



PROTOKOLL

Körperschaft:	Stadt Elsfleth	
Gremium:	Ausschuss für Wirtschaft und Stadtentwicklung, Landschaftsschutz sowie Bau und Straßen - 25. Sitzung (2016/2021) -	
Sitzung am:	Donnerstag, 21. Januar 2021	
Sitzungsort:	Stadthalle Elsfleth, Oberrege 16, 26931 Elsfleth	
Sitzungsbeginn:	18.00 Uhr	Sitzungsende: 19.30 Uhr

Die Sitzung setzte sich aus öffentlichen Tagesordnungspunkten zusammen.

Das Ergebnis der Beratung ergibt sich aus den Anlagen, die Bestandteil dieses Protokolls sind.

Vorsitzender:	stellv. Bürgermeister Nieß Bürgermeisterin Fuchs
Sachbearbeiter u. Protokollführer:	Dipl.-Ing. Doyen Verw.-Ang. Kopka Techn.-Ang. Bollingerfähr

TEILNEHMERVERZEICHNIS

Körperschaft:	Stadt Elsfleth
Gremium:	Ausschuss für Wirtschaft und Stadtentwicklung, Landschaftsschutz sowie Bau und Straßen
Sitzung am:	21.01.2021

Ausschussmitglieder	Bemerkungen
Stellv. Bürgermeister Nieß	Vorsitzender
Ratsherr Vögel	
Ratsherr Lübben	
Ratsherr Bierbaum	
Beigeordnete Gehlhaar	
Ratsherr Röhl	
Ratsherr Böner	für Ratsfrau Rebehn
Ratsherr Wenzel	

Sonstige Sitzungsteilnehmer	Bemerkungen
Bürgermeisterin Fuchs	
Dipl.-Ing. Doyen	als Sachbearbeiter
Verw.-Ang. Kopka	als Sachbearbeiter u. Protokollführer
Techn.-Ang. Bollingerfähr	als Sachbearbeiter u. Protokollführer
Bauhofleiter Kaplan	als Sachbearbeiter
Verw.-Ang. Hayen	bis 18.15 Uhr
Ratsherr Thümmler	als Gast
Beigeordnete Miodek	als Gast
Beigeordnete Göhr-Weber	als Gast
Ratsfrau Rebehn	als Gast/ab 18.20 Uhr

entschuldigt fehlte	Bemerkungen
Gleichstellungsbeauftragte Frau Ralle-Klein	
Ratsherr Kortlang	

Zuhörer: Besucher und Nordwest-Zeitung, Frau Ullrich

VERZEICHNIS DER TAGESORDNUNGSPUNKTE

Körperschaft:	Stadt Elsfleth
Gremium:	Ausschuss für Wirtschaft und Stadtentwicklung, Landschaftsschutz sowie Bau und Straßen
Sitzung am:	21.01.2021

Tagesordnung:

1. Eröffnung der Sitzung
2. Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und Beschlussfähigkeit
3. Feststellung der Tagesordnung
4. Genehmigung des Protokolls über die Sitzung vom 17. November 2020
5. Einwohnerfragestunde
6. Idee zur Anlegung eines Fitnessparks
- Standortvorschlag bei einer Realisierung
7. Beratung der in die Zuständigkeit des Fachausschusses fallenden
Haushaltspositionen 2021
Umsetzung von Maßnahmen im investiven Haushalt
 - a) Maßnahmen an städtischen Gebäuden, Flächen und Straßen
 - b) Städtebauliche Sanierungsmaßnahmen im Sanierungsgebiet „Elsfleth-Innenstadt“
8. Kenntnisgaben
9. Anträge und Anfragen

Körperschaft:	Stadt Elsfleth
Gremium:	Ausschuss für Wirtschaft und Stadtentwicklung, Landschaftsschutz sowie Bau und Straßen
Sitzung am:	21.01.2021

Tagesordnungspunkt 1.

