



PROTOKOLL

Körperschaft:	Stadt Elsfleth	
Gremium:	Ausschuss für Jugendpflege, Sport und Soziales	
	3. Sitzung (2016/2021)	
Sitzung am:	Dienstag, 26. September 2017	
Sitzungsort:	Heye-Stiftung, Heye-Saal	
Sitzungsbeginn:	18.00 Uhr	Sitzungsende: 19.34 Uhr

Die Sitzung setzte sich aus öffentlichen Tagesordnungspunkten zusammen.

Das Ergebnis der Beratung ergibt sich aus den Anlagen, die Bestandteil dieses Protokolls sind.

Vorsitzende:	Ratsfrau Ahrens
	Bürgermeisterin Fuchs
Sachbearbeiter u. Protokollführer:	Verw.-Ang. Sindermann
	Verw.-Ang. Butteltmann
	Dipl.-Verwaltungswirt Böner
	Dipl.-Ing. Doyen
	Stadtverwaltungsrat Schneider

TEILNEHMERVERZEICHNIS

Körperschaft:	Stadt Elsfleth
Gremium:	Ausschuss für Jugendpflege, Sport und Soziales
Sitzung am:	26.09.2017

Ausschussmitglieder	Bemerkungen
Ratsfrau Ahrens	als Vorsitzende
Beigeordnete Göhr-Weber	
Ratsfrau Wiesensee	
Beigeordnete Miodek	für Ratsfrau Reiners-Zirk
Ratsherr Dörgeloh	
Ratsherr Thümmler	für Ratsherrn Lübben
Ratsherr Buse	
Ratsherr Bierbaum	

Sonstige Sitzungsteilnehmer	Bemerkungen
Bürgermeisterin Fuchs	
Verw.-Ang. Sindermann	
Verw.-Ang. Butteltmann	
Dipl.-Verwaltungswirt Böner	
Dipl.-Ing. Doyen	
Stadtverwaltungsrat Schneider	
Ratsherr Vögel	als Gast
Gleichstellungsbeauftragte Frau Ralle-Klein	
Herr Bolte sen. und Herr Bolte jun., Architekten u. Ingenieure zu TOP 6.	
kgb Architekten, Herr Bagge u. Herr Halupzok zu TOP 6.	
Kath. Kirchengemeinde St. Marien, Pfarrer Vorwerk als Gast	
Kath. Kindergarten, Frau Pohlmann als Gast	

Es fehlten unentschuldig	Bemerkungen
Ratsfrau Rebehn	

Zuhörer: **Presse/Besucher**

VERZEICHNIS DER TAGESORDNUNGSPUNKTE

Körperschaft: **Stadt Elsfleth**

Gremium: **Ausschuss für Jugendpflege, Sport und Soziales**

Sitzung am: **26.09.2017**

Tagesordnung

1. Eröffnung der Sitzung
2. Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und Beschlussfähigkeit
3. Feststellung der Tagesordnung
4. Genehmigung des Protokolls über die Sitzung vom 09. Mai 2017
5. Einwohnerfragestunde
6. Neubau eines Kindergartens
7. Anträge und Anfragen

Körperschaft:	Stadt Elsfleth
Gremium:	Ausschuss für Jugendpflege, Sport und Soziales
Sitzung am:	26.09.2017

Tagesordnungspunkt 1.

Eröffnung der Sitzung

Die Vorsitzende eröffnete um 18.00 Uhr die Sitzung und begrüßte alle Anwesenden.

Tagesordnungspunkt 2.

Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und Beschlussfähigkeit

Die Vorsitzende stellte die ordnungsgemäße Einberufung sowie die Beschlussfähigkeit des Ausschusses fest.

Tagesordnungspunkt 3.

Feststellung der Tagesordnung

Die Tagesordnung wurde einstimmig festgestellt und genehmigt.

Tagesordnungspunkt 4.

Genehmigung des Protokolls über die Sitzung vom 09. Mai 2017

Das Protokoll über die Sitzung vom 09. Mai 2017 wurde einstimmig genehmigt.

Tagesordnungspunkt 5.

Einwohnerfragestunde

Es wurden keine Fragen gestellt.

Körperschaft:	Stadt Elsfleth
Gremium:	Ausschuss für Jugendpflege, Sport und Soziales
Sitzung am:	26.09.2017

Tagesordnungspunkt 6.

Neubau eines Kindergartens

Sach- und Rechtslage

Im Haushalt 2017 sind Mittel für den Neubau eines 3gruppigen Kindergartens mit Krippe hinter dem Hallenbad in Höhe von 1.200.000 € vorhanden. 2018 werden weitere 1.190.000 € eingesetzt. Gleichzeitig sollen nach derzeitigem Stand 2018 Fördermittel in Höhe von rund 269.000 € eingeplant werden.

Da die planungsrechtlichen Voraussetzungen für den Neubau durch die 3. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 25 inzwischen geschaffen wurden, soll jetzt über die konkrete Umsetzung des Projektes beraten werden.

Wie im Verwaltungsausschuss am 25. April 2017 unter TOP 9. beschlossen, hat die Verwaltung von zwei Architekten Konzeptvorschläge angefordert. In der Sitzung des Ausschusses für Jugendpflege, Sport und Soziales am 09. Mai 2017 hatte die Verwaltung in einem Zwischenbericht mitgeteilt, dass die Planungen bis Ende Juni 2017 vorliegen sollen.

