



PROTOKOLL

Körperschaft:	Stadt Elsfleth	
Gremium:	Ausschuss für Wirtschaft und Stadtentwicklung, Landschaftsschutz sowie Bau und Straßen - 11. Sitzung (2016/2021) -	
Sitzung am:	Donnerstag, 15. März 2018	
Sitzungsort:	Heye-Stiftung, Heye-Saal	
Sitzungsbeginn:	18.00 Uhr	Sitzungsende: 19.17 Uhr

Die Sitzung setzte sich aus öffentlichen Tagesordnungspunkten zusammen.

Das Ergebnis der Beratung ergibt sich aus den Anlagen, die Bestandteil dieses Protokolls sind.

Vorsitzender:	stellv. Bürgermeister Nieß Bürgermeisterin Fuchs
Sachbearbeiter u. Protokollführer:	Dipl.-Ing. Doyen Verw.-Ang. Kopka

TEILNEHMERVERZEICHNIS

Körperschaft:	Stadt Elsfleth
Gremium:	Ausschuss für Wirtschaft und Stadtentwicklung, Landschaftsschutz sowie Bau und Straßen
Sitzung am:	15.03.2018

Ausschussmitglieder	Bemerkungen
Stellv. Bürgermeister Nieß	Vorsitzender
Ratsherr Vögel	
Ratsherr Lübben	
Ratsherr Bierbaum	
Ratsfrau Gehlhaar	
Beigeordneter Röhrl	
Beigeordneter Di Benedetto	für Ratsfrau Rebehn
Ratsherr Wenzel	

Sonstige Sitzungsteilnehmer	Bemerkungen
Bürgermeisterin Fuchs	
Dipl.-Ing. Doyen	
Verw.-Ang. Kopka	als Sachbearbeiter u. Protokollführer vom Planungsbüro Jens Gerdes, Oldenburg, zu TOP 6. und 7.
Herr Gerdes	
Ratsherr Thümmler	als Gast
Beigeordnete Göhr-Weber	als Gast
Stellv. Bürgermeister Osterloh	als Gast ab 18.44 Uhr

entschuldigt fehlte	Bemerkungen
Ratsherr Dörgeloh	als Vertretung für Ratsherrn Kortlang
Gleichstellungsbeauftragte Frau Ralle-Klein	

Besucher

VERZEICHNIS DER TAGESORDNUNGSPUNKTE

Körperschaft:	Stadt Elsfleth
Gremium:	Ausschuss für Wirtschaft und Stadtentwicklung, Landschaftsschutz sowie Bau und Straßen
Sitzung am:	15.03.2018

Tagesordnung:

1. Eröffnung der Sitzung
2. Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und Beschlussfähigkeit
3. Feststellung der Tagesordnung
4. Genehmigung des Protokolls über die Sitzung vom 15. Februar 2018
5. Einwohnerfragestunde
6. Stadtsanierung, Öffentliche Maßnahme, Aufwertung des öffentlichen Raums
Hier: Bahnhofplatz
- Beschlussfassung der überarbeiteten Entwurfsplanung
7. Stadtsanierung, Öffentliche Maßnahme, Aufwertung des öffentlichen Raums
Hier: Boltenhof
- Beschlussfassung der Entwurfsplanung
8. Anträge und Anfragen

Körperschaft:	Stadt Elsfleth
Gremium:	Ausschuss für Wirtschaft und Stadtentwicklung, Landschaftsschutz sowie Bau und Straßen
Sitzung am:	15.03.2018

Tagesordnungspunkt 1.
Eröffnung der Sitzung

Stellv. Bürgermeister Nieß eröffnete als Ausschussvorsitzender um 18.00 Uhr die Sitzung.

Tagesordnungspunkt 2.
Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und Beschlussfähigkeit

Der Ausschussvorsitzende stellte die ordnungsgemäße Einberufung sowie die Beschlussfähigkeit des Ausschusses fest.

Tagesordnungspunkt 3.
Feststellung der Tagesordnung

Die Tagesordnung wurde einstimmig festgestellt und genehmigt.

Tagesordnungspunkt 4.
Genehmigung des Protokolls über die Sitzung vom 15. Februar 2018

Das Protokoll über die Sitzung vom 15. Februar 2018 wurde einstimmig genehmigt.

Körperschaft:	Stadt Elsfleth
Gremium:	Ausschuss für Wirtschaft und Stadtentwicklung, Landschaftsschutz sowie Bau und Straßen
Sitzung am:	15.03.2018

Tagesordnungspunkt 5.

Einwohnerfragestunde

Anfrage eines Bürgers bezüglich einer Fläche der Deutschen Bahn am Bahnhofsumfeld

Laut Aussagen des Bürgers hat von mehreren Personen eine Begehung stattgefunden. Die Gruppe wurde von Anliegern angesprochen.

Die Verwaltung erklärte, dass im Rahmen von Fördermitteln geprüft wird, ob weiteres Gelände am Bahnhof genutzt und aufgewertet werden könnte. Die Überlegungen dienen dem ÖPNV zur Schaffung weiterer Parkplätze mit einem Buswende- bzw. Halteplatz.

Der am Bahnhofplatz angetroffene Personenkreis könnte der Gutachterausschuss (GAG) gewesen sein. Dieser bewertet Flächen. Der GAG wurde höchstwahrscheinlich von der Eigentümerin der Fläche, dem Bundeseisenbahnvermögen, beauftragt.

Die Fläche ist aufgrund der unmittelbaren Lage am Außendeich für Investoren ungeeignet. In diesem Zusammenhang wurde der Hochwasserschutz und der Deichbestick genannt.

Sollte sich in Zukunft ein Ankauf von bislang genutzten Pachtflächen abzeichnen, wird die Stadt Elsfleth mit den betroffenen Kleingärtnern Kontakt aufnehmen, denn es gilt der Grundsatz „Kauf bricht Miete nicht“.

