



## PROTOKOLL

Körperschaft:	<b>Stadt Elsfleth</b>
Gremium:	<b>Ausschuss für Wirtschaft und Stadtentwicklung, Landschaftsschutz sowie Bau und Straßen - 8. Sitzung (2021/2026) -</b>
Sitzung am:	<b>Donnerstag, 19. Januar 2023</b>
Sitzungsort:	Heye-Stiftung, Heye-Saal, Rathausplatz 3, 26931 Elsfleth
Sitzungsbeginn:	18.00 Uhr
Sitzungsende:	19.12 Uhr

**Die Sitzung setzte sich aus öffentlichen Tagesordnungspunkten zusammen.**

Das Ergebnis der Beratung ergibt sich aus den Anlagen, die Bestandteil dieses Protokolls sind.

Vorsitzender:	stellv. Bürgermeister Nieß Bürgermeisterin Fuchs
Sachbearbeiter u. Protokollführer:	Verwaltungsfachwirtin Bernhardt Dipl.-Ing. Doyen Verw.-Ang. Kopka

## TEILNEHMERVERZEICHNIS

Körperschaft:	<b>Stadt Elsfleth</b>
Gremium:	<b>Ausschuss für Wirtschaft und Stadtentwicklung, Landschaftsschutz sowie Bau und Straßen</b>
Sitzung am:	<b>19.01.2023</b>

<b>Ausschussmitglieder</b>	<b>Bemerkungen</b>
Stellv. Bürgermeister Nieß	Vorsitzender
Ratsherr Böck	
Ratsherr Lösekann	
Stellv. Bürgermeisterin Göhr-Weber	für Ratsfrau Wiegmann
Ratsherr Lübben	
Beigeordnete Gehlhaar	
Ratsfrau Röhr	
Ratsherr Röhr	bis 18.53 Uhr
Beigeordneter Bierbaum	

<b>Sonstige Sitzungsteilnehmer</b>	<b>Bemerkungen</b>
Bürgermeisterin Fuchs	
Verwaltungsfachwirtin Bernhardt	als Sachbearbeiterin und Protokollführerin
Dipl.-Ing. Doyen	als Sachbearbeiter und Protokollführer
Verw.-Ang. Kopka	als Sachbearbeiter und Protokollführer
Ratsherr Thümler	als Gast
Ratsherr Doormann	als Gast
Beigeordneter Böner	als Gast ab 18.55 Uhr
Stellv. Bürgermeister Osterloh	als Gast ab 19.09 Uhr

<b>entschuldigt fehlte</b>	<b>Bemerkungen</b>
Gleichstellungsbeauftragte Frau Ralle-Klein	

**Zuhörer: Nordwest-Zeitung, Frau Ullrich**

## VERZEICHNIS DER TAGESORDNUNGSPUNKTE

Körperschaft:	<b>Stadt Elsfleth</b>
Gremium:	<b>Ausschuss für Wirtschaft und Stadtentwicklung, Landschaftsschutz sowie Bau und Straßen</b>
Sitzung am:	<b>19.01.2023</b>

### **Tagesordnung:**

1. Eröffnung der Sitzung
2. Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und Beschlussfähigkeit
3. Feststellung der Tagesordnung
4. Genehmigung des Protokolls über die Sitzung vom 24. November 2022
5. Einwohnerfragestunde
6. Beratung der in die Zuständigkeit des Fachausschusses fallenden Haushaltspositionen 2023  
Umsetzung von Maßnahmen im investiven Haushalt
  - a) Maßnahmen an städtischen Gebäuden, Flächen und Straßen
  - b) Städtebauliche Sanierungsmaßnahmen im Sanierungsgebiet „Elsfleth-Innenstadt“
7. Kenntnisgaben
8. Anträge und Anfragen

Körperschaft:	<b>Stadt Elsfleth</b>
Gremium:	<b>Ausschuss für Wirtschaft und Stadtentwicklung, Landschaftsschutz sowie Bau und Straßen</b>
Sitzung am:	<b>19.01.2023</b>

### **Tagesordnungspunkt 1.**

#### **Eröffnung der Sitzung**

Stellv. Bürgermeister Nieß eröffnete als Ausschussvorsitzender um 18.00 Uhr die Sitzung und begrüßte alle Anwesenden.