Die ersten Ergebnisse wurden am 04. Juli 2017 im Rahmen einer Besprechung den Fraktionsvorsitzenden vorgestellt. Zu den eingereichten Planungen haben sich verschiedene Fragen ergeben. Der gemeinsam entwickelte Fragenkatalog wurde inzwischen von den Architekten beantwortet. Den Ausschussmitgliedern werden zwei unterschiedliche Konzepte zur Beratung vorgelegt.

Es handelt sich dabei um folgende Architekturbüros:

- kbg Architekten aus Oldenburg
- Bolte und Schramm aus Brake

Vertreter beider Planungsbüros werden ihre Planungen in der Sitzung vorstellen und für Fragen zur Verfügung stehen.

Beratung und Beschluss

Die Vorsitzende stellte zu Beginn der Beratungen den aktuellen Sachverhalt kurz vor.

Danach ist der Bau eines 3gruppigen Kindergartens mit Krippe hinter dem Hallenbad geplant. Die planungsrechtlichen Voraussetzungen wurden inzwischen durch die Änderung des Bebauungsplanes geschaffen. Bauherrin wird die Stadt Elsfleth sein und die Trägerschaft soll der Katholischen Kirchengemeinde übertragen werden.

Für den Neubau sind Kosten in Höhe von 2.390.000 € eingeplant worden. Davon stehen in diesem Jahr 1.200.000 € zur Verfügung und im nächsten werden die restlichen Mittel in Höhe von 1.190.000 € eingeplant. Nach derzeitigem Kenntnisstand ist im Jahr 2018 mit Fördermitteln in Höhe von 269.000 € zu rechnen.

Nach diesen grundsätzlichen Ausführungen haben die eingeladenen Architekturbüros in alphabetischer Reihenfolge in jeweils rund halbstündigen Vorträgen ihre Konzepte für den Neubau einer Kindertagesstätte vorgestellt.

Zunächst stellte Herr Bagge vom Büro kbg architekten bagge – grothoff – Partner aus Oldenburg ausführlich seine Planungen vor.

Ihm folgte Herr Bolte vom Architekturbüro Bolte & Schramm aus Brake.

Beide Herren stellten zunächst kurz ihr Büro vor und berichteten von bereits durchgeführten Projekten und die dabei in diesem Bereich erworbenen Kenntnisse und Erfahrungen.

Anschließend informierten sie ausführlich über die von ihnen entwickelten Konzepte. Dabei ging es zunächst, neben der städtebaulichen Einbindung des Baukörpers in die vorhandene Bebauung, um die Erschließung des Grundstückes sowie die Verkehrsführung für die künftigen Nutzer.

Danach wurden die geplanten Gebäude im Detail vorgestellt. Anhand von Planunterlagen wurde über die Anordnung und Nutzungsmöglichkeiten der Räumlichkeiten berichtet und auf vorhandene Erweiterungsmöglichkeiten hingewiesen. Die Architekten stellten auch vor, durch welche Maßnahmen der Energieverbrauch aus ihrer Sicht so gering wie möglich gehalten werden kann. Herr Bagge nannte für die Umsetzung seines Konzeptes Gesamtkosten in Höhe von 2.300.000 €. Herr Bolte geht von Gesamtkosten in Höhe von 2.100.000 € aus. Natürlich lassen sich diese Kosten nicht ohne ausführliche Betrachtung vergleichen. So muss im Einzelfall geprüft werden, ob alle Kostengruppen ausreichend berücksichtigt wurden (Baugrunduntersuchung, Tiefgründung, Außenanlagen, Einrichtung usw.) und welche Kosten für besondere Energiekonzepte enthalten sind.

Nach der Vorstellung der Konzepte wurden noch verschiedene Fragen der Ausschussmitglieder beantwortet.

Die Ausschussmitglieder sowie die Verwaltung bedankten sich abschließend bei den Herren Bagge und Bolte für die ausgezeichneten Vorschläge und waren der Meinung, dass beide Konzepte sehr gut für eine Umsetzung geeignet sind.

Diese Auffassung vertrat auch die anwesende Leiterin des Katholischen Kindergartens, Frau Birgit Pohlmann.

Zunächst ist zu entscheiden, welches Büro das für Elsfleth stimmigste städtebauliche und inhaltliche Konzept entwickelt hat. Danach und daneben sind natürlich auch die damit verbundenen Kosten zu betrachten.

Eine weitere Beratung soll jetzt in den Fraktionen stattfinden und nach Möglichkeit eine Entscheidung in der nächsten Sitzung des Verwaltungsausschusses am 10. Oktober 2017 getroffen werden.

Für die Beratungen sind diesem Protokoll Planunterlagen des Architekturbüros kbg (**Anlage 1**) beigelegt. Die Planunterlagen des Architekturbüros Bolte werden nach Erhalt in die Fächer gelegt.

Anlage 1





Körperschaft: Stadt Elsfleth

Gremium: Ausschuss für Jugendpflege, Sport und Soziales

Sitzung am: 26.09.2017

Tagesordnungspunkt 7.

Anträge und Anfragen

Es lagen keine Anträge und Anfragen vor.