

Satzung über die Festsetzung der Realsteuerhebesätze der Stadt Elsfleth (Hebesatzsatzung)

Aufgrund der §§ 10, 58, 111 und 112 des Niedersächsischen Kommunalverfassungsgesetzes (NKomVG) i. d. F. vom 17.12.2010 (Nds. GVBl. S. 576), zuletzt geändert durch Art. 2 des Gesetzes vom 21.06.2023 (Nds. GVBl. S. 111), der §§ 1 und 25 des Grundsteuergesetzes (GrStG) i. d. F. vom 07.08.1973 (BGBl. I S. 965), zuletzt geändert durch Art. 34 des Gesetzes vom 23.10.2024 (BGBl. I S. 323), der §§ 1 und 16 des Gewerbesteuergesetzes (GewStG) i. d. F. vom 15.10.2002 (BGBl. I S. 4167), zuletzt geändert durch Art. 19 des Gesetzes vom 27.03.2024 (BGBl. I S. 108) hat der Rat der Stadt Elsfleth in seiner Sitzung am 10.12.2024 nachstehende Satzung über die Festsetzung der Realsteuerhebesätze beschlossen:

§ 1

Die Realsteuerhebesätze für das Gebiet der Stadt Elsfleth werden ab dem 01.01.2025 wie folgt festgesetzt:

1. Grundsteuer

- | | |
|--|-----------|
| a) für die land- und forstwirtschaftlichen Betriebe
(Grundsteuer A) | 390 v. H. |
| b) für die Grundstücke (Grundsteuer B) | 300 v. H. |

2. Gewerbesteuer	430 v. H.
------------------	-----------

§ 2

Die vorstehenden Hebesätze gelten für das Jahr 2025.

§ 3

Diese Satzung tritt am 01.01.2025 in Kraft. Am gleichen Tag tritt die bisherige Hebesatzsatzung der Stadt Elsfleth vom 04.11.2021 außer Kraft.

Elsfleth, den 10.12.2024

Stadt Elsfleth

Brigitte Fuchs

Brigitte Fuchs
Bürgermeisterin



Erläuterungen zu den aufkommensneutralen Hebesätzen

Die aufkommensneutralen Hebesätze im Sinne des § 7 Niedersächsisches Grundsteuergesetz (NGrStG) betragen

bei der Grundsteuer A	385,34 v.H.
bei der Grundsteuer B	292,67 v.H..

Die beschlossenen Hebesätze

bei der Grundsteuer A	390 v.H.
bei der Grundsteuer B	300 v.H.

liegen damit

bei der Grundsteuer A	4,66 v.H.
bei der Grundsteuer B	7,33 v.H.

über den aufkommensneutralen Hebesätzen für das Jahr 2025.