### **Tagesordnungspunkt 2.**

#### **Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und Beschlussfähigkeit**

Der Ausschussvorsitzende stellte die ordnungsgemäße Einberufung sowie die Beschlussfähigkeit des Ausschusses fest.

### **Tagesordnungspunkt 3.**

#### **Feststellung der Tagesordnung**

Die Tagesordnung wurde einstimmig festgestellt und genehmigt.

### **Tagesordnungspunkt 4.**

#### **Genehmigung des Protokolls über die Sitzung vom 24. November 2022**

#### **TOP 10. Kenntnisgaben**

Die Fraktion Bündnis 90 / Die Grünen hat folgenden Änderungswunsch im Protokoll beim **Buchstaben A. betreffend E-Ladesäulen**. Hierbei handelt es sich nicht um eine Kenntnisgabe, sondern um eine Anfrage der Fraktion. Die Verwaltung sagte zu, dieses in der Erstschrift zu ändern und diesen Punkt unter **TOP 11. unter Anträge und Anfragen** zu setzen.

Anschließend wurde das Protokoll über die Sitzung vom 24. November 2022 mit der o. g. Änderung einstimmig genehmigt.

**Körperschaft: Stadt Elsfleth**

**Gremium: Ausschuss für Wirtschaft und Stadtentwicklung,  
Landschaftsschutz sowie Bau und Straßen**

**Sitzung am: 19.01.2023**

**Tagesordnungspunkt 5.**

**Einwohnerfragestunde**

Es wurden keine Fragen gestellt.

Körperschaft: **Stadt Elsfleth**

Gremium: **Ausschuss für Wirtschaft und Stadtentwicklung,  
Landschaftsschutz sowie Bau und Straßen**

Sitzung am: **19.01.2023**

### **Tagesordnungspunkt 6.**

#### **Beratung der in die Zuständigkeit des Fachausschusses fallenden Haushaltspositionen 2023 Umsetzung von Maßnahmen im investiven Haushalt**

##### **a) Maßnahmen an städtischen Gebäuden, Flächen und Straßen**

##### **b) Städtebauliche Sanierungsmaßnahmen im Sanierungsgebiet „Elsfleth-Innenstadt“**

### **Beratung**

#### **a) Maßnahmen an städtischen Gebäuden, Flächen und Straßen**

Herr Doyen erläuterte anhand einer Power-Point-Präsentation die Haushaltsansätze, die in die Zuständigkeit des Ausschusses für Wirtschaft und Stadtentwicklung, Landschaftsschutz sowie Bau und Straßen fallen. Relevante Positionen des Ergebnis- sowie Finanzhaushaltes wurden besprochen. Dabei wurden Einzelheiten zu den Projekten, Maßnahmen und Anschaffungen des Haushaltsjahres 2023 mit der mittelfristigen Finanzplanung bis zum Jahr 2026 erörtert.

Im Ergebnishaushalt wurden folgende Korrekturen gegenüber dem Haushaltsplanentwurf vorgenommen:

#### **Produkt 1.2.4.551000.026.00 Freizeit- und Erholungsanlagen Kostenart 423100**

Über die Maßnahmen Kooperation mit dem DLRG und Optische Orientierungsbojen/Leinen zur Abgrenzung des Badebereiches aus dem Antrag der CDU-SPD Gruppe vom 18.08.2022 (**Anlage 1**) wurde bereits im Ausschuss für Marktwesen und Tourismus beraten. Zu der Maßnahme Aufstellung von WCs (Dixi-Klo) hat die Verwaltung vorgeschlagen jährlich 1.000,00 € zu veranschlagen. Der Ausschuss stimmte dem Vorschlag der Verwaltung einstimmig zu. Der Ansatz wird auf insgesamt 1.300,00 € erhöht.

**(Bisher: 300,00 €; Neu: 1.300,00 €)**

Zu der Maßnahme Aufstellen von Müllbehältern hat Herr Doyen mitgeteilt, dass diese angeschafft und aufgestellt werden. Diese Maßnahme kann vom Grundansatz bezahlt werden.

