



## PROTOKOLL

Körperschaft:	<b>Stadt Elsfleth</b>	
Gremium:	<b>Ausschuss für Wirtschaft und Stadtentwicklung, Landschaftsschutz sowie Bau und Straßen - 9. Sitzung (2016/2021) -</b>	
Sitzung am:	<b>Donnerstag, 25. Januar 2018</b>	
Sitzungsort:	Heye-Stiftung, Heye-Saal	
Sitzungsbeginn:	18.00 Uhr	Sitzungsende: 19.38 Uhr

**Die Sitzung setzte sich aus öffentlichen Tagesordnungspunkten zusammen.**

Das Ergebnis der Beratung ergibt sich aus den Anlagen, die Bestandteil dieses Protokolls sind.

Vorsitzender:	stellv. Bürgermeister Nieß Bürgermeisterin Fuchs
Sachbearbeiter u. Protokollführer:	Dipl.-Ing. Doyen Techn.-Ang. Bollingerfähr Verw.-Ang. Kopka

## TEILNEHMERVERZEICHNIS

Körperschaft:	<b>Stadt Elsfleth</b>
Gremium:	<b>Ausschuss für Wirtschaft und Stadtentwicklung, Landschaftsschutz sowie Bau und Straßen</b>
Sitzung am:	<b>25.01.2018</b>

<b>Ausschussmitglieder</b>	<b>Bemerkungen</b>
Stellv. Bürgermeister Nieß	Vorsitzender
Ratsherr Vögel	
Ratsherr Lübben	
Ratsherr Bierbaum	
Ratsfrau Gehlhaar	
Beigeordneter Röhl	
Beigeordneter Di Benedetto	für Ratsfrau Rebehn
Ratsherr Wenzel	

<b>Sonstige Sitzungsteilnehmer</b>	<b>Bemerkungen</b>
Bürgermeisterin Fuchs	
Dipl.-Ing. Doyen	als Sachbearbeiter u. Protokollführer
Techn.-Ang. Bollingerfähr	als Sachbearbeiter u. Protokollführer
Verw.-Ang. Kopka	als Sachbearbeiter u. Protokollführer zu TOP 5. – 8.
Ratsherr Thümler	als Gast

<b>entschuldigt fehlte</b>	<b>Bemerkungen</b>
Gleichstellungsbeauftragte Frau Ralle-Klein	
Ratsherr Kortlang	

**Presse war nicht anwesend**  
**Besucher**

## VERZEICHNIS DER TAGESORDNUNGSPUNKTE

Körperschaft:	<b>Stadt Elsfleth</b>
Gremium:	<b>Ausschuss für Wirtschaft und Stadtentwicklung, Landschaftsschutz sowie Bau und Straßen</b>
Sitzung am:	<b>25.01.2018</b>

### **Tagesordnung:**

1. Eröffnung der Sitzung
2. Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und Beschlussfähigkeit
3. Feststellung der Tagesordnung
4. Genehmigung des Protokolls über die Sitzung vom 27. November 2017
5. Einwohnerfragestunde
6. Beratung der in die Zuständigkeit des Fachausschusses fallenden Haushaltspositionen 2018
7. Maßnahmenliste der zu sanierenden Straßen
8. Anträge und Anfragen

Körperschaft:	<b>Stadt Elsfleth</b>
Gremium:	<b>Ausschuss für Wirtschaft und Stadtentwicklung, Landschaftsschutz sowie Bau und Straßen</b>
Sitzung am:	<b>25.01.2018</b>

**Tagesordnungspunkt 1.**  
**Eröffnung der Sitzung**

Stellv. Bürgermeister Nieß eröffnete als Ausschussvorsitzender um 18.00 Uhr die Sitzung.

**Tagesordnungspunkt 2.**  
**Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und Beschlussfähigkeit**

Der Ausschussvorsitzende stellte die ordnungsgemäße Einberufung sowie die Beschlussfähigkeit des Ausschusses fest.

**Tagesordnungspunkt 3.**  
**Feststellung der Tagesordnung**

Die Tagesordnung wurde einstimmig festgestellt und genehmigt.

**Tagesordnungspunkt 4.**  
**Genehmigung des Protokolls über die Sitzung vom 27. November 2017**

Das Protokoll über die Sitzung vom 27. November 2017 wurde einstimmig genehmigt.

**Tagesordnungspunkt 5.**  
**Einwohnerfragestunde**

Es wurden keine Fragen in der Einwohnerfragestunde gestellt.

Körperschaft:	<b>Stadt Elsfleth</b>
Gremium:	<b>Ausschuss für Wirtschaft und Stadtentwicklung, Landschaftsschutz sowie Bau und Straßen</b>
Sitzung am:	<b>25.01.2018</b>

#### **Tagesordnungspunkt 6.**

#### **Beratung der in die Zuständigkeit des Fachausschusses fallenden Haushaltspositionen 2018**

#### **Sach- und Rechtslage**

Die Maßnahmen werden in der Sitzung vorgestellt.

