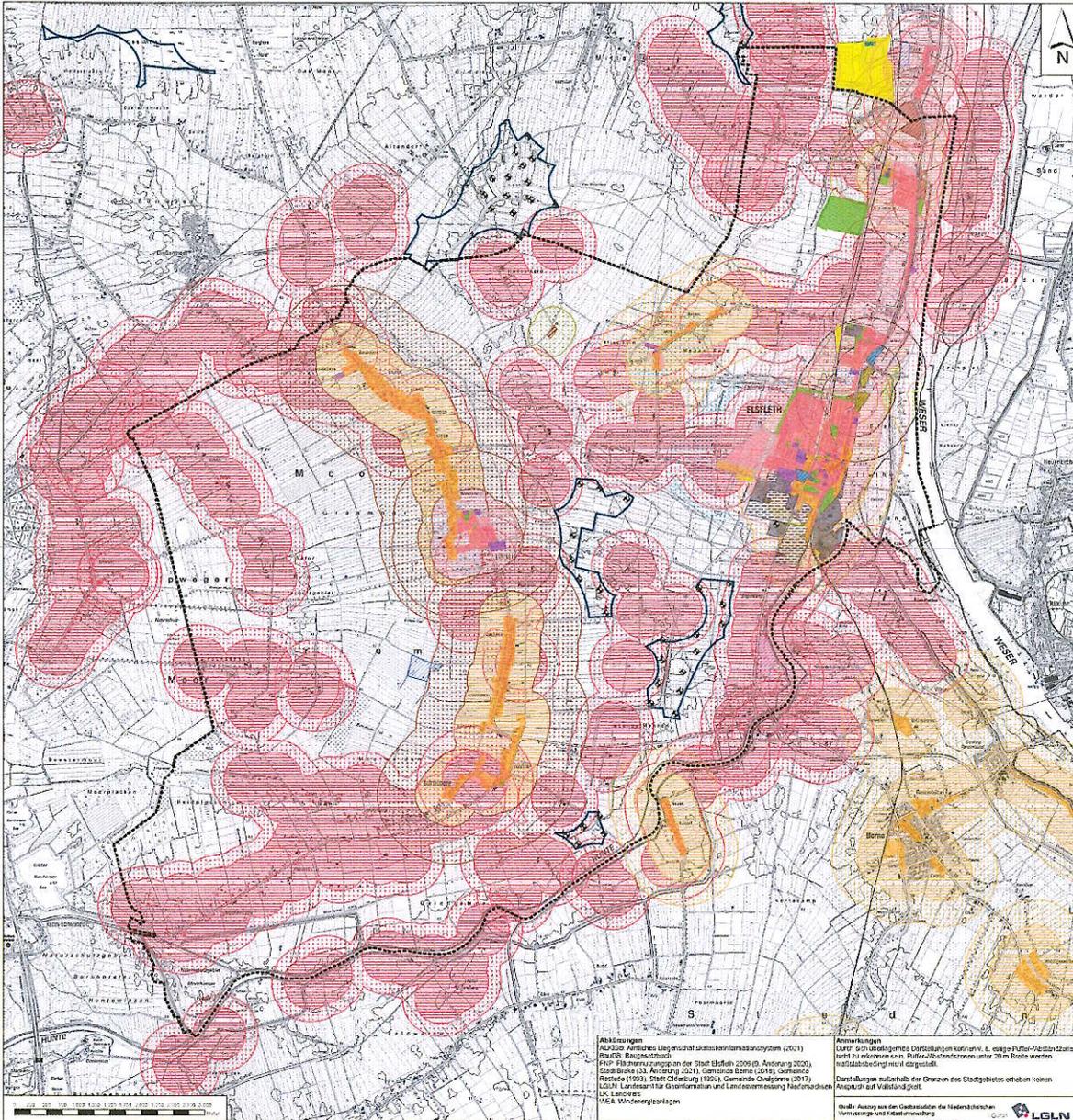


Stadt Elsfleth

Standortpotenzialstudie für Windenergie im Stadtgebiet Elsfleth

Flächennutzungen I: Wohnen, Gewerbe, Sonderbauflächen
 – Darstellung der Tabuzonen –



Planzeichenerklärung

Nachrichtliche Darstellung

- Stadtgrenze Elsfleth
- Vorhandene Windparkflächen
- Vorhandene Windenergieanlagen (WEA)

HARTE TABUZONEN

- Wohngebäude (ALK35B)
- Wohnbauflächen (gem. §§ 30 und 34 BauGB, FNP)
- Gemischte Bauflächen (gem. §§ 30 und 34 BauGB, FNP)
- Maritimes Ausbildungs-, Forschungs- und Entwicklungszentrum (FNP)
- Sonderbaufläche – Campingplatz und Wochenendhausgebiet (FNP)

WEICHE TABUZONEN

- Gewerbliche Bauflächen (FNP)
- Geplante Wohnbauflächen (FNP)
- Geplante gemischte Bauflächen (FNP)
- Geplante gewerbliche Bauflächen (FNP)
- Flächen für den Gemeinbedarf (FNP)
- Flächen für Versorgungsanlagen (FNP)
- Grünflächen (FNP)
- Sonderbauflächen (Großflächiger Einzelhandel, Wassersport, FNP)
- Sonderbaufläche – Angelsport (FNP)
- Sonderbaufläche – Freiland-Photovoltaikanlagen (FNP)
- Sonstiges Sondergebiet – Biotopverbund- und Kompostierungsanlage (FNP Stadt Brake)
- Modellflugplatz