Eröffnung der Sitzung

Stellv. Bürgermeister Nieß eröffnete als Ausschussvorsitzender um 18.00 Uhr die Sitzung und begrüßte die anwesenden Ausschussmitglieder, die Verwaltung sowie die Presse und die Zuschauer.

Tagesordnungspunkt 2.

Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und Beschlussfähigkeit

Der Ausschussvorsitzende stellte die ordnungsgemäße Einberufung sowie die Beschlussfähigkeit des Ausschusses fest.

Tagesordnungspunkt 3.

Feststellung der Tagesordnung

Die Tagesordnung wurde wie folgt geändert:

Der Tagesordnungspunkt 6.:

Beteiligung an einem „Interkommunalen Gewerbegebiet“ in der nördlichen Wesermarsch - Vortrag der Wirtschaftsförderung Wesermarsch

wurde pandemiebedingt gestrichen. Dieser TOP wird in der Sitzung am 16. März 2021 erneut auf die Tagesordnung genommen.

Die Tagesordnung verschiebt sich entsprechend.

Mit dieser Änderung wurde die Tagesordnung einstimmig festgestellt und genehmigt.

Körperschaft:	Stadt Elsfleth
Gremium:	Ausschuss für Wirtschaft und Stadtentwicklung, Landschaftsschutz sowie Bau und Straßen
Sitzung am:	21.01.2021

Tagesordnungspunkt 4.

Genehmigung des Protokolls über die Sitzung vom 17. November 2020

Das Protokoll über die Sitzung vom 17. November 2020 wurde einstimmig genehmigt.

Tagesordnungspunkt 5.

Einwohnerfragestunde

In der Einwohnerfragestunde wurden keine Fragen gestellt.

Körperschaft:	Stadt Elsfleth
Gremium:	Ausschuss für Wirtschaft und Stadtentwicklung, Landschaftsschutz sowie Bau und Straßen
Sitzung am:	21.01.2021

Tagesordnungspunkt 6.

**Idee zur Anlegung eines Fitnessparks
- Standortvorschlag bei einer Realisierung**

Sach- und Rechtslage

Die Verwaltung erhält derzeit Anfragen von Bürgern, ob in Elsfleth ein sogenannter Fitnesspark bzw. Fitnessparcours im Freien entstehen könnte. Bedingt durch die Pandemielage wird die aktuelle Wichtigkeit betont.

Viele Gemeinden verfügen bereits über derartige Anlagen. Durch Sponsoren könnte eine Kofinanzierung erfolgen. Die Stadt Elsfleth könnte Spendenquittungen ausstellen. Spenden hierfür sollten evtl. von der Politik und von der Verwaltung eingeworben werden.

In den Haushaltsberatungen 2021 wird beraten, ob für die Anlegung eines Fitnessparks Haushaltsmittel in 2021 bereitgestellt werden.

Bei der Anschaffung steht die Langlebigkeit und Robustheit für eine altersübergreifende Nutzung im Focus.

Der Fachdienst 4 wird Kosten der Fitnessgeräte, des Aufbaus sowie der Platzherrichtung ermitteln.

Beispiel:



- Vom Ausschuss für Wirtschaft und Stadtentwicklung, Landschaftsschutz sowie Bau und Straßen ist ein möglicher Standort zur ermitteln.

Seitens der Verwaltung werden folgende Plätze für ein Fitnesspark vorgeschlagen:

- Beim künftigen Boule-Platz, Wurfstraße, Ecke Gorch-Fock-Straße

- Beim Promenadenweg an der Hunte, südlich des Panorama-Gebäudes
- Im „Battermanns Busch“

Gerne können weitere Vorschläge zur Diskussion gestellt werden.

Beschlussvorschlag

Vom Ausschuss für Wirtschaft und Stadtentwicklung, Landschaftsschutz sowie Bau und Straßen wird folgenden Standort für den Fitnesspark festgelegt:

Wird auf der Sitzung formuliert.