Der Fragesteller und die anwesenden Pächter zeigten sich gegenüber Verbesserungen des ÖPNV aufgeschlossen.

Körperschaft:	Stadt Elsfleth
Gremium:	Ausschuss für Wirtschaft und Stadtentwicklung, Landschaftsschutz sowie Bau und Straßen
Sitzung am:	15.03.2018

Tagesordnungspunkt 6.

Stadtsanierung, Öffentliche Maßnahme, Aufwertung des öffentlichen Raums
Hier: Bahnhofsplatz
- Beschlussfassung der überarbeiteten Entwurfsplanung

Sach- und Rechtslage

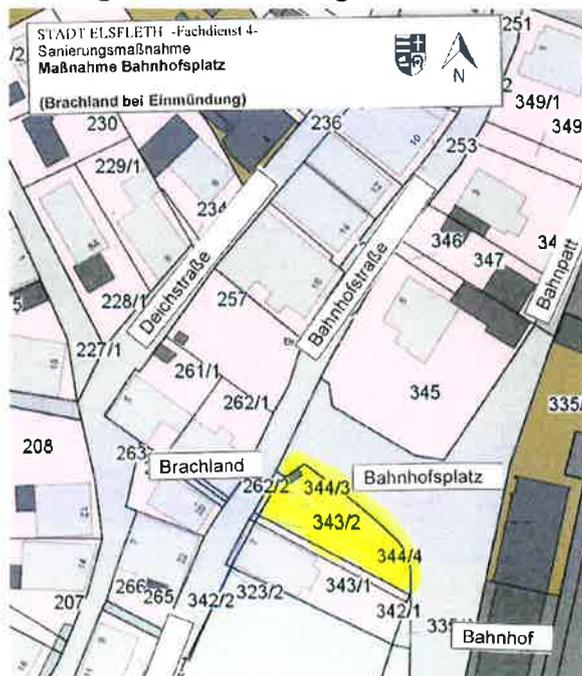
Als Fortführung der Sanierungsmaßnahmen im Zuge des Städtebauprogramms ist für 2018 (Planung) und 2018 (Ausführung) die Sanierung des Brachlandes am Bahnhofsplatz bei der Einmündung in die Bahnhofstraße als Aufwertung des Bahnhofsumfeldes beabsichtigt. Hierbei handelt es sich um eine ungenutzte städtische Brachlandfläche.

Als geförderte Maßnahme soll dieser Teilbereich am Bahnhofsplatz im Sanierungsgebiet aufgewertet und mit Schaffung von Parkflächen erneuert werden.

Die von Herrn Gerdes vom Planungsbüro Gerdes, Oldenburg, erstellte Entwurfsplanung wurde dem Ausschuss für Wirtschaft und Stadtentwicklung sowie Bau und Straßen und dem Verwaltungsausschuss vorgestellt. Die Planung wurde grundsätzlich begrüßt. Es wurden Änderungswünsche und Anregungen geäußert, die im Nachgang von der Verwaltung mit dem Planer erörtert worden sind. Näheres über angedachte Änderungen sind dem Protokoll des Verwaltungsausschusses vom



22.02.2018 zu entnehmen.



Herr Gerdes wird dem Ausschuss für Wirtschaft und Stadtentwicklung, Landschaftsschutz sowie Bau und Straßen auf der zuvor stattfindenden Sitzung am 15.03.2018 eine **überarbeitete Entwurfsplanung** vorstellen. Gegebenenfalls wird über einzelne Gestaltungsmaßnahmen abgestimmt.

Die Entwurfsplanung ist als zu beschließende Planung ein Planungskonzept, das alle projektspezifischen Punkte berücksichtigt.

Diese Planung ist Basis der späteren Ausführungsplanung. Die Entwurfsplanung ist somit Voraussetzung einer detaillierten Ausführungsplanung.

Nach Beschluss des Verwaltungsausschusses erfolgt umgehend die Ausführungsplanung zur Aufwertung des öffentlichen Raums in diesem städtebaulich wichtigen Bahnhofsumfeld. Nach Vorliegen der Angebote erfolgt dann die Auftragsvergabe für die Tiefbau- /Sanierungsarbeiten als zu beschließender Tagesordnungspunkt.

Beschlussvorschlag

Es wird vorgeschlagen, dem Verwaltungsausschuss zu empfehlen, die vom Planungsbüro Gerdes überarbeitete Entwurfsplanung der Maßnahme Bahnhofsplatz im Sanierungsgebiet „Elsfleth-Innenstadt“ zu beschließen

Beratung

Herr Gerdes vom Planungsbüro Jens Gerdes, Oldenburg, erläuterte anhand einer Präsentation die überarbeitete Entwurfsplanung der Maßnahme Bahnhofsplatz. Die überarbeitete Entwurfsplanung ist mit der Präsentation als **Anlage 1** beigelegt.

Im Vortrag ging Herr Gerdes auf die im Vorfeld genannten Anregungen ein.

Anstatt einer Hainbuchenhecke wird an der Deichmauer und zum südlichen Grundstück eine ungiftige bienen- und vogelfreundliche Hecke gepflanzt. Diese dient als Bienennutzgehölz und Vogelschutzhecke. Als gestalterisches Element wird lediglich eine unterbrochene Hainbuchenhecke belassen. Die Hainbuche im Osten bleibt erhalten. Hinzu kommen zwei schlanke Säulenhainbuchen. Wie bei der Maßnahme Alte Straße sollten drei Leuchten des Typs „Lennart X“ aufgestellt werden.

Als Pflasterung der Einstellplätze wurde als Alternative ein Quadratstein mit



sogenannter Dränfuge inklusive Versickerungsfugen aufgezeigt. Die Fläche wird bei einer solchen Gestaltung uneben. Die Barrierefreiheit wird eingeschränkt.