#### **Beratung und Beschluss**

Dipl.-Ing. Doyen und Techn.-Ang. Bollingerfähr erläuterten anhand einer Power-Point-Präsentation die in die Zuständigkeit des Fachausschusses fallenden Produkte. Die einzelnen Produkte wurden seitenweise durchgegangen und Unklarheiten und Anregungen zu den einzelnen Produkten wurden angesprochen.

Folgende Produktansätze wurden auf Nachfrage des Ausschusses von der Verwaltung näher erläutert:

#### **1. FD 4 – Produkt 060.03 – Turnhalle Eckfleth**

Ratsherr Thümler regte an, dass auf dem geschotterten Parkplatz die Löcher beseitigt werden sollen und dass dort zur besseren Ausleuchtung, eine Lampe aufgestellt wird. Nach genauerer Prüfung schlägt die Verwaltung vor, diese Maßnahmen aus dem Grundansatz Produkt 076-42110 – unbebautes Grundvermögen – durchführen zu lassen.

#### **2. FD 4 – Produkt 062 – Stadthalle**

Ratsherr Bierbaum berichtete, dass es immer wieder zu Unstimmigkeiten wegen der Anzeigentafel kommt. Die Verwaltung berichtete, dass der ETB die Anzeigentafel gekauft hat. Wenn andere Vereine die Anzeigentafel nutzen wollen, müssen diese die Anzeigentafel vom ETB ausleihen. Dabei kommt es immer wieder zu Unstimmigkeiten, wie z. B. fehlende Kabel, Fernbedienung usw. Die Verwaltung schlägt vor, dass mit dem ETB gesprochen werden soll zwecks Ankauf der Anzeigentafel von der Stadt Elsfleth. Im Ausschuss für Jugendpflege, Sport und Soziales am 12.02.2018 soll dann berichtet werden, wie der ETB dazu steht.

### 3.

#### **Städtebauliche Sanierungsmaßnahmen im Sanierungsgebiet „Elsfleth-Innenstadt“**

##### **Hier: Mittelfristige Umsetzung von Maßnahmen im investiven Haushalt**

##### **- Beratung der Haushaltspositionen 2018 mit Investitionsmaßnahmen bis 2021**

Die Verwaltung hat die investiven Maßnahmen im Sanierungsgebiet „Elsfleth-Innenstadt“ vorgestellt. Für das Programmjahr 2018 wurde ein Folge-Förderantrag zum Programm „Aktive Stadt- und Ortsteilzentren“ gestellt.

Im Rahmen des investiven Haushalts wurden Mittel mit Ansätzen für 2018 sowie der mittelfristigen Finanzplanung der Jahre 2019 bis 2021 eingestellt.

Herr Kopka erläuterte die Kostenansätze für die Jahre 2018 bis 2021 mit den beabsichtigten investiven Sanierungs-Maßnahmen. Insbesondere wurde auf die anstehenden Vorhaben mit der Sanierung von Straßen und deren Nebenanlagen eingegangen.

Es wurde betont, dass zu den bewilligten Geldern/Zuschüssen nun dringend Ausführungsmaßnahmen folgen müssen. Aus diesem Grunde sind für 2018 Ausgaben d. h. Rechnungen über Tiefbaumaßnahmen erforderlich. Im Rahmen der Stadtsanierung sind für **2018** folgende **Maßnahmen** beabsichtigt:

	<u>Stand:</u>
⇒ <b>Deichstraße</b>	Ausführungsplanung in Arbeit
⇒ <b>Hafenstraße</b>	Ausschreibung läuft (Submission am 21.02.2018)
⇒ <b>Boltenhof</b>	Ausschreibung für Planungen laufen
⇒ <b>Bahnhofplatz</b>	Planer erstellt die Entwurfsplanung

Die Stadt Elsfleth ist mit den v.g. Maßnahmen breit aufgestellt. Sofern es bei einem Vorhaben stocken sollte, stehen andere Arbeiten an, die vorangetrieben werden. Somit wird ein fristgerechter Mittelabruf gewährleistet. Auch signalisiert die Stadt gegenüber dem Fördermittelgeber, dass es stetig weitergeht.

Die Verwaltung berichtet über den Sachstand der geplanten Vorhaben. Herr Doyen schilderte die Herausforderungen in Bezug auf Kanalleitungen bei der Sanierung der Deichstraße und der Hafenstraße. Der OOWV hat angekündigt, neben der Deichstraße auch die Kanalleitungen im Boltenhof zu erneuern. Aus diesem Grund hat die Stadt Elsfleth die Maßnahme Boltenhof vorgezogen.