Beratung

Anhand einer Präsentation erläuterte Herr Kopka die Idee zum Aufstellen von Outdoor-Fitnessgeräten in Elsfleth. Anlass sind entsprechende Anfragen von Bürgern, auch mit Hintergrund der Pandemie und die dadurch bedingte Schließung von Sportstätten. Leider ist der Promenadenweg an der Hunte nicht geeignet, da zu wenig Fläche für das Aufstellen der Geräte zur Verfügung steht.

Es wurden vier Standorte aufgezeigt:

- „Battermanns Busch“
- „Huntepark“ an der Weserstraße
- „Boule-Platz“ am der Wurfstraße/Ecke Gorch-Fock-Str.
- Kita-Vorplatz, Am Regenbogen

Beispiel:¶



Herr Bollingerfähr gab Ausführungen zum großen Platzbedarf aufgrund der DIN- und Schutzvorschriften. Die Geräte werden nach Beschluss mit Nutzungshinweisen und QR-Code aufgestellt.

In der Beratung äußerten sich die Ratsmitglieder zu den Standorten. Bei der Abwägung wurden weitere Aufstellorte ins Gespräch gebracht, die jedoch in der Beratung verworfen wurden. In den Beiträgen äußerten sich die Fachausschussmitglieder tendenziell dazu, die Geräte im „Battermanns Busch“ aufzustellen, um den Ort für sportliche Aktivitäten zu erhöhen.

In der Diskussion wurde der Wunsch geäußert, sich hierzu in den Fraktionen zu beraten.

Laut Bürgermeisterin Fuchs könnten Geräte an verschiedenen Stellen, wie z.B. auch in Eckfleth, aufgestellt und die Anschaffung auf mehrere Jahre gestreckt werden. Die Gesamtkosten werden, je nach Ausführungsart, zwischen 35.000,00 € bis 50.000,00 € betragen. Die genauen Kosten werden kurzfristig ermittelt.

Eine Standortentscheidung muss gemäß Ausführungen von Bürgermeisterin Fuchs nicht vom Ausschuss für Wirtschaft und Stadtentwicklung, Landschaftsschutz sowie Bau und Straßen erfolgen, sollte aber in der nächsten Haushaltssitzung des Schulausschusses am 28.01.2021 gefällt werden. Diesem Vorschlag stimmten die Ratsmitglieder zu.

Beschluss

Vom Ausschuss für Wirtschaft und Stadtentwicklung, Landschaftsschutz sowie Bau und Straßen wurde kein Beschluss für den Standort für den Fitnesspark gefasst. Diese Entscheidung soll vom Schulausschuss am 28.01.2021 getroffen werden.

Körperschaft:	Stadt Elsfleth
Gremium:	Ausschuss für Wirtschaft und Stadtentwicklung, Landschaftsschutz sowie Bau und Straßen
Sitzung am:	21.01.2021

Tagesordnungspunkt 7.

Beratung der in die Zuständigkeit des Fachausschusses fallenden Haushaltspositionen 2021

Umsetzung von Maßnahmen im investiven Haushalt

- a) Maßnahmen an städtischen Gebäuden, Flächen und Straßen**
- b) Städtebauliche Sanierungsmaßnahmen im Sanierungsgebiet „Elsfleth-Innenstadt“**

Beratung

a) Maßnahmen an städtischen Gebäuden, Flächen und Straßen

Der Fachdienst 4 erläuterte mittels einer Präsentation die in die Zuständigkeit des Ausschusses für Wirtschaft und Stadtentwicklung, Landschaftsschutz sowie Bau und Straßen fallenden Produkte. Relevante Positionen des Ergebnis- sowie Finanzhaushaltes wurden besprochen. Dabei wurden Einzelheiten zu den Projekten, Maßnahmen und Anschaffungen des Haushaltsjahres 2021 mit der mittelfristigen Finanzplanung bis zum Jahre 2024 erörtert.

