

# Satzung über die Festsetzung der Realsteuerhebesätze der Stadt Elsfleth (Hebesatzsatzung)

Aufgrund der §§ 10, 58, 111 und 112 des Niedersächsischen Kommunalverfassungsgesetzes (NKomVG) i. d. F. vom 17.12.2010 (Nds. GVBl. S. 576) zuletzt geändert durch Art. 2 des Gesetzes vom 16.12.2014 (Nds. GVBl. S. 434), der §§ 1 und 25 des Grundsteuergesetzes (GrStG) i. d. F. vom 07.08.1973 (BGBl. I S. 965), zuletzt geändert durch Art. 38 des Gesetzes vom 19.12.2008 (BGBl. I S. 2794), der §§ 1 und 16 des Gewerbesteuergesetzes (GewStG) i. d. F. vom 15.10.2002 (BGBl. I S. 4167) zuletzt geändert durch Art. 2 Absatz 12 des Gesetzes vom 01.04.2015 (BGBl. I S. 434) hat der Rat der Stadt Elsfleth in seiner Sitzung am **20.12.2016** nachstehende Satzung über die Festsetzung der Realsteuerhebesätze beschlossen:

## § 1

Die Realsteuerhebesätze für das Gebiet der Stadt Elsfleth werden ab dem 01.01.2017 wie folgt festgesetzt:

### 1. Grundsteuer

- |  |           |
|--|-----------|
| a) für die land- und forstwirtschaftlichen Betriebe<br>(Grundsteuer A) | 420 v. H. |
| b) für die Grundstücke (Grundsteuer B)                                 | 420 v. H. |

### 2. Gewerbesteuer

400 v. H.

## § 2

Die vorstehenden Hebesätze gelten für das Jahr 2017.

## § 3

Diese Satzung tritt am 01.01.2017 in Kraft.

Elsfleth, den 21.12.2016



**Stadt Elsfleth**  
*Brigitte Fuchs*  
Brigitte Fuchs  
Bürgermeisterin