In der Diskussion sprach sich Herr Doyen fachlich gegen einen solchen Stein aus. Beim vorhandenen bindigen Kleiboden mit der Höhenlage Richtung Bahnhof ist eine

Ausführung der Parkplätze mit Rasengittersteinen unangebracht. Ein Dränpflaster ist pflegeintensiv. Es sollte auch hier das großformatige Betonsteinpflaster gewählt werden.

Vor Aufstellung der Leuchten wird eine Lichtberechnung durchgeführt. Diese legt genaueres zum Standort und über die Leuchtmittel fest.

Über einzelne Gestaltungselemente wurde wie folgt beschlossen:

1. Bienen und vogelfreundliche Hecke

In einer längeren Beratung wurden die Vor- und Nachteile abgewogen.

- a) *Eingriffeliger Weißdorn*: ungiftig, dichter Bewuchs, Dornen
- b) *Kornelkirsche*: ungiftig, lockerer Bewuchs, keine Dornen, schöner Frühblüher

Alternativ: Kornelkirsche
(*Cornus mas*)



Beschluss

Der Ausschuss für Wirtschaft und Stadtentwicklung, Landschaftsschutz sowie Bau und Straßen empfiehlt **einstimmig**, die Kornelkirsche, eine Pflanze für die bienen- und vogelfreundlichen Hecken bei der Maßnahme Bahnhofsplatz.

Abstimmungsergebnis	
Durch Beschluss festgesetzte Zahl der Gremiumsmitglieder	9
Zahl der anwesenden Gremiumsmitglieder	8
Davon stimmberechtigt	8
Ja-Stimmen	8
Nein-Stimmen	0
Stimmenenthaltungen	0
Ungültige Stimmen	0

2. Pflaster der Einstellplätze

In eingehender Erörterung wurden die Vor- und Nachteile abgewogen. Als Fazit bleibt festzustellen, dass der Empfehlung der Verwaltung zur weiteren Verwendung des großformatigen geschlossenen Betonpflastersteines nachgekommen wurde. Die Ausführung soll wie bei den Parkplätzen an der Alten Straße vorgenommen werden. Somit Pflasterung in hellgrau mit Modula Plus. Die Trennung der Einstellplätze mit Niendorfer Beige.



Beschluss

Der Ausschuss für Wirtschaft und Stadtentwicklung, Landschaftsschutz sowie Bau und Straßen empfiehlt **einstimmig**, das großformatige Betonpflaster Modula Plus, hellgrau, für den Parkplatz der Maßnahme Bahnhofsplatz.

Abstimmungsergebnis

Durch Beschluss festgesetzte Zahl der Gremiumsmitglieder	9
Zahl der anwesenden Gremiumsmitglieder	8
Davon stimmberechtigt	8
Ja-Stimmen	8
Nein-Stimmen	0
Stimmenenthaltungen	0
Ungültige Stimmen	0

3. Bänke

In einer ausführlichen Beratung stellten Planer und Verwaltung Vor- und Nachteile verschiedener Sitzgelegenheiten dar. Herr Gerdes plädierte für die Ästhetik. Herr Kopka wies auf Vandalismus im Bahnhofsumfeld hin. Das Modell „Bingo“ spiegelt die neue Gestaltungsform der Leuchten und Abfallbehälter bei Sanierungsmaßnahmen wieder. Die Bank ist robust. Die dunklen Bretter sind austauschbar.



Beschluss

Der Ausschuss für Wirtschaft und Stadtentwicklung, Landschaftsschutz sowie Bau und Straßen empfiehlt **einstimmig**, das Produkt „Bingo“ für die beiden Bänke bei der Maßnahme Bahnhofsplatz.

Abstimmungsergebnis

Durch Beschluss festgesetzte Zahl der Gremiumsmitglieder	9
Zahl der anwesenden Gremiumsmitglieder	8
Davon stimmberechtigt	8
Ja-Stimmen	8
Nein-Stimmen	0
Stimmenenthaltungen	0
Ungültige Stimmen	0

4. Abfallbehälter

Der neue Standort wurde zustimmend zur Kenntnis genommen.

Dieser Aufstellungsort in unmittelbarer Nähe der Sitzbänke wurde zuvor gewünscht.



5. Spielgerät

Das vorgeschlagene Spielgerät ohne Fallschutzmatten wurde positiv zur Kenntnis genommen.

Fallschutzmatten sind nicht erforderlich. Dies zeigt auch der Betrieb an anderen Standorten. Beim Gerät wird ausreichend Freiraum gelassen. Zudem lässt der kleine Platz keine Matten zu.



6. Info-Tafel

Die vorgeschlagene Info-Tafel mit einem aufgedruckten Stadtplan wurde positiv zur Kenntnis genommen.



Die Stele ist relativ vandalismusfest. Neben dem Stadtplan sollte das Logo vorhanden sein. Auf der Säule könnten weitere Informationen erfolgen.

Herr Gerdes machte deutlich, dass ein solcher Monolith kostenintensiv sein kann.

Die Bürgermeisterin sprach sich dafür aus, zunächst die Ausgaben für die Maßnahme Bahnhofplatz abzuwarten. Je nach Restverfügbarkeit von Mitteln sollte eine Festlegung getroffen werden. Der Fachausschuss nahm den Vorschlag der Bürgermeisterin an.

Die überarbeitete Entwurfsplanung des Bahnhofplatzes wurde beraten und wie folgt beschlossen:

Beschluss

Der Ausschuss für Wirtschaft und Stadtentwicklung, Landschaftsschutz sowie Bau und Straßen empfiehlt dem Verwaltungsausschuss **einstimmig**, die vom Planungsbüro Gerdes überarbeitete Entwurfsplanung der Maßnahme Bahnhofplatz im Sanierungsgebiet „Elsfleth-Innenstadt“ zu beschließen.