Im Ergebnishaushalt 2021 wurden folgende Korrekturen gegenüber dem Haushaltsplanentwurf vorgenommen:

Produkt Hallenbad: 1.1.1424000.034.00 Kostenart 421100

- Die Reparatur der Blitzschutzanlage in Höhe von **2.100,00 €** wird zusätzlich im Haushalt aufgenommen.
- Nach eingehenden Erläuterungen und anschließender Diskussion, wurde beschlossen, die Instandhaltung der Duscharmaturen in der Damendusche in Höhe von **32.000,00 €** zusätzlich im Haushalt aufzunehmen.
- Herr Doyen schilderte ausführlich die ermittelten Einsparungen des Blockheizkraftwerkes im Hallenbad. Das BHKW produziert aus Gas, Strom und Wärme und deckt dadurch die Grundlast. Zudem versorgt es mit Fernwärme den benachbarten Kindergarten.

Übersicht:

BHKW Hallenbad

Betriebsstunden 2020 7.572 Std.

Erzeugter Strom: 228.984 kW/h

Stromkostenberechnung

Eigenverbrauch: 101.409 kW/h x 0,18 ct = 18.253,62 €

Einspeisung: 127.575 kW/h = 16.267,06 €

Stromeinsparung 34.502,68 €

Wärmekostenberechnung

Erzeugte Wärmemenge: 555.784 kW/h

Wärmekosteneinsparung: 555.784 kW/h x 0,04 ct = 22.231,36 €

Rückerstattung Energiesteuer 4.000,00 €

60.734,04 €

Gaskosten: 7.572 Std x 10m³/h = 75.720m³

75.720m³ = 757.200 kW/h x 0,04 ct = - 30.288,00 €

Wartung - 8.500,00 €

Gewinn 22.000,00 €

Amortisation in ca. 4,5 Jahren! Die CO2 Einsparung für 2020 = 81.855 kg



Beispiel: ¶



In der Beratung erläuterte Herr Doyen, dass mit dieser Kombination mit Hallenbad und Kita ein sehr wirtschaftlicher Betrieb eines Blockheizkraftwerkes möglich ist. Diese Konstellation mit einer hohen Grundlast ist entscheidend.

Weitere Einbauten in anderen städtischen Gebäuden rentieren sich nach jetzigem Kenntnisstand nicht.

Produkt Hafen: 1.2.3.111000.033.00 Kostenart 421100

- Herr Doyen gab zur Kenntnis, dass es sich bei der im Haushalt eingestellten Summe (30.000,00 €) für die Wartung und Prüfung des Pontons nur um eine erste Schätzung handelt. Eine erneute Kostenermittlung hat eine Summe von ca. 48.200,00 € ergeben. Der Ansatz ist somit um 18.200,00 € zu erhöhen.

Produkt Turnhalle Eckfleth: 1.2.4.424000.060.03 Kostenart 421100

- Die Reparatur der Blitzschutzanlage in Höhe von 2.300,00 € wird zusätzlich im Haushalt aufgenommen.

Produkt Rathaus: 1.2.4.111000.075.01 Kostenart 421100

- Die Reparatur der Blitzschutzanlage in Höhe von 1.100,00 € wird zusätzlich im Haushalt aufgenommen.

Produkt Vorhalten von Straßen, Wegen und Plätzen: Kostenart 1.2.4.541000.076.99

- Bei der Kooperation mit dem Klimaschutzbeauftragten erhöht sich der Ansatz um 2.000,00 € und muss somit zusätzlich im Haushalt aufgenommen werden.

- Instandhaltung Promenadenweg an der Hunte 18.000,00 €

Die Herren Doyen und Kaplan betonten das Erfordernis der Deckschichterneuerung mit Hansegrand. Mit dem Material wurden gute Erfahrungen gemacht.

- Instandhaltung Moorstraße 10.000,00 €

Mit diesen Mitteln werden Schäden, wie Risse, beseitigt. Aufgrund der zahlreichen anstehenden Vorhaben, wie z. B. der Feuerwehrneubau Althunthorff und Sanierungen in der Innenstadt können in 2021 keine umfangreichen Straßensanierungen vorgenommen werden.

