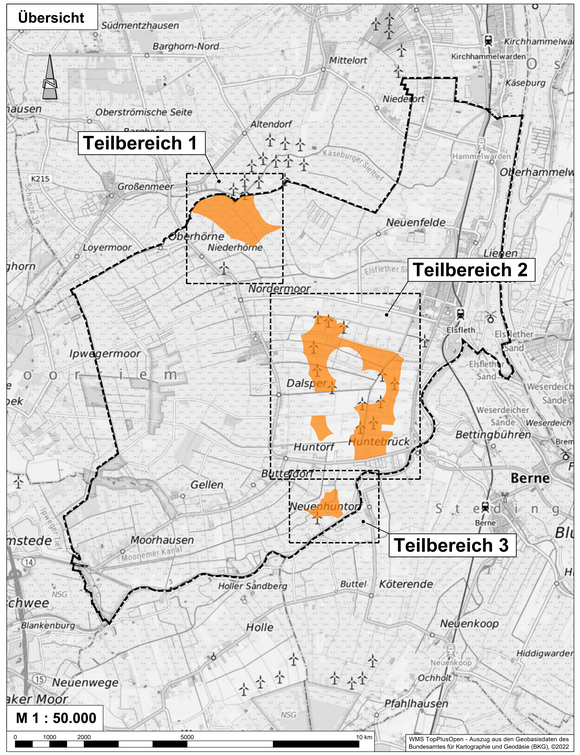
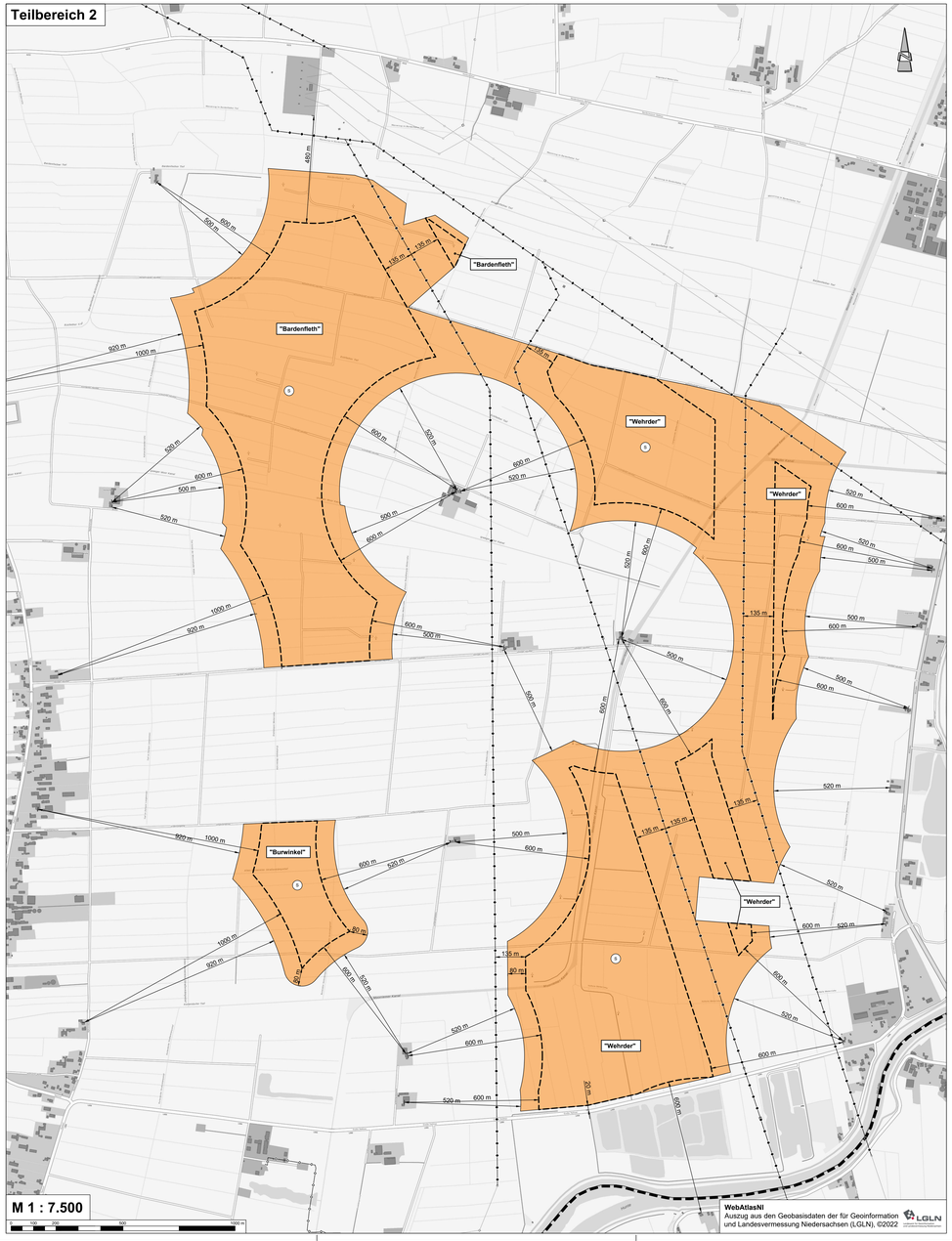
Stadt Elsfleth