Abstimmungsergebnis

Durch Beschluss festgesetzte Zahl der Gremiumsmitglieder	9
Zahl der anwesenden Gremiumsmitglieder	8
Davon stimmberechtigt	8
Ja-Stimmen	8
Nein-Stimmen	0
Stimmenenthaltungen	0
Ungültige Stimmen	0

Stadt Eisfleth
Aktive Stadt und Ortsteilzentren
„Eisfleth – Innenstadt“
Erschließungsmaßnahme
Bahnhofplatz
Entwurf

Stadt Eisfleth, Aktive Stadt und Ortsteilzentren „Eisfleth – Innenstadt“, Erschließungsmaßnahmen Bahnhofplatz
Entwurfsplanung: PLANUNGSBÜRO GERDES, Oldenburg | 14.03.2018 | Folie 1

Luftbild Plangebiet



Stadt Eisfleth, Aktive Stadt und Ortsteilzentren „Eisfleth – Innenstadt“, Erschließungsmaßnahmen Bahnhofplatz
Entwurfsplanung: PLANUNGSBÜRO GERDES, Oldenburg | 14.03.2018 | Folie 2

Fotoaufnahme vom Plangebiet



Stadt Eisfleth, Aktive Stadt und Ortsteilzentren „Eisfleth – Innenstadt“, Erschließungsmaßnahmen Bahnhofplatz
Entwurfsplanung: PLANUNGSBÜRO GERDES, Oldenburg | 14.03.2018 | Folie 3

Fotoaufnahme vom Plangebiet



Stadt Eisfleth, Aktive Stadt und Ortsteilzentren „Eisfleth – Innenstadt“, Erschließungsmaßnahmen Bahnhofplatz
Entwurfsplanung: PLANUNGSBÜRO GERDES, Oldenburg | 14.03.2018 | Folie 4

Fotoaufnahme vom Plangebiet



Stadt Eisleth, Aktive Stadt und Ortskernzentren „Eisleth – Innenstadt“, Erschließungsmaßnahmen Bahnhofplatz
 Entwurfsplanung: PLANUNGSBÜRO GERDES, Oldenburg | 14.03.2018 | Folie 5

Fotoaufnahme vom Plangebiet



Stadt Eisleth, Aktive Stadt und Ortskernzentren „Eisleth – Innenstadt“, Erschließungsmaßnahmen Bahnhofplatz
 Entwurfsplanung: PLANUNGSBÜRO GERDES, Oldenburg | 14.03.2018 | Folie 6

Fotoaufnahme vom Plangebiet



Stadt Eisleth, Aktive Stadt und Ortskernzentren „Eisleth – Innenstadt“, Erschließungsmaßnahmen Bahnhofplatz
 Entwurfsplanung: PLANUNGSBÜRO GERDES, Oldenburg | 14.03.2018 | Folie 7

Lageplan



Stadt Eisleth, Aktive Stadt und Ortskernzentren „Eisleth – Innenstadt“, Erschließungsmaßnahmen Bahnhofplatz
 Entwurfsplanung: PLANUNGSBÜRO GERDES, Oldenburg | 14.03.2018 | Folie 8

Betonpflaster Parkplatz und Platzfläche

Pflaster für Parkplatz



All	Betonhochdruckverlegete	Sickerfugen Pflaster Multi-Flur	Sickerfugen
Farbe		Farblos bis beige	
Format		25 x 25 cm	
Hersteller		Wolke Pflaster	
Info	Flächenverlegete Parksteine (Bögenstein)	Mehrfachschicht-Systeme (Pflaster, Betondeckungsplatte)	

Stadt Ebfleth, Aktive Stadt und Ortsteilzentren „Ebfleth – Innenstadt“, Erschließungsmaßnahmen Bahnhofplatz
Entwurfplanung: PLANUNGSBÜRO GERDES, Oldenburg | 14.03.2018 | Folie 9

Sickerfugenpflaster Alternativ für Parkplatz



Stadt Ebfleth, Aktive Stadt und Ortsteilzentren „Ebfleth – Innenstadt“, Erschließungsmaßnahmen Bahnhofplatz
Entwurfplanung: PLANUNGSBÜRO GERDES, Oldenburg | 14.03.2018 | Folie 10

Leuchte u. Abfallbehälter

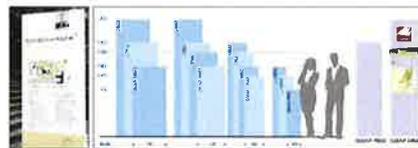


Stadt Ebfleth, Aktive Stadt und Ortsteilzentren „Ebfleth – Innenstadt“, Erschließungsmaßnahmen Bahnhofplatz
Entwurfplanung: PLANUNGSBÜRO GERDES, Oldenburg | 14.03.2018 | Folie 11

Info-Säulen

Beispiele

Stadtplan, Info-Säule



All	Außensäule, Monolith	Zusatzinfo	Beklebung	Alternativlösungen
Farbe	Monolith aus Aluminium mit Digitaldruck		Die Beklebung kann mittels Solarzellen-Batterien gespeist werden.	
Format	80 x 80 cm, Höhe 240 cm oder 300 cm		Als Informationstafel sind auch dreiseitige Säulen mit Innenbeleuchtung möglich.	
Produkt	z.B. system21		Für alle Innenbeleuchtungsvarianten steht eine Leuchtstärke von 40 bis zu 100 mm zur Verfügung.	
Hersteller	System21		Im Bodenbereich sind bis zu 300 mm tiefe Außenleuchtungen.	
Info	Hand-Operiert aus Aluminium, Digitaldruck und Touchscreen, Kratzfest Schutzverglasung			Abbild Praxis Müllberg Leuchtsysteme