**b) Städtebauliche Sanierungsmaßnahmen im Sanierungsgebiet „Elsfleth-Innenstadt“
Umsetzung von Maßnahmen im investiven Haushalt**

- Beratung der Haushaltspositionen 2021 mit Investitionsmaßnahmen bis 2024

Anhand einer Präsentation erläuterte Herr Kopka die voraussichtlichen Maßnahmen und Auszahlungen im Finanzhaushalt der Stadtsanierung. Die mittelfristige Finanzplanung wurde vorgestellt. Für das Programmjahr 2021 wurde ein Folge-Förderantrag zum Programm „Lebendige Zentren“ (vormals „Aktive Stadt- und Ortsteilzentren“) gestellt. Das Gestaltungskonzept Elsfleth-Innenstadt wurde mit wesentlichen Punkten kurz dargestellt. An die gemäß Konzept wichtige Wegeverbindung – *Hafenstraße* – *Steinstraße* – *Rittersweg* – wurde erinnert.

Die Kostenansätze für die Jahre 2021 bis 2024 mit den beabsichtigten investiven Sanierungsmaßnahmen wurden vorgestellt. Insbesondere wurde auf die anstehenden Vorhaben mit der Sanierung von Straßen und deren Nebenanlagen eingegangen. Ferner wurden kurz die bereits erstellten und beschlossenen Entwurfsplanungen dargestellt.

Für das Haushaltsjahr 2021 werden Kosten von 300.000,00 € veranschlagt. In den Folgejahren 2022 und 2023 mit je 300.000,00 € die gleiche Summe. Bei Bedarf kann ab 2022 der Förderbetrag mit Mittelantrag erhöht werden. Bei diversen geplanten Maßnahmen stehen Haushaltsreste zur Verfügung. Die Sanierungen der Hafenstraße und Deichstraße sind in 2020 abgeschlossen.



Im Januar 2021 erfolgt eine erneute, diesmal beschränkte Ausschreibung der Tiefbauvorhaben Gerhard-Wempe-Platz und Boltenhof. Im Zuge weiterer Gespräche mit dem OOWV könnte festgestellt werden, dass der Rittersweg saniert werden sollte, zumal Hauptleitungen erneuert werden müssten. Dabei ging Bürgermeisterin Fuchs kurz auf den Generalentwässerungsplan ein.

In 2021 soll die Entwurfsplanung der Fußgängerzone/Steinstraße mit Parkplatz-Mitte fortgeführt werden.

Die Verwaltung betonte, dass die Sanierungsarbeiten eng mit den Versorgungsträgern abgestimmt werden. Auch in der jetzigen Pandemielage sind Tiefbau-Firmen ausgelastet.

Der Förderhöchstbetrag von 230,00 €/m² ist entfallen. Durch Wegfall werden die Maßnahmen (ohne Deckelung) nunmehr generell zu 2/3 gefördert. Dies gilt für anstehende Maßnahmen Gerhard-Wempe-Platz mit dem Boltenhof.

Herr Doyen wies darauf hin, dass –auch noch Wegfall der Förderobergrenze- für begleitende Arbeiten, wie z.B. Verkehrsanlagen nicht förderfähige Kosten anzusetzen sind.

Im Rahmen der Stadtsanierung sind somit für **2021** folgende **Maßnahmen** beabsichtigt:

Gerhard-Wempe-Platz	Entwurfsplanung fertig; Betonpflastersteine, hellgrau, Nebenanlagen in Niendorfer Beige, enge Maßnahme mit OOWV Ausschreibung Anfang 2021, Baubeginn Frühjahr 2021
Boltenhof	Entwurfsplanung fertig; Betonpflastersteine, hellgrau, Fußweg in Niendorfer Beige, enge Maßnahme mit OOWV Ausschreibung Anfang 2021, Baubeginn Frühjahr 2021
Bahnpatt	mit Zaunanlage an der Bahnstrecke, Ausführungsplanung ohne Planungsbüro in 2021, Ausführung durch GALA-Unternehmen

Der Ausschuss für Wirtschaft und Stadtentwicklung, Landschaftsschutz sowie Bau und Straßen hat die vorgeschlagenen Ansätze und die Reihenfolge der Sanierungen als investive Maßnahmen zustimmend zur Kenntnis genommen.