Harte Tabuzonen (Abstände)

- 400 m Abstand zu Wohnbauflächen
- 400 m Abstand zu gemischten Bauflächen
- 400 m Abstand zum Maritimen Ausbildungs-, Forschungs- und Entwicklungszentrum
- 400 m Abstand zu Sonderbaufläche – Campingplatz und Wochenendhausgebiet
- 400 m Abstand zu Gebäuden mit Wohnnutzung im Außenbereich

Weiche Tabuzonen (Abstände in Erweiterung der harten Tabuzonen)

- 600 m Vorsorgeabstand zu Wohnbau- und gemischten Bauflächen – Siedlung Murrheim (also insg. 1.000 m)
- 400 m Vorsorgeabstand zu Wohnbauflächen (also insg. 800 m)
- 400 m Vorsorgeabstand zu gemischten Bauflächen (also insg. 800 m)
- 400 m Vorsorgeabstand zum Maritimen Ausbildungs-, Forschungs- und Entwicklungszentrum (also insg. 800 m)
- 400 m Vorsorgeabstand zu Sonderbaufläche – Campingplatz und Wochenendhausgebiet (also insg. 800 m)
- 200 m Vorsorgeabstand zu Gebäuden mit Wohnnutzung im Außenbereich (also insg. 600 m)

Ausschließlich weiche Tabuzonen (Abstände)

- 300 m Vorsorgeabstand zum Modellflugplatz
- 400 m Vorsorgeabstand zu Gewerbegebieten, da Betriebsleiterwohnen nicht ausgeschlossen werden kann
- 800 m Vorsorgeabstand zu geplanten Wohnbau- und gemischten Bauflächen

Quelle: s. Text

Stadt Elsfleth



Standortpotenzialstudie für Windenergie im Stadtgebiet Elsfleth

Flächenutzungen I: Wohnen, Gewerbe, Sonderbauflächen
 – Darstellung der Tabuzonen –

| Verfasser | Projekt | Datum | Übersicht |
|-----------|---------|-------|-----------|
| I 25.000 | 21-3358 | 06/22 | Fraser |
| | Planst. | 06/22 | Fraser |
| | | 06/22 | Fraser |
| | | 06/22 | Diemann |
| | | 06/22 | Diemann |

Diekmann · Hoesbach & Partner
 Regionalbüro: Stadt- und Landschaftsplanung · Entwicklungs- und Projektmanagement
 Glöttwanger Straße 65 · 21018 Marzke · Tel. (04852) 91 18 30 · Fax 91 19 42

Aktuelle Angaben:
 Aktuelles Amtliches Liegenschaftskatasterinformationssystem (ALKIS) BauGB Baugeschäftsbereich
 (Vorl. Flächennutzungsplan der Stadt Elsfleth 2006 (6. Änderung 2020), Stadt Brake (3. Änderung 2021), Gemeinde Borne (1/2018), Gemeinde Rodde (1/2021), Stadt Otterbunz 1/2020, Gemeinde Osdorfer 1/2017), LGLN Landesamt für Geoinformation und Landesausschreibung Niedersachsen, UK, Landkreis
 WEA Windenergieanlagen

Anmerkungen:
 Durch unvollständige Darstellungen können u. a. einige Punkt-Abstände nicht zu erkennen sein. Punkt-Abstände unter 20 m Breite werden nicht berücksichtigt dargestellt.
 Darstellungen außerhalb der Grenzen des Stadtgebietes erfolgen ohne Anspruch auf Vollständigkeit.

Quelle: Auszug aus der Ortsbesonderheit der Niedersächsischen Verordnungs- und Ministerialverordnung

