



## Bekanntmachung

STADT ELSFLETH

Elsfleth, 28. März 2023



Weser  
Wasser  
Weites Land

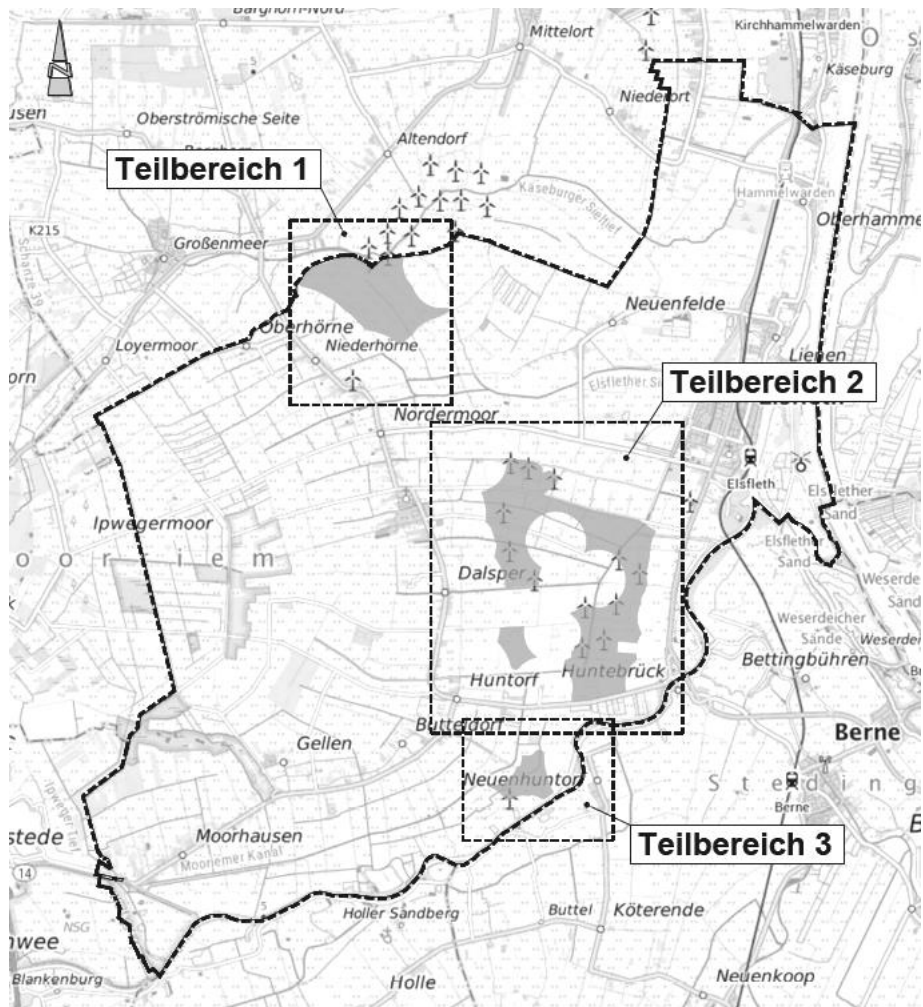
Die Bürgermeisterin

### 10. Änderung des Flächennutzungsplanes – Windenergie im Gebiet der Stadt Elsfleth–

Der Rat der Stadt Elsfleth hat in seiner Sitzung am 23.03.2023 den **Vorentwurf** der 10. Flächennutzungsplanänderung – Windenergie im Gebiet der Stadt Elsfleth- mit der Begründung mit der Standortpotenzialstudie für Windenergie und dem Umweltbericht sowie die öffentliche Auslegung beschlossen. Mit Sonderbauflächen werden Bereiche im Gemeindegebiet mit der Zweckbestimmung „Windenergie“ ausgewiesen. Mit der Ausweisung als Teilbereiche 1, 2 und 3 im Flächennutzungsplan wird mit der vorbereitenden Bauleitplanung die Voraussetzung zur Errichtung von Windkraftanlagen geschaffen. Die drei Teilbereiche umfassen zusammen eine Größe von rd. 713 ha. Die Bereiche beinhalten fünf Suchräume mit drei Bestandwindparks, zuzüglich Erweiterungsflächen. Die Suchräume befinden sich in Neuenbrok (Teilbereich 1), Burwinkel, Wehrder, Bardenfleth (alle Teilbereich 2) und Huntorf (Teilbereich 3). Mit dem Vorentwurf wird die Öffentlichkeit frühzeitig über die allgemeinen Ziele und Zwecke der Planung unterrichtet.

Der **Vorentwurf** der 10. Änderung des Flächennutzungsplanes **liegt** im Rahmen der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung mit der Planzeichnung und der Begründung einschließlich dem Umweltbericht und der -Standortpotenzialanalyse für Windenergie im Gebiet der Stadt Elsfleth- gemäß § 3 Abs. 1 des Baugesetzbuches (BauGB) in der Zeit **vom 05.04.2023 bis 05.05.2023** (einschließlich) im Rathaus, Rathausplatz 1, Zimmer 7, während der Sprechzeiten **zur Einsicht aus**.

Die Änderungsbereiche sind im Lageplan dunkler gekennzeichnet.



Diese Bekanntmachung wird mit dem Geltungsbereich zudem im Aushangkasten beim Rathaus sowie auf der Internetseite <https://www.elsfleth.de/politik-und-verwaltung/digitales-amtsblatt/>, veröffentlicht. Die Planunterlagen sind auf der Homepage im elektronischen Amtsblatt der Stadt Elsfleth eingestellt.

Brigitte Fuchs  
Bürgermeisterin