Änderungen zum Haushaltsplanentwurf

Ergebnishaushalt

Stand: 21.01.2021

Veränderungen gegenüber dem Haushaltsplanentwurf im Jahr 2021									
Produkt	Nr.	Sachkonto	Alt	Neu	Gesamt	Ausschuss			
Hallenbad	P1.1.1.424000.034.00	421100	57.500,00 €	91.600,00 €	34.100,00 €	WistaBau-Ausschuss	WistaBau-Ausschuss v. 21.01.21 TOP 8		
Hafenbewirtschaftung	P1.2.3.111000.033.00	421100	36.000,00 €	54.200,00 €	18.200,00 €	WistaBau-Ausschuss	WistaBau-Ausschuss v. 21.01.21 TOP 8		
Turnhalle Eckfließ	P1.2.4.424000.060.03	421100	5.000,00 €	7.300,00 €	2.300,00 €	WistaBau-Ausschuss	WistaBau-Ausschuss v. 21.01.21 TOP 8		
Vorh.v.Str./Wegen	P1.2.4.541000.076.99	429100	3.300,00 €	5.300,00 €	2.000,00 €	WistaBau-Ausschuss	WistaBau-Ausschuss v. 21.01.21 TOP 8		
Gesamtsumme :			Veränderung	Mehrtrag Mehraufwand Gesamt:	- € 56.600,00 € 56.600,00 €		(Veränderung gegenüber dem Haushaltsplanentwurf) Verschlechterung des Haushaltsplanentwurfes		

Veränderungen gegenüber dem Haushaltsplanentwurf im Jahr 2022									
Produkt	Nr.	Sachkonto	Alt	Neu	Gesamt	Ausschuss			
Gesamtsumme :			Veränderung	Mehrtrag Mehraufwand Gesamt:	- € - € - €		(Veränderung gegenüber dem Haushaltsplanentwurf) Verbesserung des Haushaltsplanentwurfes		

Veränderungen gegenüber dem Haushaltsplanentwurf im Jahr 2023									
Produkt	Nr.	Sachkonto	Alt	Neu	Gesamt	Ausschuss			
Gesamtsumme :			Veränderung	Mehrtrag Mehraufwand Gesamt:	- € - € - €		(Veränderung gegenüber dem Haushaltsplanentwurf) Verbesserung des Haushaltsplanentwurfes		

Veränderungen gegenüber dem Haushaltsplanentwurf im Jahr 2024									
Produkt	Nr.	Sachkonto	Alt	Neu	Gesamt	Ausschuss			
Gesamtsumme :			Veränderung	Mehrtrag Mehraufwand Gesamt:	- € - € - €		(Veränderung gegenüber dem Haushaltsplanentwurf) Verbesserung des Haushaltsplanentwurfes		

Körperschaft:	Stadt Elsfleth
Gremium:	Ausschuss für Wirtschaft und Stadtentwicklung, Landschaftsschutz sowie Bau und Straßen
Sitzung am:	21.01.2021

Tagesordnungspunkt 8.

Kenntnisgaben

Boule-Platz

Diese Maßnahme des LEADER-Programms wird laut Herrn Bollingerfähr voraussichtlich im Februar 2021 durch die Firma Korpis umgesetzt. Geplant wurde die Boule-Spielanlage vom Planungsbüro Gerdes. Elsfleth ist somit die erste von neun Kommunen in der Wesermarsch, in der die Herrichtung des Platzes mit LEADER-Mitteln erfolgt.

Tagesordnungspunkt 9.

Anträge und Anfragen

Es lagen keine Anträge und Anfragen vor.