10. Änderung des Flächennutzungsplanes "Windenergie im Gebiet der Stadt Elsfleth"

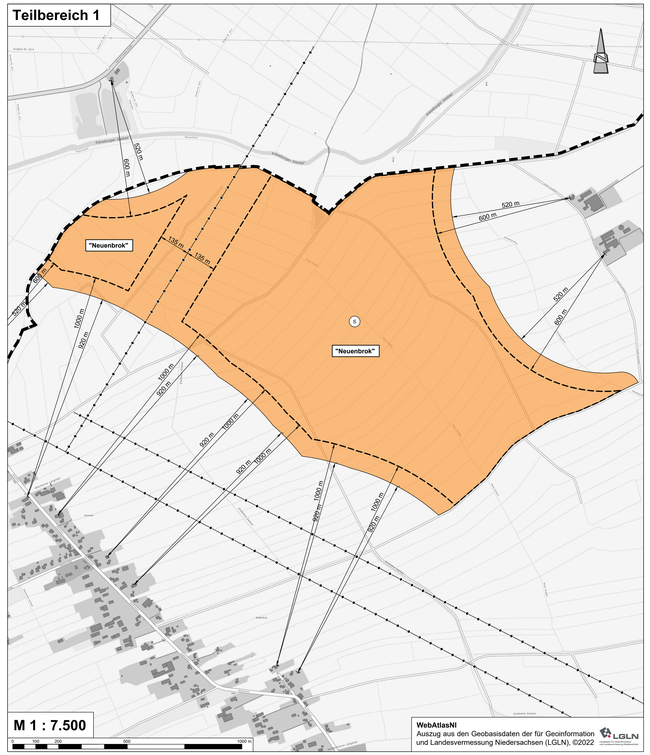
Übersicht



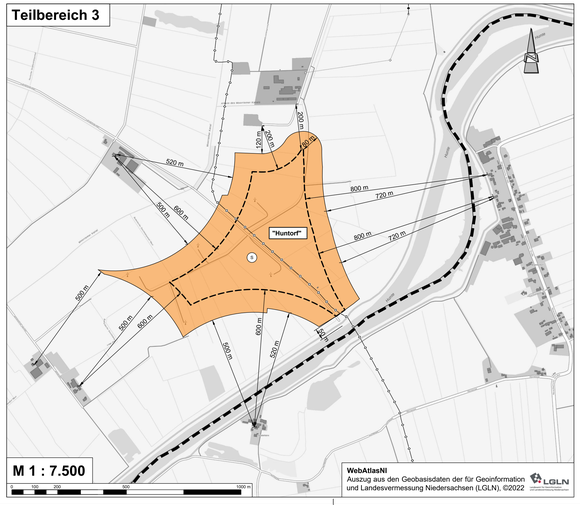
Teilbereich 2



Teilbereich 1



Teilbereich 3



Präambel und Ausfertigung

Aufgrund des § 1 Abs. 3 des Baugesetzbuches (BauGB) i. V. m. § 58 Niedersächsichen Kommunalverfassungsgesetzes (NkomVG) hat der Rat der Stadt Elsfleth in seiner Sitzung am ..... die xx. Änderung des Flächennutzungsplanes bestehend aus der Planzeichnung und der Begründung beschlossen.

Elsfleth, ... (Siegel) .....
Bürgermeister

Verfahrensvermerke

Der Entwurf der xx. Änderung des Flächennutzungsplanes wurde ausgearbeitet von Diekmann • Mosebach & Partner, Rastede.

Aufstellungsbeschluss

Der Rat der Stadt Elsfleth hat in seiner Sitzung am ..... die Aufstellung der xx. Änderung des Flächennutzungsplanes beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss ist gemäß § 2 Abs. 1 BauGB am ..... ortsüblich bekannt gemacht.

Elsfleth, ...
.....
Bürgermeister

Öffentliche Auslegung

Der Verwaltungsausschuss der Stadt Elsfleth hat in seiner Sitzung am ..... dem Entwurf der xx. Änderung des Flächennutzungsplanes und der Begründung zugestimmt und seine öffentliche Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB beschlossen. Ort und Dauer der öffentlichen Auslegung wurden am ..... ortsüblich bekanntgemacht. Der Entwurf der xx. Flächenutzungsplanänderung und der Begründung haben vom ..... bis ..... gemäß § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich ausgelegen.