Ebenfalls gab es in Bezug auf die Sanierung der Hafenstraße sehr viel Abstimmungsbedarf mit dem OOWV, dem Landkreis Wesermarsch als Straßenbaulastträger der Kreisstraße und dem Straßenbauamt. Der Generalentwässerungsplan mit den umfangreichen Regenwasserkanalerneuerungen ist zu beachten. In diesem Zusammenhang werden auch die Abwasserleitungen erneuert. Diese Arbeiten gilt es mit den Maßnahmen der Stadtsanierung zu koordinieren.

Herr Kopka erläuterte die Aufnahme des Bahnhofplatzes gemäß dem Städtebaulichen Entwicklungskonzept. Das Brachland am Deichschart zur Bahnhofstraße hat den Vorteil, dass es sich im städtischen Eigentum befindet. Gestattungsverträge zur Nutzung privater Flächen sind dort nicht erforderlich. Zudem werden dort weitere Parkplätze geschaffen.

Über bereits durchgeführte Anliegerversammlungen der Vorhaben Deichstraße und „Platz bei der Anker-Apotheke“ wurde berichtet. Im Frühjahr 2018 soll die Versammlung mit Eigentümern der Hafenstraße stattfinden.

Für 2019 ist die Maßnahme „Platz bei der Anker-Apotheke“ beabsichtigt. Der OOWV ist in Elsfleth mit den angekündigten Stadtsanierungsmaßnahmen für 2018 ausgelastet. Der Wasserverband möchte die Leitungen im Rittersweg baldmöglichst erneuern. Aus diesem Grunde möchte die Verwaltung in diesem Jahr mit den Planungen beginnen. Mittel stehen hierfür im investiven Haushalt zur Verfügung. Die gemäß Gestaltungskonzept „Innenstadt“ wichtige Wegeverbindung – Hafestraße – Steinstraße – Rittersweg – wurde erläutert. Daher ist es schlüssig, den Rittersweg bald zu sanieren.

Die Verwaltung erläuterte, dass die Kostenansätze gegenseitig deckungsfähig sind. Dadurch ist die Stadt flexibel. Dennoch müssen beantragte Mittel ausgeben werden, damit sie nicht verfallen. Es wurde über den Förderhöchstbetrag je Quadratmeter berichtet. Es bleibt zu hoffen, dass dieser aufgrund der aktuellen Preisentwicklung nicht überschritten wird.

Die Ansätze für die Folgejahre sind Planungen, die jedes Jahr aufgrund der Entwicklungen angepasst werden können. Zu Vergabeaufträgen für Planungen und Entwurfsplanungen werden gesonderte Beschlüsse gefasst.

Der Ausschuss für Wirtschaft und Stadtentwicklung, Landschaftsschutz sowie Bau und Straßen hat die vorgeschlagenen Ansätze und die Reihenfolge der Sanierungen als investive Maßnahmen zustimmend zur Kenntnis genommen.

Es haben sich bei den von der Verwaltung erstellten Ansätzen keine Änderungen ergeben. Beschlüsse wurden nicht gefasst.

Körperschaft:	<b>Stadt Elsfleth</b>
Gremium:	<b>Ausschuss für Wirtschaft und Stadtentwicklung, Landschaftsschutz sowie Bau und Straßen</b>
Sitzung am:	<b>25.01.2018</b>

#### **Tagesordnungspunkt 7.**

##### **Maßnahmenliste der zu sanierenden Straßen**

#### **Sach- und Rechtslage**

Die Maßnahmenliste wird in der Sitzung vorgestellt.

#### **Beratung und Beschluss**

Dipl.-Ing. Doyen erläuterte die Prioritätenliste der instand zu haltenden Straßen und beantwortete hierzu die gestellten Fragen. Auf Vorschlag der Verwaltung wurden die Nebenanlagen der Hafenstraße außerhalb des Sanierungsgebietes zwischen Schlesier- und Ostpreußenstraße in den Haushaltsplanentwurf 2018 mit einer Summe von 105.000,00 € eingestellt. Aus technischer Sicht ist es sehr sinnvoll, diese Maßnahme im Rahmen der Hafenstraßensanierung mit durchzuführen.

Weiterhin wurde die Fünfhauser Straße mit einer Gesamtsumme von 75.000,00 € mit aufgenommen. Es ist vorgesehen, die Straße in drei Jahresabschnitten mit zu jeweils 25.000,00 € zu reparieren.



**Körperschaft: Stadt Elsfleth**

**Gremium: Ausschuss für Wirtschaft und Stadtentwicklung,  
Landschaftsschutz sowie Bau und Straßen**

**Sitzung am: 25.01.2018**

**Tagesordnungspunkt 8.**

**Anträge und Anfragen**

Es lagen keine Anträge und Anfragen vor.