### **Investitionshaushalt 2023**

Ausführlich wurden die Investitionen des Teilhaushaltes Fachdienst 4 von Herrn Doyen vorgestellt.

Zu der Investitionsmaßnahme I1.000292.500 Dachsanierung Bauhof hat Frau Bernhardt mitgeteilt, dass noch geprüft wird, ob die Fassadensanierung (veranschlagt für 2024 im Ergebnishaushalt P1.2.4.573000.010-421100) nicht auch zu der Dachsanierung als Investitionsmaßnahme veranschlagt werden muss. Frau Bernhardt wird hierzu im Finanzausschuss am 02.02.2023 nochmal berichten.

Im Investitionshaushalt 2023 wurden folgende Korrekturen gegenüber dem Haushaltsplanentwurf vorgenommen:

**I1.000322.510 + .555 Lastenrad Bauhof und Inv.-Zuschuss Lastenrad Bauhof**

Beigeordnete Gehlhaar schlug vor, die veranschlagten Mittel in 2024 in Höhe von 12.000,00 € für den Erwerb eines Lastenrades für den Bauhof sowie den Investitionszuschuss dazu in Höhe von 3.300,00 € vorzuziehen und im Haushaltsjahr 2023 zu veranschlagen. Der Ausschuss stimmte diesem Vorschlag einstimmig zu.

**Beschluss**

Der Ausschuss für Wirtschaft und Stadtentwicklung, Landschaftsschutz sowie Bau und Straßen beschloss einstimmig, die von der Verwaltung im Entwurf vorgeschlagenen Haushaltspositionen mit den vorgenannten Änderungen im Ergebnishaushalt (**Anlage 2**) und im Investitionshaushalt (**Anlage 3**).

**Abstimmungsergebnis**

Durch Beschluss festgesetzte Zahl der Gremiumsmitglieder	9
Zahl der anwesenden Gremiumsmitglieder	9
Davon stimmberechtigt	9
Ja-Stimmen	9
Nein-Stimmen	0
Stimmenenthaltungen	0
Ungültige Stimmen	0

Änderungen zum Haushaltsplanentwurf

Ergebnishaushalt

Stand: 20.01.2023

Veränderungen gegenüber dem Haushaltsplanentwurf im Jahr 2023						
Produkt	Nr.	Sachkonto	Alt	Neu	Gesamt	Ausschuss
Märkte	1.2.3.573000.039.00	427100	12.000,00 €	12.300,00 €	300,00 €	Ausschuss für Marktwesen und Touristik vom 17.01.2023 TOP 6
Volksfeste	1.2.3.573000.074.00	427100	6.700,00 €	6.900,00 €	200,00 €	Ausschuss für Marktwesen und Touristik vom 17.01.2023 TOP 6
Ferienstpaß	1.2.3.362500.021.00	429100	17.500,00 €	18.500,00 €	1.000,00 €	Ausschuss für Soziales, Kindertagesstätten, Jugend und Sport vom 18.01.2023 TOP 7
Förderung der Kultur	1.2.3.252000.023.00	431800	30.300,00 €	37.600,00 €	7.300,00 €	Ausschuss für Soziales, Kindertagesstätten, Jugend und Sport vom 18.01.2023 TOP 7
Sozialhilfe	1.2.3.311900.058.00	431800	1.700,00 €	2.900,00 €	1.200,00 €	Ausschuss für Soziales, Kindertagesstätten, Jugend und Sport vom 18.01.2023 TOP 7
Förd. der Jugendarbeit	1.2.3.362500.085.00	429100	1.500,00 €	5.000,00 €	3.500,00 €	Ausschuss für Soziales, Kindertagesstätten, Jugend und Sport vom 18.01.2023 TOP 7
Stadthalle	1.2.4.573000.062.00	421100	80.700,00 €	102.700,00 €	22.000,00 €	Ausschuss für Soziales, Kindertagesstätten, Jugend und Sport vom 18.01.2023 TOP 7
Freizeit- und Erholungsanl.	1.2.4.551000.026.00	423100	300,00 €	1.300,00 €	1.000,00 €	Ausschuss für Wirtschaft und Stadtentwicklung, Landschaftsschutz sowie Bau und Straßen vom 19.01.2023 TOP 6
Gesamtsumme :				Mehrertrag Mehraufwand Gesamt:	- € 36.500,00 € 36.500,00 €	(Veränderung gegenüber dem Haushaltsplanentwurf) Verschlechterung des Haushaltsplanentwurfes