Stadt Ebfleth, Aktive Stadt und Ortsteilzentren „Ebfleth – Innenstadt“, Erschließungsmaßnahmen Bahnhofplatz
Entwurfplanung: PLANUNGSBÜRO GERDES, Oldenburg | 14.03.2018 | Folie 12

Info-Säule

Vorschlag: Infosäule

Art Außensicht/Monolith

Farbe Hartkörper aus Aluminium mit Digitaldruck

Format B. 60 cm, Höhe 248 cm

Produkt Hersteller z.B. „günbewehr“ „scrag“

Info Hartkörper aus Aluminium, Digitaldruck mit Schutzaminol, Krüßel, Schmelzglas
Beispiel mit Stockfahrrad: Ebflieth



Q60AA 248/0

Stadt Ebflieth, Aktive Stadt und Ortsteilzentren „Ebflieth – Innenstadt“, Erschließungsmaßnahmen Bahnhofplatz
Entwurfsplanung: PLANUNGSBÜRO GERDES, Oldenburg | 14.03.2018 | Folie 13

Parkbänke

Vorschlag: z.B. Runge, Produkt Bingsa



Länge 204 cm, Sitzhöhe 47 cm
Holzbohlen Natur, austauschbar, abschleißbar
Mit Arm- und Rückenlehne

Stadt Ebflieth, Aktive Stadt und Ortsteilzentren „Ebflieth – Innenstadt“, Erschließungsmaßnahmen Bahnhofplatz
Entwurfsplanung: PLANUNGSBÜRO GERDES, Oldenburg | 14.03.2018 | Folie 14

Parkbänke

Alternativvorschläge

Parkbank Recyclingbank
L 200 cm, Sitzhöhe 45 cm
z.B. Bank Piccadilly, HAHN Kunststoffe



Parkbank Stahl, Holz
L 180 cm, Sitzhöhe 45 cm
z.B. HDS oder Veksö



Stadt Ebflieth, Aktive Stadt und Ortsteilzentren „Ebflieth – Innenstadt“, Erschließungsmaßnahmen Bahnhofplatz
Entwurfsplanung: PLANUNGSBÜRO GERDES, Oldenburg | 14.03.2018 | Folie 15

Spielgerät

Vorschlag: „Windrider“



Stadt Ebflieth, Aktive Stadt und Ortsteilzentren „Ebflieth – Innenstadt“, Erschließungsmaßnahmen Bahnhofplatz
Entwurfsplanung: PLANUNGSBÜRO GERDES, Oldenburg | 14.03.2018 | Folie 16

Bepflanzung

Säulenhainbuche (2 Stück)



Heckenelement Buche (3 x 2m Stücke, Höhe 100-120 cm)



Stadt Elsfleth, Aktive Stadt und Ortsteilzentren „Elsfleth – Innenstadt“, Erschließungsmaßnahmen Bahnhofplatz
Entwurfsplanung: PLANUNGSBÜRO GERDES, Oldenburg | 14.03.2018 | Folie 18

Bepflanzung

Parkplatzumgrenzende Bienen- und Vogelfreundliche Hecke (ca. 35 m)

Vorschlag: Crataegus monogyna - Weißdorn



Alternativ: Cornus mas - Kornelkirsche



Stadt Elsfleth, Aktive Stadt und Ortsteilzentren „Elsfleth – Innenstadt“, Erschließungsmaßnahmen Bahnhofplatz
Entwurfsplanung: PLANUNGSBÜRO GERDES, Oldenburg | 14.03.2018 | Folie 19

Bepflanzung

Pflegeleichte Bodendeckerpflanzung (ca. 70 m²)

Vorschlag: Spiraea betulifolia ‚Tor‘ - Birkenblättrige Spiere Tor



Wuchshöhe	0,50 m bis 0,75 m
Wuchsbreite	0,40 m bis 0,60 m
Blütenmonat	Juni
Blütenfarbe	weiß
Standort	sonnig bis halbschattig
Boden	anspruchlos
Winterhärte	sehr gut
Besonderes	sehr schnittfest

Stadt Elsfleth, Aktive Stadt und Ortsteilzentren „Elsfleth – Innenstadt“, Erschließungsmaßnahmen Bahnhofplatz
Entwurfsplanung: PLANUNGSBÜRO GERDES, Oldenburg | 14.03.2018 | Folie 20

Stadt Elsfleth

Aktive Stadt und Ortsteilzentren
„Elsfleth – Innenstadt“

Erschließungsmaßnahme
Bahnhofplatz

Entwurf

Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit

Stadt Elsfleth, Aktive Stadt und Ortsteilzentren „Elsfleth – Innenstadt“, Erschließungsmaßnahmen Bahnhofplatz
Entwurfsplanung: PLANUNGSBÜRO GERDES, Oldenburg | 14.03.2018 | Folie 21

Körperschaft:	Stadt Elsfleth
Gremium:	Ausschuss für Wirtschaft und Stadtentwicklung, Landschaftsschutz sowie Bau und Straßen
Sitzung am:	15.03.2018

Tagesordnungspunkt 7.

Stadtsanierung, Öffentliche Maßnahme, Aufwertung des öffentlichen Raums
Hier: Boltenhof
- Beschlussfassung der Entwurfsplanung

Sach- und Rechtslage

Als Fortführung der Sanierungsmaßnahmen im Zuge des Städtebauprogramms ist für 2018 (Planung) und 2018 (Ausführung) die Sanierung des Fußweges Boltenhof vom Bahnhof über die Deichstraße zum Kerngebiet Richtung „Platz bei der Anker-Apotheke“ als Aufwertung der Wegeverbindung beabsichtigt. Hierbei handelt es sich um einen gut frequentierten Weg, der in einem sanierungsbedürftigen Zustand ist. Die Beleuchtung ist nicht zufriedenstellend und die Oberflächenentwässerung stark verbesserungswürdig.