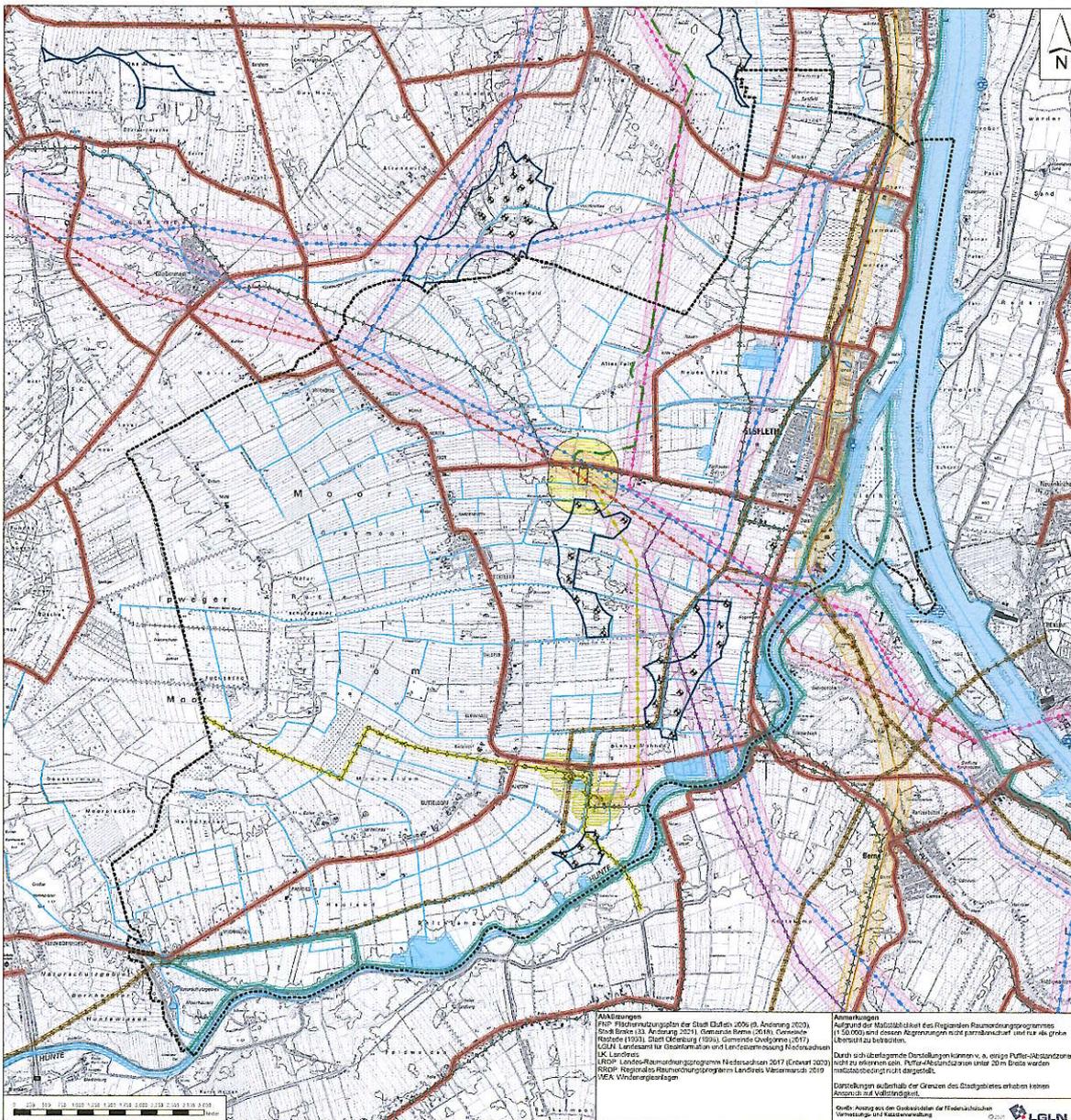


Stadt Elsfleth

Standortpotenzialstudie für Windenergie im Stadtgebiet Elsfleth

Flächennutzungen II: Infrastrukturen, Versorgungsleitungen, Gewässer, Deich

– Darstellung der Tabuzonen –



Planzeichenerklärung

Nachrichtliche Darstellungen

- Stadtgrenze Elsfleth
- Vorhandene Windparflächen
- Vorhandene Windenergieanlagen (WEA)

HARTE TABUZONEN

- Bundes-, Landes- und Kreisstraßen
- Hauptseilbahnstrecke (RROP 2019)
- 380-kV-Höchstspannungsfreileitung Elsfleth/West – Ganderkesee (TenneT TSO GmbH 2021)
- 380-kV-Höchstspannungsfreileitung Unterweser – Elsfleth/West und Elsfleth/West – Dollern (TenneT TSO GmbH 2021)
- 220-kV-Höchstspannungsfreileitung Abzweig Huntorf (TenneT TSO GmbH 2021)
- 220-kV-Höchstspannungsfreileitung Farge – Cuxenferde (TenneT TSO GmbH 2021)
- Elektrizitätsfreileitung ab 110 kV (RROP 2019, Avacon Netz GmbH 2021)
- Erdgasleitung (Gastransport Nord GmbH 2021, RROP 2019)
- Erdölleitung (RROP 2019, FNP)
- Fernwasserleitung (Avacon AG, RROP 2019)
- Druckflüssigkeitskernkraftwerk Huntorf (Uniper Kraftwerke GmbH 2021, FNP)
- Gasspeicher Huntorf (EWE Netz, FNP)
- Umspannwerk (TenneT 2021)
- Stillgewässer über 1 ha Größe (gem. § 61 BNatSchG, LK Wesermarsch 2021)
- Fließgewässer I. Ordnung (gem. § 61 BNatSchG, NNU 2021)
- Deich (RROP 2019)
- Radarstationen des Wasserstraßen- und Schiffsamt West-Jade-Nordsee (WSA 2021)

WEICHE TABUZONEN

- Stillgewässer bis 1 ha (gem. § 61 BNatSchG, LK Wesermarsch 2021)
- Gewässer II. Ordnung (gem. § 61 BNatSchG, LK Wesermarsch 2021)
- geplante Höchstspannungsfreileitung-Kabelverbindung (Interkonaktor) zwischen Norwegen und Deutschland (NoCo) (TenneT TSO GmbH 2021)

Harte Tabuzonen (Abstände)

- 20 m Anbauverbotszone zu Bundes-, Landes- und Kreisstraßen gem. § 24 Niedersächsisches Straßengesetz (NSG)
- 30 m Abstand zur Erdgasleitung
- 30 m Abstand zur Erdölleitung
- 50 m Abstand zu Fließgewässern I. Ordnung und Stillgewässern über 1 ha Größe
- 50 m Abstand zur Deichlinie (landseitig)
- 100 m Abstand zu den Radarstationen des WSA
- 200 m Abstand zum Kraftwerk Huntorf und zum EWE Gasspeicher Huntorf
- 480 m Abstand zum Umspannwerk

Weiche Tabuzonen (Abstände in Erweiterung der harten Tabuzonen)

- 20 m Anbauverbotszone zu Bundes-, Landes- und Kreisstraßen gem. § 24 NSG (also insg. 40 m)

Ausschließlich weiche Tabuzonen (Abstände)

- 135 m Versorgungsabstand zu Elektrizitätsfreileitung ab 110 kV (nach DIN EN 50341-2-4)
- 200 m Abstand zur Hauptseilbahnstrecke

*Der 5 m Freihaltebereich für Gewässerunterschlüssen an Gewässern II. Ordnung wird aufgrund des geringeren Maßstabes nicht dargestellt.

