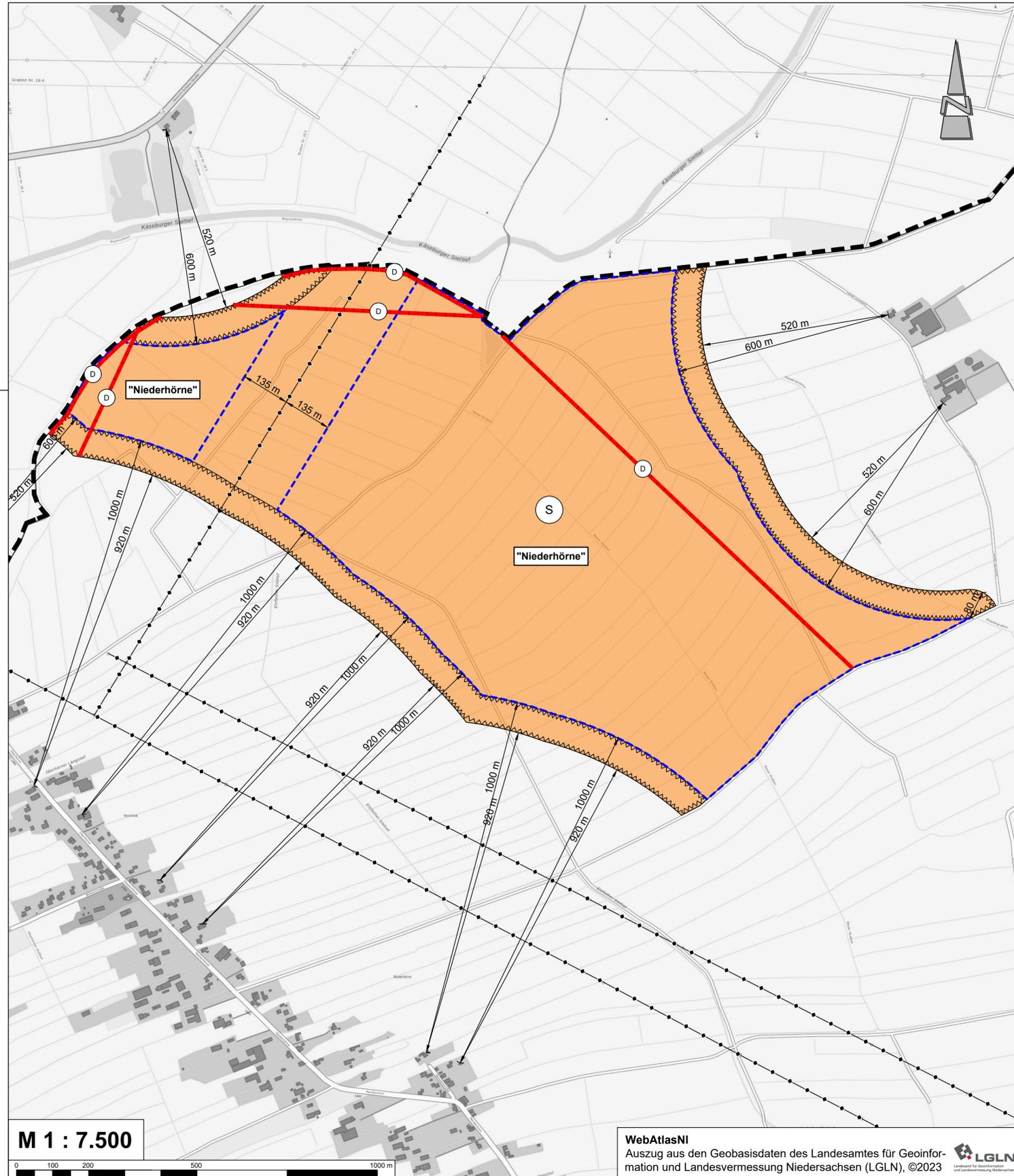


Stadt Elsfleth

10.A Änderung des Flächennutzungsplanes "Windpark Niederhörne"



Präambel und Ausfertigung

Aufgrund des § 1 Abs. 3 des Baugesetzbuches (BauGB) i. V. m. § 58 Niedersächsischen Kommunalverfassungsgesetzes (NkomVG) hat der Rat der Stadt Elsfleth in seiner Sitzung am die 10.A Änderung des Flächennutzungsplanes bestehend aus der Planzeichnung und der Begründung beschlossen.

Elsfleth, (Siegel) Bürgermeister

Verfahrensvermerke

Der Entwurf der 10.A Änderung des Flächennutzungsplanes wurde ausgearbeitet von Diekmann • Mosebach & Partner, Rastede.

Aufstellungsbeschluss

Der Rat der Stadt Elsfleth hat in seiner Sitzung am die Aufstellung der 10.A Änderung des Flächennutzungsplanes beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss ist gemäß § 2 Abs. 1 BauGB am ortsüblich bekannt gemacht.

Elsfleth, Bürgermeister

Öffentliche Auslegung

Der Verwaltungsausschuss der Stadt Elsfleth hat in seiner Sitzung am dem Entwurf der 10.A Änderung des Flächennutzungsplanes und der Begründung zugestimmt und seine öffentliche Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB beschlossen. Ort und Dauer der öffentlichen Auslegung wurden am ortsüblich bekanntgemacht. Der Entwurf der 10.A Flächenutzungsplanänderung und der Begründung haben vom bis gemäß § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich ausgelegt.