Im Rahmen der Sanierung der Deichstraße soll der Boltenhof als Maßnahme 2018 erneuert werden. Grund sind geplante Erneuerungen der Abwasser- und Regenwasserleitungen durch den OOWV. Da der Wasserverband in der Deichstraße tätig wird, sollen Synergieeffekte mit Erneuerungen der Leitungen im Boltenhof genutzt werden.

Als geförderte Maßnahme ist beabsichtigt, den Bereich Boltenhof im Sanierungsgebiet aufzuwerten und weitere Leuchten aufzustellen.

Gemäß Verwaltungsausschussbeschluss vom 16.01.2018 wurde der Auftrag zur Entwurfs- und Ausführungsplanung an das Planungsbüro Gerdes, Oldenburg, vergeben.

Die Arbeiten wurden lt. HOAI (Honorarordnung für Architekten und Ingenieure) beschränkt ausgeschrieben. Die Leistungsplanungen (Entwurfsmit Ausführungsplanung) beinhalten die Leistungsphasen 1 bis 3 sowie 5 bis 7.

Lageplan Fachdienst 4:



Die Bauüberwachung wird die Stadt Elsfleth selbst durchführen.



Herr Gerdes wird als Planer dem Ausschuss für Wirtschaft und Stadtentwicklung, Landschaftsschutz sowie Bau und Straßen die **Entwurfsplanung** als Ergebnis der Leistungsphasen 1 bis 3 vorstellen. Diese wird im Wesentlichen auf das Gestaltungskonzept Innenstadt sowie den zuvor abgestimmten Planungen basieren.

Die Entwurfsplanung ist als zu beschließende Planung ein Planungskonzept, das alle projektspezifischen Punkte berücksichtigt.

Die Entwurfsplanung ist somit Voraussetzung einer detaillierten Ausführungsplanung.

Nach Beschluss durch den Verwaltungsausschuss erfolgt umgehend die Ausführungsplanung zur Aufwertung des öffentlichen Raums für diese wichtige Wegeverbindung –Bahnhof/Kerngebiet-. Nach Vorliegen der Angebote erfolgt dann die Auftragsvergabe für die Tiefbau- /Sanierungsarbeiten als zu beschließender Tagesordnungspunkt.

Beschlussvorschlag

Es wird vorgeschlagen, dem Verwaltungsausschuss zu empfehlen, die vom Planungsbüro Gerdes erstellte Entwurfsplanung der Maßnahme Boltenhof im Sanierungsgebiet „Elsfleth-Innenstadt“ zu beschließen.

Beratung

Herr Gerdes berichtete mit einem ausführlichen Vortrag die Entwurfsplanung der Maßnahme Boltenhof. Die Entwurfsplanung ist mit der Präsentation als **Anlage 2** beigefügt.

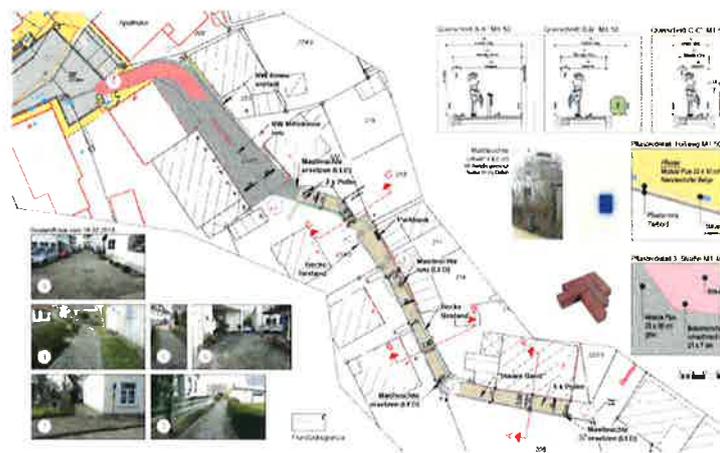
Der Platz Boltenhof wird hellgrau gepflastert. Der Fußweg in Niendorfer Beige. Wie in der Entwurfsplanung „Platz bei der Anker-Apotheke“ skizziert, wird eine Wegeverbindung mit rot-schwarz nuancierten Betonsteinriemchen verdeutlicht. Dieser rot-bunt gepflasterte Pfeil wurde bereits mit den dortigen Anliegern beim „Platz bei der Anker-Apotheke“ besprochen und von den Gremien beschlossen.

Die Beleuchtung verbessert sich, da vier Leuchten aufgestellt werden. Im Fußweg wird das im Gestaltungskonzept Innenstadt erwähnte „Blaue Band“ mit fluorisierenden Steinen verlegt.

Bestehende Raumkanten bleiben erhalten. Somit wurde sich bei der Entwurfsplanung an den Bestand orientiert.

Auf einer bisher brach liegenden Fläche am Weg wurde eine Sitzgelegenheit eingezeichnet. Herr Kopka wies in diesem Zusammenhang auf ältere Bürger hin, die z. B. in Neubauvorhaben wohnen.

Auch die Stadt ist im Rahmen von Förderrichtlinien angehalten, derartige einzelne Maßnahmen umzusetzen. Bürgermeisterin Fuchs verwies auf die noch anzuberaumende Anliegersammlung Boltenhof. Der Fachausschuss einigte sich darauf, den Anliegern die Wahl zu lassen, ob am Fußweg eine Bank aufgestellt werden soll.



Bislang sind Pilzleuchten vorhanden. Bei der neuen LED-Beleuchtung mit Lichtberechnung wird eine Lichtbelästigung durch Blendwirkung vermieden, so Herr Doyen.

Frau Fuchs verdeutlichte, dass der OOWV im Boltenhof Kanalleitungen erneuern wird. In diesem Zuge wird es sowieso zu Beeinträchtigungen kommen. Die Stadt Elsfleth wird den Synergieeffekt nutzen und hat daher den Boltenhof für 2018 mit als Sanierungsziel aufgenommen. Die städtische Maßnahme wird zu 2/3 gefördert.

