



**STADT ELSFLETH**  
Die Bürgermeisterin

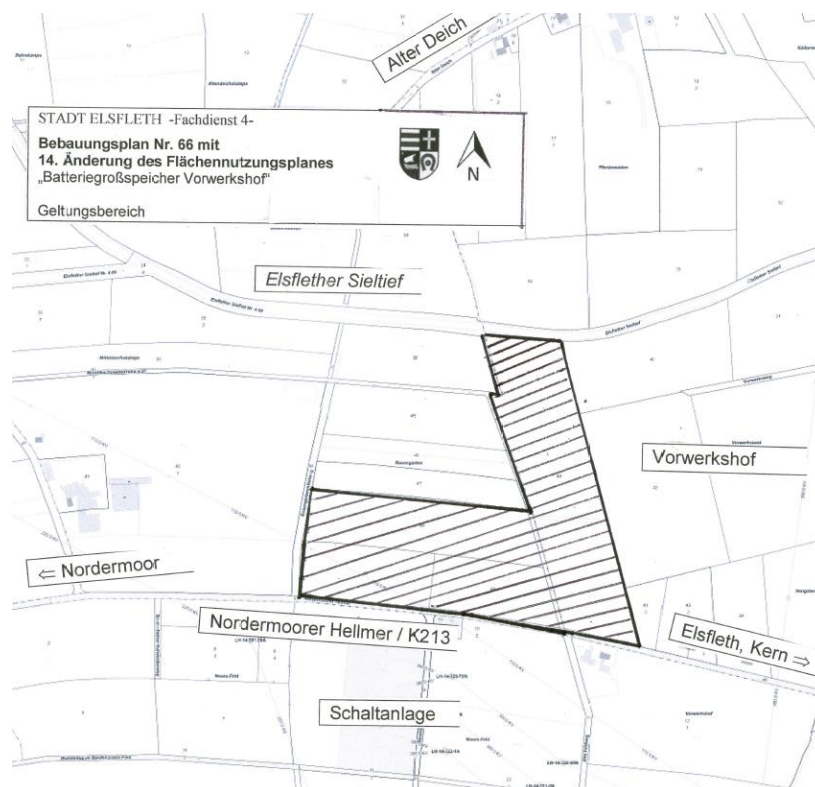
Elsfleth, 12.12.2024



Weser  
Wasser  
Weites Land

### 14. Änderung des Flächennutzungsplanes und Bebauungsplan Nr. 66 der Stadt Elsfleth, „Batteriegroßspeicher Vorwerkshof“

Die **Vorentwürfe** der 14. Änderung des Flächennutzungsplanes und des Bebauungsplanes Nr. 66 „Batteriegroßspeicher Vorwerkshof“ der Stadt Elsfleth liegen mit der Planzeichnung, Begründung und Umweltbericht im Rahmen der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB) in der Zeit vom **20.12.2024 bis zum 31.01.2025** im Internet unter <https://www.elsfleth.de/politik-und-verwaltung/digitales-amtsblatt/> -aus. Die Unterlagen liegen zudem im Rathaus, Rathausplatz 1, Zimmer 7, während der Sprechzeiten, zur Einsicht aus. Während der Veröffentlichungsfrist können Stellungnahmen elektronisch bei der Stadt Elsfleth unter: [kopka@elsfleth.de](mailto:kopka@elsfleth.de) abgegeben werden. Bei Bedarf ist eine Abgabe auf anderem Weg möglich. Nicht fristgerechte Stellungnahmen können unberücksichtigt bleiben. Die Bauleitplanverfahren werden im Parallelverfahren gem. § 8 Abs. 3 BauGB durchgeführt. Ziel und Zweck ist, planungsrechtliche Grundlagen für den Bau eines großen Batteriespeicher zu schaffen. Mit dem Batteriespeicher soll Strom gespeichert und bei Bedarf in das öffentliche Stromnetz eingespeist werden. Der Geltungsbereich befindet sich zwischen dem Elsflether Kerngebiet und der Ortschaft Nordermoor, bei der Nordermoorer Hellmer/Kreisstraße 213. Der Änderungsbereich der Bauleitplanungen beträgt rd. 17 ha. Der Bereich ist im Lageplan umrandet gekennzeichnet.



Der Rat der Stadt Elsfleth hat in seiner Sitzung am 10.12.2024 die Vorentwürfe mit den Planunterlagen sowie die öffentliche Auslegung beschlossen. Sofern personenbezogene Daten verarbeitet werden, erfolgt dies auf Grundlage des Artikels 6 Abs. 1, Buchstabe e der EU-Datenschutzgrundverordnung. Diese Bekanntmachung wird mit dem Geltungsbereich zudem im Aushangkasten beim Rathaus ausgehängt sowie auf der Internetseite veröffentlicht.

Brigitte Fuchs, Bürgermeisterin