Quelle: o. T.

Stadt Elsfleth



Standortpotenzialstudie für Windenergie im Stadtgebiet Elsfleth

Fläche Flächennutzungen II: Infrastrukturen, Versorgungsleitungen, Gewässer, Deich – Darstellung der Tabuzonen –

| Maßstab | Projekt | Standort | Datum | Umfang |
|----------|---------|----------|-------|---------|
| 1:25.000 | 21-3368 | Elzfleth | 05/22 | Kircher |
| | | Plan-Nr. | 05/22 | Weser |
| | | 2 | 05/22 | Dübener |

Diekman • Haselbach & Partner
 Regionalplanung • GIS- und Landschaftsplanung • Umwelt- und Projektmanagement
 Göttinger Straße 55 37083 Hildesheim TEL (05131) 91 10 20 FAX 31 91 48

ANHÄNGE
 FNP: Flächennutzungsplan der Stadt Elsfleth 2006 (lt. Änderung 2007), Stadt Elsfleth (lt. Änderung 2011), Gemeinde-Bremm 2016, Gemeinde Rastdorf (1993), Stadt Okerburg (1994), Gemeinde Ovelgönne (2017)
 LK: Landesamt für Raumordnung und Landschaftspflege Niedersachsen
 LK: Landesamt für Raumordnung und Landschaftspflege Niedersachsen
 RROP: Regionalraumordnungprogramm Niedersachsen 2017 (Erneuert 2020)
 RROP: Regionalraumordnungprogramm Landkreis Verden 2019
 NEA: Windenergieplan

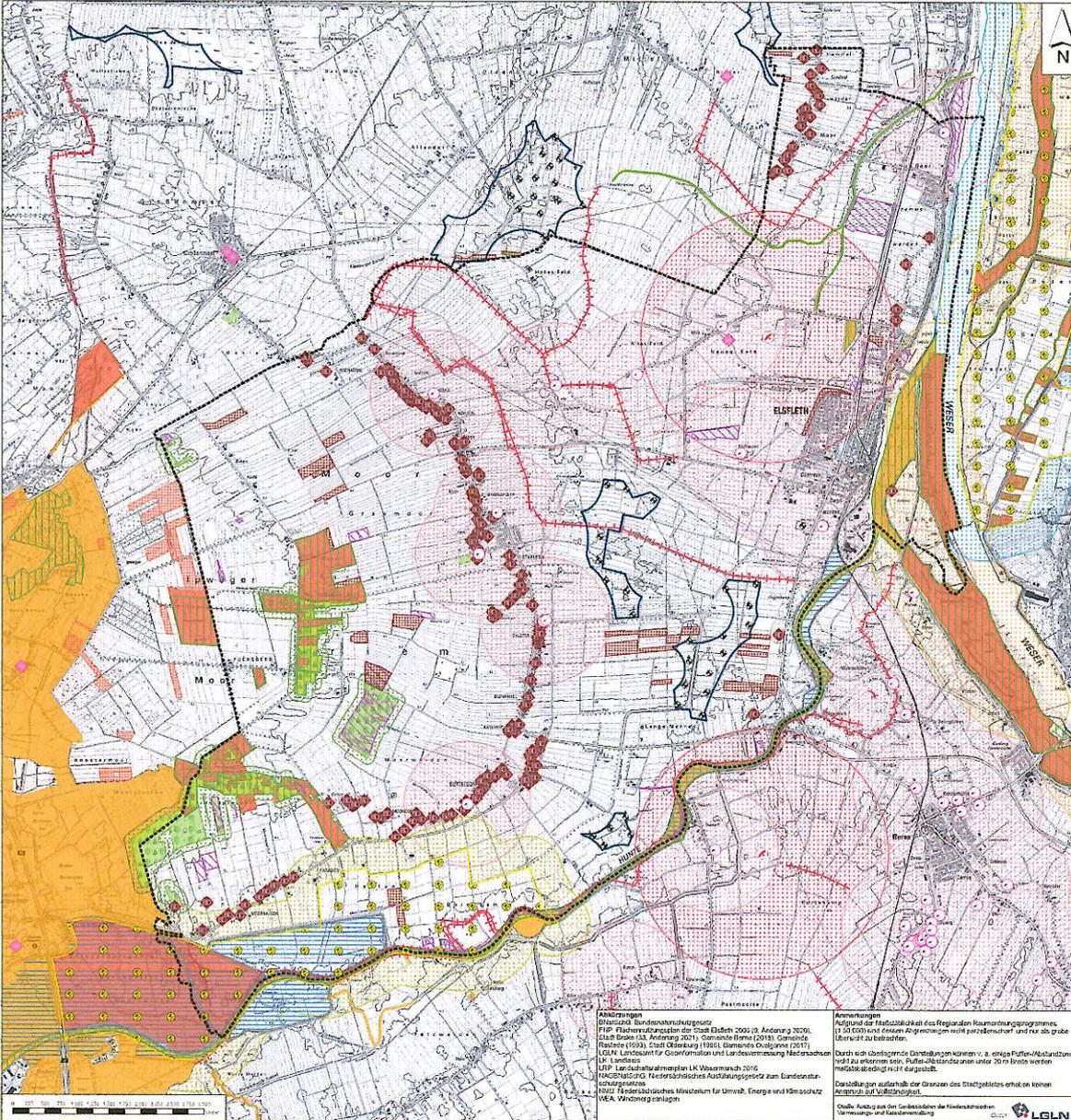
ANHÄNGE
 Aufgrund der Maßstäblichkeit des Regionalraumordnungprogrammes (1:20.000) sind dessen Regenlinien nicht parabolisch, sondern als gerade Linien dargestellt.
 Durch sich überschneidende Darstellungen können v. a. einige Puffer-Abstände nicht zu erkennen sein. Puffer-Abstände unter 20 m Breite werden maßstabsgerecht nicht dargestellt.
 Darstellungen außerhalb der Grenzen des Stadtgebietes erheben keinen Anspruch auf Vollständigkeit.