Veränderungen gegenüber dem Haushaltsplanentwurf im Jahr 2024						
Produkt	Nr.	Sachkonto	Alt	Neu	Gesamt	Ausschuss
Märkte	1.2.3.573000.039.00	427100	12.000,00 €	12.300,00 €	300,00 €	Ausschuss für Marktwesen und Touristik vom 17.01.2023 TOP 6
Volksfeste	1.2.3.573000.074.00	427100	6.700,00 €	6.900,00 €	200,00 €	Ausschuss für Marktwesen und Touristik vom 17.01.2023 TOP 6
Ferienstpaß	1.2.3.362500.021.00	429100	17.500,00 €	18.500,00 €	1.000,00 €	Ausschuss für Soziales, Kindertagesstätten, Jugend und Sport vom 18.01.2023 TOP 7
Förderung der Kultur	1.2.3.252000.023.00	431800	30.300,00 €	37.600,00 €	7.300,00 €	Ausschuss für Soziales, Kindertagesstätten, Jugend und Sport vom 18.01.2023 TOP 7
Sozialhilfe	1.2.3.311900.058.00	431800	1.700,00 €	2.900,00 €	1.200,00 €	Ausschuss für Soziales, Kindertagesstätten, Jugend und Sport vom 18.01.2023 TOP 7
Stadthalle	1.2.4.573000.062.00	421100	152.500,00 €	130.500,00 €	- 22.000,00 €	Ausschuss für Soziales, Kindertagesstätten, Jugend und Sport vom 18.01.2023 TOP 7
Freizeit- und Erholungsanl.	1.2.4.551000.026.00	423100	300,00 €	1.300,00 €	1.000,00 €	Ausschuss für Wirtschaft und Stadtentwicklung, Landschaftsschutz sowie Bau und Straßen vom 19.01.2023 TOP 6
Gesamtsumme :				Mehrertrag Mehraufwand Gesamt:	- € - 11.000,00 € - 11.000,00 €	(Veränderung gegenüber dem Haushaltsplanentwurf) Verbesserung des Haushaltsplanentwurfes

Veränderungen gegenüber dem Haushaltsplanentwurf im Jahr 2025						
Produkt	Nr.	Sachkonto	Alt	Neu	Gesamt	Ausschuss
Märkte	1.2.3.573000.039.00	427100	12.000,00 €	12.300,00 €	300,00 €	Ausschuss für Marktwesen und Touristik vom 17.01.2023 TOP 6
Volksfeste	1.2.3.573000.074.00	427100	6.700,00 €	6.900,00 €	200,00 €	Ausschuss für Marktwesen und Touristik vom 17.01.2023 TOP 6
Ferienstpaß	1.2.3.362500.021.00	429100	17.500,00 €	18.500,00 €	1.000,00 €	Ausschuss für Soziales, Kindertagesstätten, Jugend und Sport vom 18.01.2023 TOP 7
Förderung der Kultur	1.2.3.252000.023.00	431800	30.300,00 €	37.600,00 €	7.300,00 €	Ausschuss für Soziales, Kindertagesstätten, Jugend und Sport vom 18.01.2023 TOP 7
Sozialhilfe	1.2.3.311900.058.00	431800	1.700,00 €	2.900,00 €	1.200,00 €	Ausschuss für Soziales, Kindertagesstätten, Jugend und Sport vom 18.01.2023 TOP 7
Freizeit- und Erholungsanl.	1.2.4.551000.026.00	423100	300,00 €	1.300,00 €	1.000,00 €	Ausschuss für Wirtschaft und Stadtentwicklung, Landschaftsschutz sowie Bau und Straßen vom 19.01.2023 TOP 6
Gesamtsumme :				Mehrertrag Mehraufwand Gesamt:	- € 11.000,00 € 11.000,00 €	(Veränderung gegenüber dem Haushaltsplanentwurf) Verschlechterung des Haushaltsplanentwurfes

