



## **Bekanntmachung**

### **Aufhebungssatzung der Stadt Elsfleth der Förderrichtlinie für Modernisierungsmaßnahmen an privaten Wohn- und Geschäftsgebäuden innerhalb des Sanierungsgebietes „Elsfleth - Innenstadt“ (Aufhebung der Modernisierungsrichtlinie)**

Aufgrund des § 164 a des Baugesetzbuches (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634), das zuletzt durch Artikel 2 des Gesetzes vom 4. Januar 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 6) geändert worden ist, i.V.m. § 10 des Niedersächsischen Kommunalverfassungsgesetzes (NKomVG) i.d.F. vom 17.12.2010 (Nieders. GVBl. 2010, S. 576), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 22. September 2022 (Nds. GVBl. S. 588) hat der Rat der Stadt Elsfleth für das Sanierungsgebiet „Elsfleth - Innenstadt“ der Stadt Elsfleth in seiner Sitzung am 23. März 2023 folgende Aufhebungssatzung der Modernisierungsrichtlinie beschlossen.

#### **Präambel**

Mit Neufassung der Städtebauförderrichtlinie vom 14.12.2022 sind seitens des Landes Niedersachsen erstmalig genauere Regelungen zur Förderung privater Maßnahmen getroffen worden. Dies macht die bisherige eigene Modernisierungsrichtlinie der Stadt Elsfleth entbehrlich.

#### **§ 1 Aufhebung der Modernisierungsrichtlinie**

Die Förderrichtlinie für Modernisierungsmaßnahmen an privaten Wohn- und Geschäftsgebäuden innerhalb des Sanierungsgebietes „Elsfleth - Innenstadt“ der Stadt Elsfleth, in Kraft seit 18.07.2015, wird aufgehoben.

#### **§ 2 Inkrafttreten**

Diese Satzung tritt am Tag nach ihrer Bekanntmachung in Kraft.

Elsfleth, den 24.03.2023

Brigitte Fuchs  
Bürgermeisterin