Die Entwurfsplanung des Boltenhofes wurde beraten und wie folgt beschlossen.

Beschluss

Der Ausschuss für Wirtschaft und Stadtentwicklung, Landschaftsschutz sowie Bau und Straßen empfiehlt dem Verwaltungsausschuss **einstimmig**, die vom Planungsbüro Gerdes erstellte Entwurfsplanung der Maßnahme Boltenhof im Sanierungsgebiet zu beschließen.

<u>Abstimmungsergebnis</u>	
Durch Beschluss festgesetzte Zahl der Gremiumsmitglieder	9
Zahl der anwesenden Gremiumsmitglieder	8
Davon stimmberechtigt	8
Ja-Stimmen	8
Nein-Stimmen	0
Stimmenenthaltungen	0
Ungültige Stimmen	0

Anlage 2

Stadt Elsfleth

Aktive Stadt und Ortsteilzentren
„Elsfleth – Innenstadt“

Erschließungsmaßnahme
Boltenhof

Entwurf

Stadt Elsfleth, Aktive Stadt und Ortsteilzentren „Elsfleth – Innenstadt“, Erschließungsmaßnahmen Boltenhof
Entwurfsplanung: PLANUNGSBÜRO GERDES, Oldenburg | 14.03.2018 | Folie 1

Luftbild Plangebiet



Stadt Elsfleth, Aktive Stadt und Ortsteilzentren „Elsfleth – Innenstadt“, Erschließungsmaßnahmen Boltenhof
Entwurfsplanung: PLANUNGSBÜRO GERDES, Oldenburg | 14.03.2018 | Folie 2

Fotoaufnahme vom Plangebiet



Stadt Elsfleth, Aktive Stadt und Ortsteilzentren „Elsfleth – Innenstadt“, Erschließungsmaßnahmen Boltenhof
Entwurfsplanung: PLANUNGSBÜRO GERDES, Oldenburg | 14.03.2018 | Folie 3

Fotoaufnahme vom Plangebiet



Stadt Elsfleth, Aktive Stadt und Ortsteilzentren „Elsfleth – Innenstadt“, Erschließungsmaßnahmen Boltenhof
Entwurfsplanung: PLANUNGSBÜRO GERDES, Oldenburg | 14.03.2018 | Folie 4

Fotoaufnahme vom Plangebiet



Stadt Ebfleth, Aktive Stadt und Ortskernzentren „Ebfleth – Innenstadt“, Erschließungsmaßnahmen Bolkenhof
Entwurfsplanung: PLANUNGSBÜRO GERDES, Oldenburg | 14.03.2018 | Folie 5

Fotoaufnahme vom Plangebiet



Stadt Ebfleth, Aktive Stadt und Ortskernzentren „Ebfleth – Innenstadt“, Erschließungsmaßnahmen Bolkenhof
Entwurfsplanung: PLANUNGSBÜRO GERDES, Oldenburg | 14.03.2018 | Folie 6

Fotoaufnahme vom Plangebiet



Stadt Ebfleth, Aktive Stadt und Ortskernzentren „Ebfleth – Innenstadt“, Erschließungsmaßnahmen Bolkenhof
Entwurfsplanung: PLANUNGSBÜRO GERDES, Oldenburg | 14.03.2018 | Folie 7

Fotoaufnahme vom Plangebiet



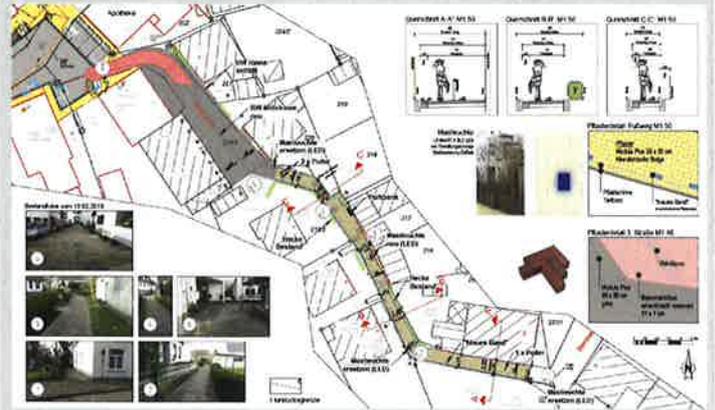
Stadt Ebfleth, Aktive Stadt und Ortskernzentren „Ebfleth – Innenstadt“, Erschließungsmaßnahmen Bolkenhof
Entwurfsplanung: PLANUNGSBÜRO GERDES, Oldenburg | 14.03.2018 | Folie 8

Fotografie vom Plangebiet



Stadt Esfleth, Aktive Stadt und Ortsteilzentren „Esfleth – Innenstadt“, Erschließungsmaßnahmen Boltenhof
 Entwurfsplanung: PLANUNGSBÜRO GERDES, Oldenburg | 14.03.2018 | Folie 9

Lageplan



Stadt Esfleth, Aktive Stadt und Ortsteilzentren „Esfleth – Innenstadt“, Erschließungsmaßnahmen Boltenhof
 Entwurfsplanung: PLANUNGSBÜRO GERDES, Oldenburg | 14.03.2018 | Folie 10