Veränderungen gegenüber dem Haushaltsplanentwurf im Jahr 2026						
Produkt	Nr.	Sachkonto	Alt	Neu	Gesamt	Ausschuss
Märkte	1.2.3.573000.039.00	427100	12.000,00 €	12.300,00 €	300,00 €	Ausschuss für Marktwesen und Touristik vom 17.01.2023 TOP 6
Volksfeste	1.2.3.573000.074.00	427100	6.700,00 €	6.900,00 €	200,00 €	Ausschuss für Marktwesen und Touristik vom 17.01.2023 TOP 6
Ferienstpaß	1.2.3.362500.021.00	429100	17.500,00 €	18.500,00 €	1.000,00 €	Ausschuss für Soziales, Kindertagesstätten, Jugend und Sport vom 18.01.2023 TOP 7
Förderung der Kultur	1.2.3.252000.023.00	431800	30.300,00 €	37.600,00 €	7.300,00 €	Ausschuss für Soziales, Kindertagesstätten, Jugend und Sport vom 18.01.2023 TOP 7
Sozialhilfe	1.2.3.311900.058.00	431800	1.700,00 €	2.900,00 €	1.200,00 €	Ausschuss für Soziales, Kindertagesstätten, Jugend und Sport vom 18.01.2023 TOP 7
Freizeit- und Erholungsanl.	1.2.4.551000.026.00	423100	300,00 €	1.300,00 €	1.000,00 €	Ausschuss für Wirtschaft und Stadtentwicklung, Landschaftsschutz sowie Bau und Straßen vom 19.01.2023 TOP 6
Gesamtsumme :				Mehrertrag Mehraufwand Gesamt:	- € 11.000,00 € 11.000,00 €	(Veränderung gegenüber dem Haushaltsplanentwurf) Verschlechterung des Haushaltsplanentwurfes

## Investitionsprogramm 2023 -2026

Stand 20.01.2023

Veränderungen gegenüber dem Haushaltsplanentwurf 2023		Investitionsprogramm		Ausschuss
Produkt	Nr.	Alt	Neu	Gesamt
Sanierung Kunstrasenplatz Eisfleth	I1.000325.500	- €	20.000,00 €	20.000,00 €
Erwerb Defibrillator Sportplatz Eisfleth	I1.000326.510	- €	2.000,00 €	2.000,00 €
Lastenrad Bauhof	I1.000322.510	- €	12.000,00 €	12.000,00 €
Inv. Zuschuss Lastenrad Bauhof	I1.000322.555	- €	3.300,00 €	3.300,00 €
Gesamtsumme:			Mehreinzahlung	3.300,00 €
		Veränderung	Mehrauszahlung	34.000,00 €
			Gesamt	30.700,00 €
				Erhöhung Kreditaufnahme

Veränderungen gegenüber dem Haushaltsplanentwurf 2024		Investitionsprogramm		Ausschuss
Produkt	Nr.	Alt	Neu	Gesamt
Lastenrad Bauhof	I1.000322.510	12.000,00 €	- €	12.000,00 €
Inv. Zuschuss Lastenrad Bauhof	I1.000322.555	- €	- €	3.300,00 €
Gesamtsumme:			Mindereinzahlung	3.300,00 €
		Veränderung	Minderauszahlung	12.000,00 €
			Gesamt	8.700,00 €
				Verringerung Kreditaufnahme

Veränderungen gegenüber dem Haushaltsplanentwurf 2025		Investitionsprogramm		Ausschuss
Produkt	Nr.	Alt	Neu	Gesamt
Sanierung Kunstrasenplatz Eisfleth	I1.000325.500	- €	550.000,00 €	550.000,00 €
Gesamtsumme:			Mindereinzahlung	- €
		Veränderung	Mehrauszahlung	550.000,00 €
			Gesamt	550.000,00 €
				Erhöhung Kreditaufnahme