Quelle: Amt für den Geschäftsbereich der Niedersächsischen Landesregierung
 LGLN

Stadt Elsfleth

Standortpotenzialstudie für Windenergie im Stadtgebiet Elsfleth

Flächennutzungen III: Naturschutzrechtlich geschützte Gebiete und schutzwürdige Bereiche
 – Darstellung der Tabuzonen –



Planzeichenerklärung

- Nachrichtliche Darstellungen**
- Stadtgrenze Elsfleth
 - Vorhandene Windparkflächen
 - Vorhandene Windenergieanlagen (WEA)

- HARTE TABUZONEN**
- EU-Vogelschutzgebiete (NjU 2018)
 - Naturschutzgebiete (NjU 2021)
 - Naturdenkmale (NjU 2021)
 - Bodendenkmale – Naturdenkmale (LK Wesermarsch 2021)
 - Bodendenkmale – Historische Deichlinie (LRP LK Wesermarsch 2016)
 - Überschneungsbereiche (NjU 2021)

- WEICHE TABUZONEN**
- FFH-Gebiete (NjU 2017)
 - Landschaftsschutzgebiete (NjU 2021)
 - Gesetzlich geschützte Biotope gem. § 30 BNatSchG i. V. m. § 24 NABU-NatSchG (LK Wesermarsch 2021)
 - Waldflächen ab 1 ha Größe (FNP, LRP Landkreis Wesermarsch 2016)
 - Kompensationsflächen ab 1 ha Größe (LK Wesermarsch, Stand: März 2020)
 - Kompensationsflächen, angrenzend an das Stadtgebiet (Gemeinde Rastede)
 - Seeadlerhorste (LK Wesermarsch, Stand 2021)
 - Weißstorchhorste (LK Wesermarsch, Stand 2019, 2021)

- Weiche Tabuzonen (Abstände)**
- 2.000 m Vorsorgeabstand zu Seeadlerhorste*
 - 1.000 m Vorsorgeabstand zu Weißstorchhorste
 - 500 m Vorsorgeabstand zum Naturschutzgebiet "Tideweser" (NEG WE 315)
 - 500 m Vorsorgeabstand zum EU-Vogelschutzgebiet V11 "Hunteiederung" (DE 2816-401)
 - 500 m Vorsorgeabstand zum EU-Vogelschutzgebiet V27 "Untereseser (ohne Lüneplate)" (DE 2617-401)
 - 100 m Vorsorgeabstand zu Waldflächen ab 5 ha Größe

*Am 29. Juli 2022 trat die 4. Änderung des BNatSchG in Kraft. Mit dem § 43b "Betriebe von Windenergieanlagen an Land" wurden vom Gesetzgeber sogenannte Prüfbereiche (Nalbbereich / zentraler Prüfbereich / Erweiterter Prüfbereich) für kollisionsgefährdeter Brutvogel festgelegt.

Diese Änderungen des BNatSchG erfordern eine Aktualisierung des Plans 3, da sich der ehemals angesetzte 3.000 m Vorsorgeabstand zum Seeadlerhorst auf 2.000 m reduziert.

Quelle: s. Text

Stadt Elsfleth



Standortpotenzialstudie für Windenergie im Stadtgebiet Elsfleth

Planart: Flächennutzung III: Naturschutzrechtlich geschützte Gebiete und schutzwürdige Bereiche – Darstellung der Tabuzonen –

| Maßstab | Projekt | Blattgröße | Datum | Verzeichnis |
|------------|-------------------------|--|-------------------------|------------------------------|
| 1 : 25.000 | 21-3358 Flächr. 3 | Blattgröße A3 Gesamtheit Gesamtheit Gesamtheit | 02.02 05.02 05.02 | Kammer Kammer Dietmann |

Dietmann - Hosenbach & Partner
 Regionalplanung - Stadt- und Landschaftsplanung - Einwirkungs- und Freizeitanalysen
 Osterburger Straße 85 31065 Peine Tel. (05472) 91 16 22 Fax 91 16 40