Elsfleth, ...
.....
Bürgermeister

Feststellungsbeschluss

Der Rat der Stadt Elsfleth hat nach Prüfung der Stellungnahmen gemäß § 3 Abs. 2 BauGB die xx. Änderung des Flächennutzungsplanes nebst Begründung in seiner Sitzung am ..... beschlossen.

Elsfleth, ...
.....
Bürgermeister

Genehmigung

Die xx. Änderung des Flächennutzungsplanes ist mit Verfügung (Az.: .....) vom heutigen Tage unter Auflagen / mit Maßgaben / Ausnahme der durch ..... kenntlich gemachten Teile gemäß § 6 BauGB genehmigt.

Elsfleth, ...
.....
Bürgermeister

Beitrittsbeschluss

Der Rat der Stadt Elsfleth ist den in der Genehmigungsverfügung vom ..... (Az.: s.o.) aufgeführten Maßgaben / Auflagen / Ausnahmen in seiner Sitzung am ..... beigetreten. Der betroffenen Öffentlichkeit sowie den berührten Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange wurde mit Schreiben vom ..... gemäß § 4a Abs. 3, Satz 4 BauGB Gelegenheit zur Stellungnahme bis zum ..... gegeben. Ort und Dauer der öffentlichen Auslegung wurden am ..... ortsüblich bekanntgemacht. Die xx. Änderung des Flächennutzungsplanes und die Begründung haben wegen der Maßgaben / Auflagen gemäß § 4a Abs. 3, Satz 1 i. V. m. § 3 Abs. 2 BauGB vom ..... bis ..... öffentlich ausgelegen.

Elsfleth, ...
.....
Bürgermeister

Bekanntmachung

Die Erteilung der Genehmigung der xx. Änderung des Flächennutzungsplanes ist gemäß § 6 Abs. 5 BauGB am ..... ortsüblich bekannt gemacht worden. Die xx. Änderung des Flächennutzungsplanes ist damit am ..... wirksam geworden.

Elsfleth, ...
.....
Bürgermeister

Verletzung von Vorschriften

Innerhalb von einem Jahr nach Wirksamwerden der xx. Änderung des Flächennutzungsplanes ist die Verletzung von Vorschriften beim Zustandekommen der xx. Änderung des Flächennutzungsplanes und der Begründung nicht geltend gemacht worden.

Elsfleth, ...
.....
Bürgermeister

Textliche Darstellung

1. Im gesamten Geltungsbereich der 6. Flächennutzungsplanänderung (Gemeindegebiet) sind außerhalb der in dieser Flächennutzungsplanänderung dargestellten Sonderbauflächen mit der Zweckbestimmung Windenergie keine neuen Vorhaben gem. § 35 Abs. 1 Nr. 5 BauGB zulässig (Ausschlusswirkung im Sinne von § 35 Abs. 3 Satz 3 BauGB). Der Ausschluss gilt sowohl für Windenergieanlagenparks als auch für Einzelanlagen.
   Von der Ausschlussregelung unberührt bleiben Windenergieanlagen als untergeordnete Nebenanlagen von privilegierten Nutzungen nach § 35 Abs. 1 BauGB, die überwiegend der Eigenenergieversorgung der jeweiligen Nutzung dienen und räumlich in angemessener Nähe untergebracht sind.

PLANZEICHENERKLÄRUNG

1. Art der baulichen Nutzung

(S) Sonderbauflächen, Zweckbestimmung: "Windenergie"

2. Sonstige Planzeichen

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches, hier: Gemeindegrenze

3. Informelle Darstellung

oberirdische Hochspannungsfreileitung 110 kV / 220 kV

unterirdische Erdgasleitung (Gastransport Nord GmbH (2021))

Grenze der Suchräume aus der "Standortpotenzialstudie für Windenergie im Gebiet der Stadt Elsfleth" (2022)

"Wehrder" Bezeichnung der Suchräume aus der "Standortpotenzialstudie für Windenergie im Gebiet der Stadt Elsfleth" (2022), hier: z.B. Wehrder

Stadt Elsfleth

Landkreis Wesermarsch

10. Änderung des Flächennutzungsplanes
"Windenergie im Gebiet der Stadt Elsfleth"

Übersichtsplan unmaßstäblich
WMS TopPlusOpen - Auszug aus den Geobasisdaten des Bundesamtes für Kartographie und Geodäsie (BKG) ©2022

Vorentwurf 08.11.2022

Diekmann • Mosebach & Partner
Regionalplanung • Stadt- und Landschaftsplanung • Entwicklungs- und Projektmanagement
26180 Rastede Oldenburger Str. 86 Tel. (04402) 9116-30 www.diekmann-mosebach.de