Veränderungen gegenüber dem Haushaltsplanentwurf 2026		Investitionsprogramm		Ausschuss
Produkt	Nr.	Alt	Neu	Gesamt
Gesamtsumme:			Mindereinzahlung	- €
		Veränderung	Minderauszahlung	- €
			Gesamt	- €

## Beratung

### b) Städtebauliche Sanierungsmaßnahmen im Sanierungsgebiet „Elsfleth-Innenstadt“

Anhand einer Präsentation erläuterte Herr Kopka die voraussichtlichen Maßnahmen und Auszahlungen im Finanzhaushalt der Stadtsanierung. Für das Programmjahr 2023 wurde ein Folge-Förderantrag zum Programm „Lebendige Zentren“ (vormals „Aktive Stadt- und Ortsteilzentren“) gestellt. Das Gestaltungskonzept Elsfleth-Innenstadt wurde mit wesentlichen Punkten kurz dargestellt. An die gemäß Konzept wichtige Wegeverbindung – *Hafenstraße – Steinstraße – Rittersweg* – wurde erinnert.

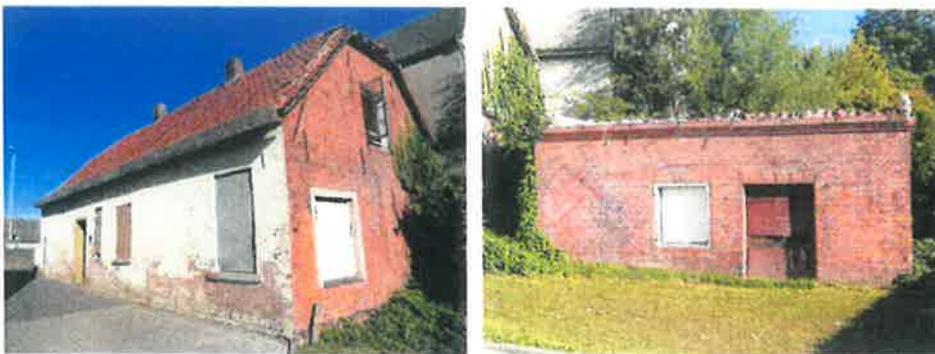
Die mittelfristige Finanzplanung wurde erläutert. Die Kostenansätze für die Jahre 2023 bis 2026 mit den beabsichtigten investiven Sanierungsmaßnahmen wurden vorgestellt. Insbesondere wurde auf die anstehenden Vorhaben mit der Sanierung von Straßen und deren Nebenanlagen eingegangen. Ferner wurden kurz die bereits erstellten und beschlossenen Entwurfsplanungen dargestellt.

Für das Haushaltsjahr 2023 werden Kosten von 300.000,00 € veranschlagt. In den Folgejahren mit je 300.000,00 € die gleiche Summe. Bei Bedarf kann ab 2024 der Förderbetrag mit Mittelantrag erhöht werden. Bei diversen geplanten Maßnahmen stehen Haushaltsreste zur Verfügung.

Im Finanzausschuss am 12.01.2023 hat Frau Bernhardt zu den Abrisskosten Weserstraße 6 berichtet. Demnach sollte ein Änderungsbeschluss gefasst werden. Der Abriss soll laut Herrn Doyen jedoch vor der Haushaltsgenehmigung im Februar 2023 erfolgen. Eine Deckung der Abrisskosten in Höhe von 23.000,00 € kann über die Haushaltsreste:

I1000134.500	Abriss Gebäudeleerstand	5.400,00 €
I1000132.500	Planungskosten	17.600,00 €

erfolgen. Diese Kosten werden nicht mehr veranschlagt.



Die Sanierungen des „Wempeplatzes“ und das Boltenhofes wurden in 2022 abgeschlossen.

Der Bahnpatz wurde in 2022 erneuert. Nach Absprache mit der Bahn wurde im machbaren Bereich ein Zaun gesetzt. Anstoß für diese Maßnahme war ein Antrag aus der Politik.

Die Einfahrtsbereiche zu Privatgrundstücken wurden berücksichtigt. Die LED-Leuchten werden gedimmt und fahren beim Begehen hoch. Hierzu gab Herr Doyen nähere Ausführungen.