Anmerkungen
 BfNatschG: Bundesnaturschutzgesetz
 FNP: Flächennutzungsplan der Stadt Elsfleth 2005 (3. Änderung 2020)
 StB: Stadt Brake (13. Änderung 2021), Gemeinde Thema (2018), Gemeinde Rastede (1993), Stadt Osterburg (1980), Gemeinde Ovelgönne (2011)
 LGLN: Landesamt für Geoinformation und Landesvermessung Niedersachsen
 LK: Landkreis
 LRP: Landratsparlament LK Wesermarsch 2016
 NABU-NatSchG: Niedersächsisches Ausführungsgesetz zum Bundesnaturschutzgesetz
 NjU: Niedersächsisches Ministerium für Umwelt, Energie und Klimaschutz
 WEA: Windenergieanlagen

Anmerkungen
 Aufgrund der Maßstablichkeit des Regionalraumordnungsprogrammes (LRUP) sind diese Abgrenzungen nicht verbindlich und nur als grobe Übersicht zu bezeichnen.
 Durch sich überschneidende Darstellungen können v.a. einige Puffer-/Abstandszonen nicht zu erkennen sein. Puffer-/Abstandszonen unter 20 m Breite werden maßstabsgerecht nicht dargestellt.
 Darstellungen außerhalb der Grenzen des Stadtgebietes erhalten keinen Anspruch auf Verbindlichkeit.
 Quelle: Analyse der Geoinformation der Flächennutzungspläne (Vermessungs- und Katasterverwaltung)

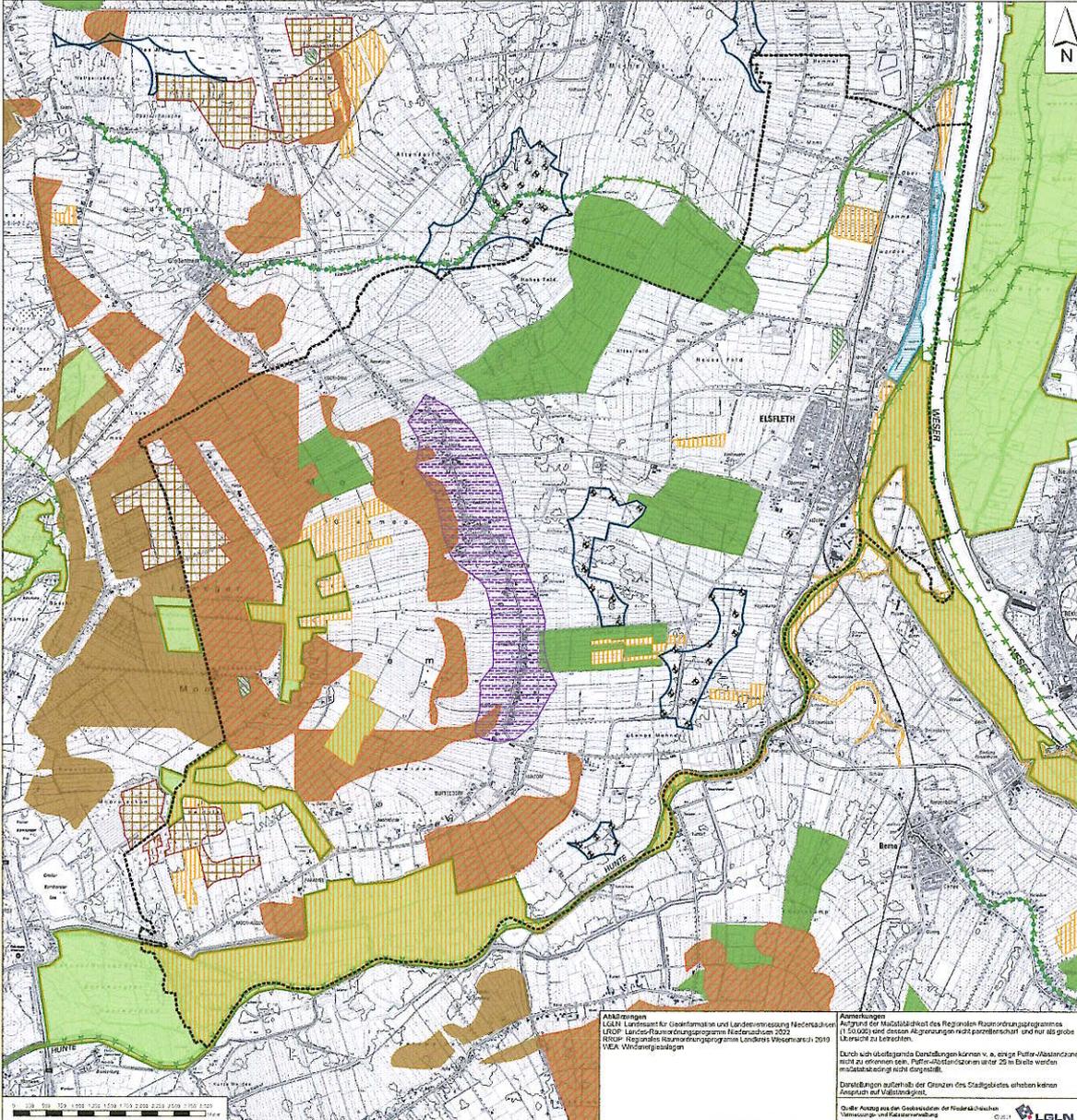


Stadt Elsfleth

Standortpotenzialstudie für Windenergie im Stadtgebiet Elsfleth

Flächennutzungen IV: Vorranggebiete aus dem Landes-Raumordnungsprogramm Niedersachsen (LROP 2022) und dem Regionalen Raumordnungsprogramm des Landkreises Wesermarsch (2019)