Elsfleth, Bürgermeister

Feststellungsbeschluss

Der Rat der Stadt Elsfleth hat nach Prüfung der Stellungnahmen gemäß § 3 Abs. 2 BauGB die 10.A Änderung des Flächennutzungsplanes nebst Begründung in seiner Sitzung am beschlossen.

Elsfleth, Bürgermeister

Genehmigung

Die 10.A Änderung des Flächennutzungsplanes ist mit Verfügung (Az.:) vom heutigen Tage unter Auflagen / mit Maßgaben / Ausnahme der durch kenntlich gemachten Teile gemäß § 6 BauGB genehmigt.

Elsfleth, Bürgermeister

Beitrittsbeschluss

Der Rat der Stadt Elsfleth ist den in der Genehmigungsverfügung vom (Az.: s.o.) aufgeführten Maßgaben / Auflagen / Ausnahmen in seiner Sitzung am beigetreten. Der betroffenen Öffentlichkeit sowie den berührten Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange wurde mit Schreiben vom gemäß § 4a Abs. 3, Satz 4 BauGB Gelegenheit zur Stellungnahme bis zum gegeben. Ort und Dauer der öffentlichen Auslegung wurden am ortsüblich bekanntgemacht. Die 10.A Änderung des Flächennutzungsplanes und die Begründung haben wegen der Maßgaben / Auflagen gemäß § 4a Abs. 3, Satz 1 i. V. m. § 3 Abs. 2 BauGB vom bis öffentlich ausgelegt.

Elsfleth, Bürgermeister

Bekanntmachung

Die Erteilung der Genehmigung der 10.A Änderung des Flächennutzungsplanes ist gemäß § 6 Abs. 5 BauGB am ortsüblich bekannt gemacht worden. Die 10.A Änderung des Flächennutzungsplanes ist damit am wirksam geworden.

Elsfleth, Bürgermeister

Verletzung von Vorschriften

Innerhalb von einem Jahr nach Wirksamwerden der 10.A Änderung des Flächennutzungsplanes ist die Verletzung von Vorschriften beim Zustandekommen der 10.A Änderung des Flächennutzungsplanes und der Begründung nicht geltend gemacht worden.

Elsfleth, Bürgermeister

PLANZEICHENERKLÄRUNG

1. Art der baulichen Nutzung

 Sonderbauflächen, Zweckbestimmung: "Windenergie"

2. Sonstige Planzeichen

 Umgrenzung der Flächen, die von der Bebauung freizuhalten sind

 Grenze des räumlichen Geltungsbereiches, hier: Gemeindegrenze

3. Informelle Darstellung

 oberirdische Hochspannungsfreileitung 110 kV / 220 kV

 Grenze der Suchräume aus der "Standortpotenzialstudie für Windenergie im Gebiet der Stadt Elsfleth" (2022)

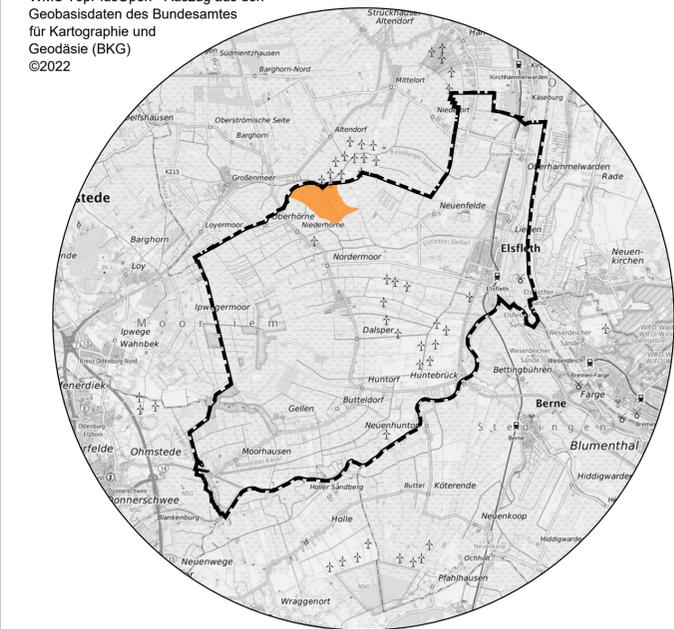
 Bezeichnung der Suchräume aus der "Standortpotenzialstudie für Windenergie im Gebiet der Stadt Elsfleth" (2022), hier: z.B. Niederhörne

 Historische Deichlinie gemäß Landschaftsrahmenplan von 2016

Stadt Elsfleth Landkreis Wesermarsch

10.A Änderung des Flächennutzungsplanes "Windpark Niederhörne"

Übersichtsplan unmaßstäblich
WMS TopPlusOpen - Auszug aus den
Geobasisdaten des Bundesamtes
für Kartographie und
Geodäsie (BKG)
©2022



Entwurf

17.05.2024

Diekmann • Mosebach & Partner

Regionalplanung • Stadt- und Landschaftsplanung • Entwicklungs- und Projektmanagement
26180 Rastede Oldenburger Str. 86 Tel. (04402) 977930-0 www.diekmann-mosebach.de