Betonpflaster Verkehrsflächen Boltenhof

Betonpflaster Riemchen

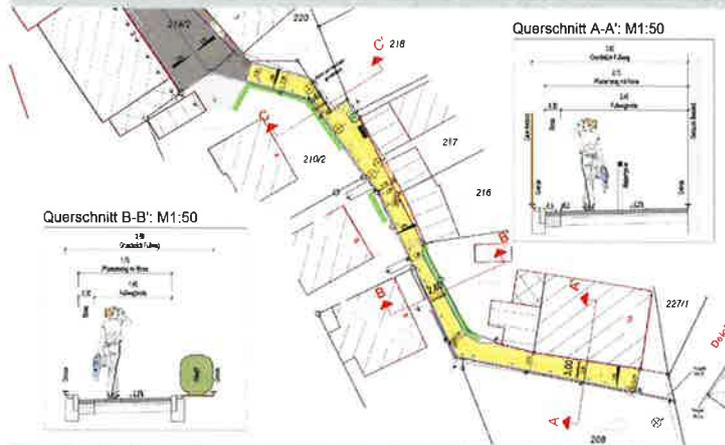


Betonpflaster Modula Plus grau



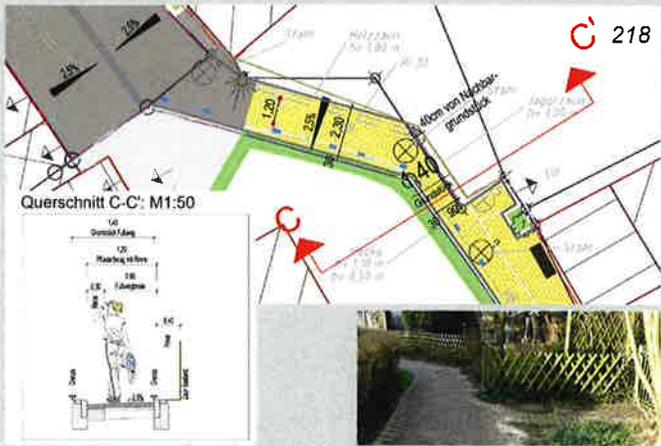
Stadt Esfleth, Aktive Stadt und Ortsteilzentren „Esfleth – Innenstadt“, Erschließungsmaßnahmen Boltenhof
 Entwurfsplanung: PLANUNGSBÜRO GERDES, Oldenburg | 14.03.2018 | Folie 11

Lageplan Fußweg



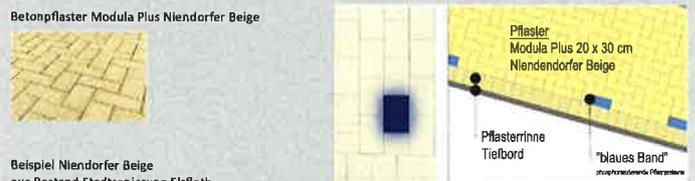
Stadt Esfleth, Aktive Stadt und Ortsteilzentren „Esfleth – Innenstadt“, Erschließungsmaßnahmen Boltenhof
 Entwurfsplanung: PLANUNGSBÜRO GERDES, Oldenburg | 14.03.2018 | Folie 12

Lageplan Fußweg Grundstücksanpassung



Stadt Ebfleth, Aktive Stadt und Ortsteilzentren „Ebfleth – Innenstadt“, Erschließungsmaßnahmen Boltenhof
 Entwurfsplanung: PLANUNGSBÜRO GERDES, Oldenburg | 14.03.2018 | Folie 13

Betonpflaster Verkehrsfläche Fußweg

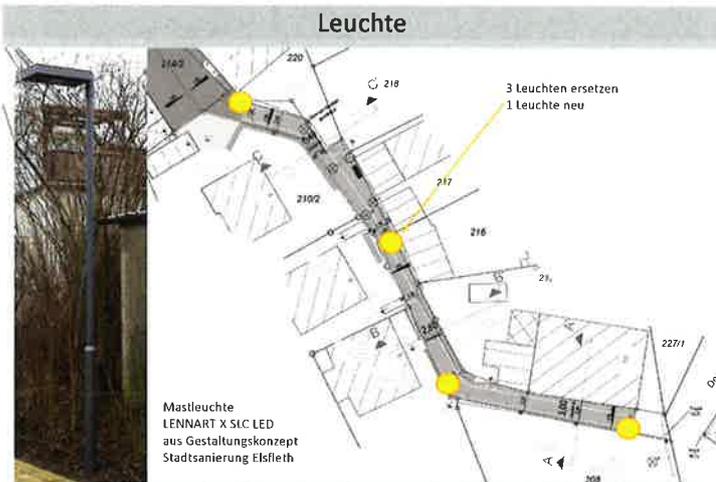


Beispiel Niendorfer Beige aus Bestand Stadtsanierung Ebfleth



Stadt Ebfleth, Aktive Stadt und Ortsteilzentren „Ebfleth – Innenstadt“, Erschließungsmaßnahmen Boltenhof
 Entwurfsplanung: PLANUNGSBÜRO GERDES, Oldenburg | 14.03.2018 | Folie 14

Leuchte



Mastleuchte
 LENNART X SIC LED
 aus Gestaltungskonzept
 Stadtsanierung Ebfleth

Stadt Ebfleth, Aktive Stadt und Ortsteilzentren „Ebfleth – Innenstadt“, Erschließungsmaßnahmen Boltenhof
 Entwurfsplanung: PLANUNGSBÜRO GERDES, Oldenburg | 14.03.2018 | Folie 15

Parkbänke

Vorschlag: z.B. Runge, Produkt Binga



Länge 204 cm, Sitzhöhe 47 cm
 Holzbohlen Natur, austauschbar, abschleifbar
 Mit Arm- und Rückenlehne



Stadt Ebfleth, Aktive Stadt und Ortsteilzentren „Ebfleth – Innenstadt“, Erschließungsmaßnahmen Boltenhof
 Entwurfsplanung: PLANUNGSBÜRO GERDES, Oldenburg | 14.03.2018 | Folie 16

Körperschaft:	Stadt Elsfleth
Gremium:	Ausschuss für Wirtschaft und Stadtentwicklung, Landschaftsschutz sowie Bau und Straßen
Sitzung am:	15.03.2018

Tagesordnungspunkt 8.
Anträge und Anfragen

Es wurden keine Anträge und Anfragen gestellt.