– Darstellung der Tabuzonen –



Planzeichenerklärung

Nachrichtliche Darstellungen

- Stadtgrenze Elsfleth
- Vorhandene Windparkflächen
- ◆ Vorhandene Windenergieanlagen (WEA)

HARTE TABUZONEN

- Landes-Raumordnungsprogramm Niedersachsen (2022)
- Vorranggebiet Natura 2000 (LROP 2022)
- Vorranggebiet Rohstoffgewinnung – Torf (LROP 2022)

Regionales Raumordnungsprogramm Landkreis Wesermarsch (2019)

WEICHE TABUZONEN

- Landes-Raumordnungsprogramm Niedersachsen (2022)
- Vorranggebiet Biotopverbund (LROP 2022)
- Vorranggebiet Biotopverbund (LROP 2022)
- Vorranggebiet Torfherhaltung (LROP 2022)

Regionales Raumordnungsprogramm Landkreis Wesermarsch (2019)

- Vorranggebiet Biotopverbund (RROP 2019)
- Vorranggebiet Biotopverbund (RROP 2019)
- Vorranggebiet Natur und Landschaft (RROP 2019)
- Vorranggebiet für Grünlandbewirtschaftung, -pflege und -entwicklung (RROP 2019)
- Vorranggebiet für Torfherhaltung (RROP 2019)
- Vorranggebiet für infrastrukturbezogene Erholung (RROP 2019)
- Vorranggebiet kulturelles Sachgut (RROP 2019)

Quelle: s. Text

Stadt Elsfleth



Standortpotenzialstudie für Windenergie im Stadtgebiet Elsfleth

Haupt: Flächennutzungen IV: Vorranggebiete aus dem LROP (2022) und dem RROP (2019) – Darstellung der Tabuzonen –

| Maßstab Plan: | Projekt: | Bearbeiter: | Datum: | Unterschied: |
|---------------|------------|-------------|--------|--------------|
| 1:25.000 | 21-3358 | Möhlmann | 05/22 | Kramer |
| | Plan Nr. 4 | Gesenberg | 05/22 | Kramer |
| | | Möhlmann | 05/22 | Kramer |
| | | Geppert | 02/21 | Dierckmann |

Diekmann + Wosbach & Partner

Regioplanung, Stadt- und Landschaftsplanung, Energieplanung und Projektmanagement

Oldenburg 27066 21163 Rastede Tel. (04932) 91 16 20 Fax 81 16 40



Abkürzungen
 LGLN Landesamt für GeoInformation und Landesvermessung Niedersachsen
 LROP Landes-Raumordnungsprogramm Niedersachsen 2022
 RROP Regionales Raumordnungsprogramm Landkreis Wesermarsch 2019
 WEA Windenergieanlagen

Anmerkungen
 Aufgrund der Aktualität des Regionalen Raumordnungsprogramms (1/2019) sind dessen Abgrenzungen nicht prüfbar und nur als grober Überblick zu betrachten.
 Durch sich verändernde Dienstleistungen können v. a. einige Kultur- und Naturdenkmäler nicht zu erkennen sein. Prüfer- und Kartographen sind 20 in Biele werden maßstabsgerecht nicht dargestellt.

Darstellungen außerhalb der Grenzen des Stadtgebietes erheben keinen Anspruch auf Vollständigkeit.