In 2022 wurde die Entwurfsplanung der Mittelstraße erstellt. In bewährter Form wurde eine Anliegerversammlung durchgeführt. Die Ausführungsplanung der Mittelstraße wird mit der Steinstraße vergeben. Nach Erhalt des Leistungsverzeichnisses wird im Frühjahr 2023 eine Ausschreibung der Tiefbauvorhaben erfolgen.

Die Arbeiten in der Fußgängerzone Steinstraße mit Parkplatz-Mitte sollen in 2023 beginnen. Im ersten Abschnitt sind im Jahre 2023 im Bereich vom „Wempeplatz“ bis Höhe Parkplatz-Mitte Arbeiten beabsichtigt. Es folgt im Jahre 2024 die Mittelstraße, bevor die Fußgängerzone bis zum Rathausplatz und letztendlich der Parkplatz-Mitte saniert werden.

Bürgermeisterin Fuchs gab kurz zur Stadtsanierung, so z.B. zur Mittelstraße und anspruchsvollen Eigentümergegesprächen weitere Ausführungen. Im Rahmen des Generalentwässerungsplanes des OOWV zur Verbesserung der Entwässerungssituation im Stadtgebiet wird die Hauptleitung im Rittersweg erneuert. In diesem Zuge bietet sich für die Stadt an, die Oberfläche gemäß Gestaltungskonzept zu sanieren.

Die Verwaltung betonte, dass die Sanierungsarbeiten eng mit den Versorgungsträgern abgestimmt werden.

Der Förderhöchstbetrag für zu erneuernde Flächen ist entfallen. Durch Wegfall werden die Maßnahmen (ohne Deckelung) generell zu 2/3 gefördert. Auch nach Wegfall der Förderobergrenze für zu erneuernde Flächen sind für begleitende Arbeiten, wie z.B. Verkehrsanlagen nicht förderfähige Kosten anzusetzen.

Anhand einer Übersicht wurde der Ausführungsstand der Maßnahmen von der Alten Straße bis zur Kaje aufgezeigt.

Im Rahmen der Stadtsanierung ist somit neben dem Abriss Weserstraße 6 für **2023** folgende für Elsfleth wichtige **Erneuerungsmaßnahmen** beabsichtigt:

<b>Steinstraße (Fußgängerzone) mit Parkplatz- Mitte</b>	Entwurfplanung fertig in 2021, Auftragsvergabe Ausführungsplanung erfolgt, Bauerlaubnisverträge erhalten, Baubeginn nach Ausschreibung ab Sommer 2023 beabsichtigt
---------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

**Beschluss**

Der Ausschuss für Wirtschaft und Stadtentwicklung, Landschaftsschutz sowie Bau und Straßen beschloss **einstimmig** die vorgeschlagenen Ansätze und die Reihenfolge der Sanierungen als investive Maßnahmen im Sanierungsgebiet.

<b><u>Abstimmungsergebnis</u></b>	
Durch Beschluss festgesetzte Zahl der Gremiumsmitglieder	9
Zahl der anwesenden Gremiumsmitglieder	9
Davon stimmberechtigt	9
Ja-Stimmen	9
Nein-Stimmen	0
Stimmenenthaltungen	0
Ungültige Stimmen	0

**Körperschaft:**           **Stadt Elsfleth**

**Gremium:**               **Ausschuss für Wirtschaft und Stadtentwicklung,  
Landschaftsschutz sowie Bau und Straßen**

**Sitzung am:**           **19.01.2023**

## **Tagesordnungspunkt 7.**

### **Kenntnisgaben**

#### **A. Kran an der Kaje am Stadthafen, Abriss**



Frau Imke Janssen hat für die „Erben Horst-Werner-Janssen“ bei der unteren Denkmalschutzbehörde einen Antrag auf Abbruch des als Industrie-Denkmal geschützten Kranes an der Kaje am Stadthafen gestellt. Die Abrissgenehmigung liegt vor.

Bürgermeisterin Fuchs informierte den Ausschuss, dass der Kran in der 4. Kalenderwoche ab dem 23. Januar 2023 abgebaut wird.

#### **B. Schließung der Volksbank, Hafenstraße**



Vertreter der Volksbank haben vor kurzem in einem persönlichen Gespräch im Rathaus mitgeteilt, dass die Filiale in der Hafenstraße ersatzlos geschlossen wird. Als Hauptgrund wurde der Arbeitskräftemangel mitgeteilt. Die Schließung ist zum 01.04.2023 vorgesehen. Die einzige Mitarbeiterin wird nach Brake versetzt.

Die Kunden können ihre Bankgeschäfte, wie das Ziehen der Kontoauszüge und Bargeldabhebungen in der Filiale der Raiffeisenbank an der Oberrege tätigen.

Die Stadt Elsfleth bedauert die Schließung, zumal neben der OLB, Raiffeisenbank und Postbank ein weiterer Bankstandort für die hiesigen Kunden nicht mehr zur Verfügung stehen wird.

Körperschaft:	<b>Stadt Elsfleth</b>
Gremium:	<b>Ausschuss für Wirtschaft und Stadtentwicklung, Landschaftsschutz sowie Bau und Straßen</b>
Sitzung am:	<b>19.01.2023</b>

## **Tagesordnungspunkt 8.**

### **Anträge und Anfragen**

#### **Anfrage Bündnis 90/Die Grünen vom 16.01.2023 (Anlage 4)**

##### **Anfrage 1:**

Datensicherung: Die Stadt Elsfleth arbeitet seit 2020 in der KDO-Cloud. Das bedeutet, dass sämtliche Daten sich im Hochleistungszentrum an zwei Standorten in Oldenburg befinden. Die KDO garantiert hier eine automatische Datensicherung und regelmäßige Tests des Backups-Systems.

Fremdeinspeisung für Strom: Für den Fall eines Stromausfalls ist in folgenden städtischen Gebäuden eine Möglichkeit der Fremdeinspeisung durch einen externen Stromerzeuger möglich bzw. in Planung:

- Rathaus (vorhanden)
- Stadthalle (im Rahmen der Verteilerumbauten eingerichtet)
- Feuerwehrgerätehäuser (wird im Rahmen der Um-/Erweiterungsbauten eingerichtet).

Wenn ein Katastrophenfall ausgerufen wird, ist der Landkreis Wesermarsch federführend zuständig.

##### **Anfrage 2:**

Herr Doyen erläuterte folgende Kosten für Müllentsorgung und Treibstoff des Baubetriebshofes:

##### **Müllentsorgung**

2018:	8.200,00 €
2019:	8.220,00 €
2020:	10.320,00 €
2021:	9.750,00 €
2022:	8.000,00 €

##### **Treibstoffkosten**

2018:	7.975,58 €
2019:	7.289,32 €
2020:	6.867,04 €
2021:	9.228,84 €
2022:	15.249,06 €

**Anfrage 3:**

Die südliche Ausfahrt des Campus-Geländes ist nur als Rettungszufahrt vorgesehen. Der dort nicht mehr vorhandene Klappfall wird durch einen Neuen ersetzt.

**Anfrage 4:**

Für die Erstellung von Energieberichten wurden im Haushaltsjahr 2022 Mittel für die Anschaffung des Programms LimBo veranschlagt. Das Programm wurde auch in 2022 angeschafft. Derzeit wird dieses mit Daten befüllt. Eine Veröffentlichung für 2022 wird fristgerecht in 2023 erfolgen.

**Antrag Bündnis 90/Die Grünen vom 16.01.2023 (Anlage 5)**

Herr Kopka berichtete, dass den Investoren die Pflicht zur Zahlung der Abgabe nach § 6 EEG bekannt ist. Gespräche hierzu sind geführt worden. Entsprechende Musterverträge liegen der Verwaltung vom Nds. Städtetag vor, diese sind jedoch noch nicht ausgereift. Hierzu besteht noch Klärungsbedarf. Sobald eine Endfassung vorliegt, werden zahlungspflichtige Investoren von der Verwaltung angeschrieben.

Zur Zweckbindung der Mehreinnahmen durch die Windparks berichtete Frau Bernhardt bereits im Verwaltungsausschuss am 21.06.2022. Dieses war rechtlich nicht möglich. Nach derzeitigem Sachstand besteht diese Möglichkeit weiterhin nicht.