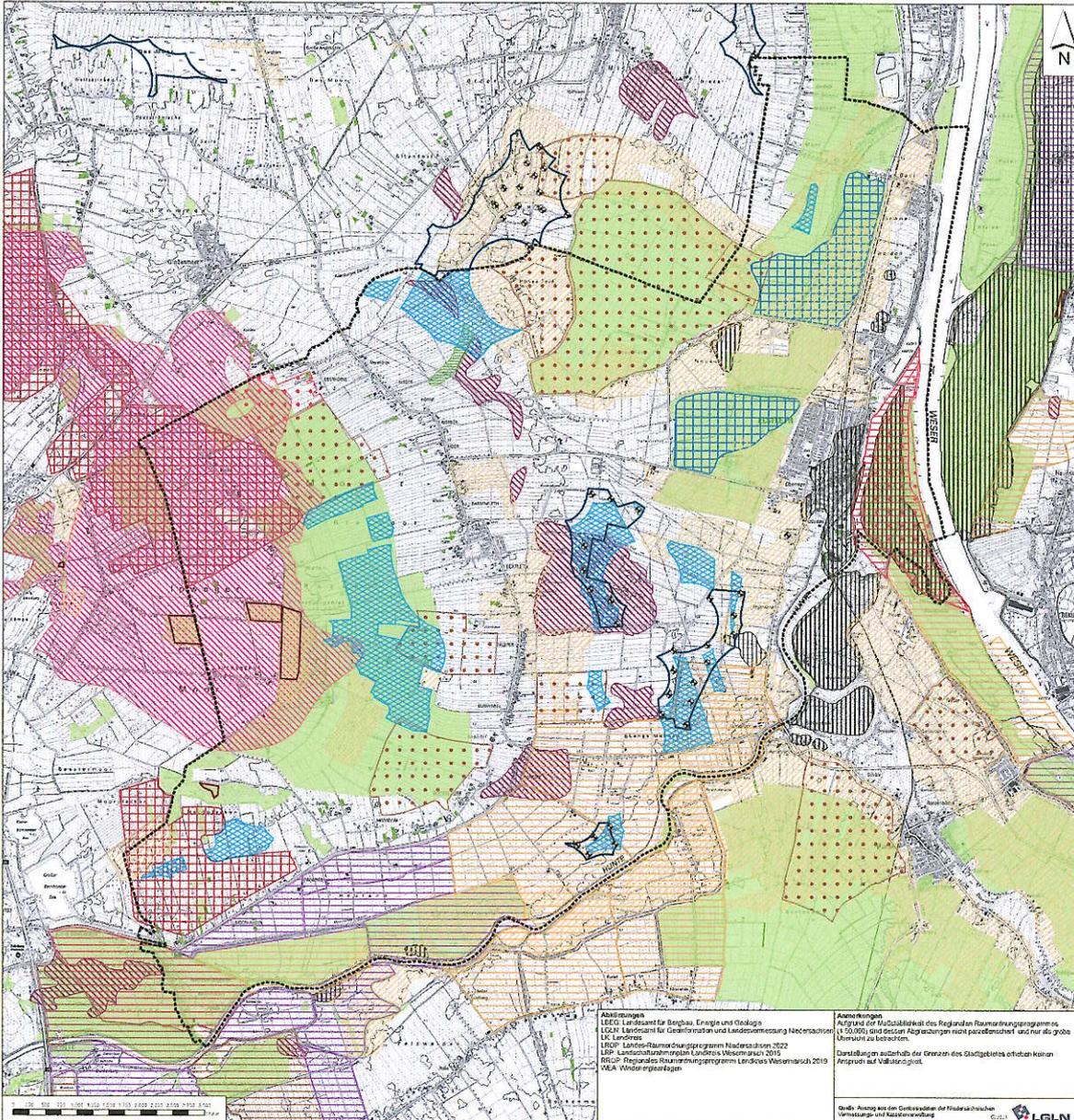
Quelle: Auszug aus der Geobase des Federal Information Systems (GIS) des Bundesamtes für Raumordnung und Katasterwesen



Stadt Elsfleth

Standortpotenzialstudie für Windenergie im Stadtgebiet Elsfleth

Verbleibende Belange I: Naturschutzfachlich wertvolle Bereiche ohne direkte Ausschlusswirkung, Wald, Rohstoffsicherung, schutzwürdige Böden



Planzeichenerklärung

Nachrichtliche Darstellungen

- Stadtgrenze Elsfleth
- Vorhandene Windparkflächen
- Vorhandene Windenergieanlagen (WEA)

VERBLEIBENDE BELANGE I

- Waldflächen unter 1 ha Größe (FNP, LRP Landkreis Wesermarsch 2016)
- Kompensationsflächen unter 1 ha Größe (LK Wesermarsch Stand März 2020)
- Landesweite Biotopkartierung (2. Durchgang 1984-2004, NMU 2022)
- Für die Fauna wertvolle Bereiche Niedersachsens (ohne Avifauna, NMU 2022)
- Rohstoff Sicherung Lagerstätte 1. Ordnung – Torf (LBEG 2022)
- Rohstoff Sicherung Lagerstätte 2. Ordnung – Ton und Tonstein (LBEG 2022)

Suchräume für schutzwürdige Böden (LBEG 2022)

- Böden mit besonderen Standortigenschaften
- Böden mit hoher natürlicher Bodenfruchtbarkeit
- Böden mit hoher kulturgeschichtlicher Bedeutung
- Böden mit hoher naturgeschichtlicher Bedeutung
- Seltene Böden

Auftaunlich wertvolle Bereiche für Brutvögel (NLWKN, Stand November 2016)

- nationale Bedeutung
- lokale Bedeutung

Auftaunlich wertvolle Bereiche für Gastvögel (NLWKN, Erfassungsjahre 2008 bis 2017)

- nationale Bedeutung
- landesweite Bedeutung
- regionale Bedeutung
- lokale Bedeutung

Quelle: s. Text

Stadt Elsfleth



Standortpotenzialstudie für Windenergie im Stadtgebiet Elsfleth

Plan: Verbleibende Belange I: Naturschutzfachlich wertvolle Bereiche ohne direkte Ausschlusswirkung, Rohstoffsicherung, schutzwürdige Böden

| Makroplan: | Projekt: | Struktur-/Adressbereich: | Datum: | Udreschick: |
|------------|------------|--------------------------|--------|-------------|
| 1 25.000 | 21-3358 | 0522 | 09/22 | Kraher |
| | Plan-Nr. 6 | 0522 | 09/22 | Kraher |
| | | 0522 | 09/22 | Diermann |

Diermann + Basebach & Partner
 Regionalplanung, GIS- und Landschaftsplanung - Entwürfe und Projektmanagement
 Oldenburger Straße 25 21505 Recke Tel: (04492) 91 10 20 Fax: 91 10 43

Abkürzungen:
 BEG: Bundesamt für Bergbau, Energie und Geologie
 LGH: Landesamt für Geoinformation und Landesmessung Niedersachsen
 LK: Landkreis
 LRP: Landes-Raumordnungsprogramm Niedersachsen 2022
 LRP: Landschaftsrahmenplan Landkreis Wesermarsch 2016
 RRP: Regionales Raumordnungsprogramm Landkreis Wesermarsch 2019
 WEA: Windenergieanlagen

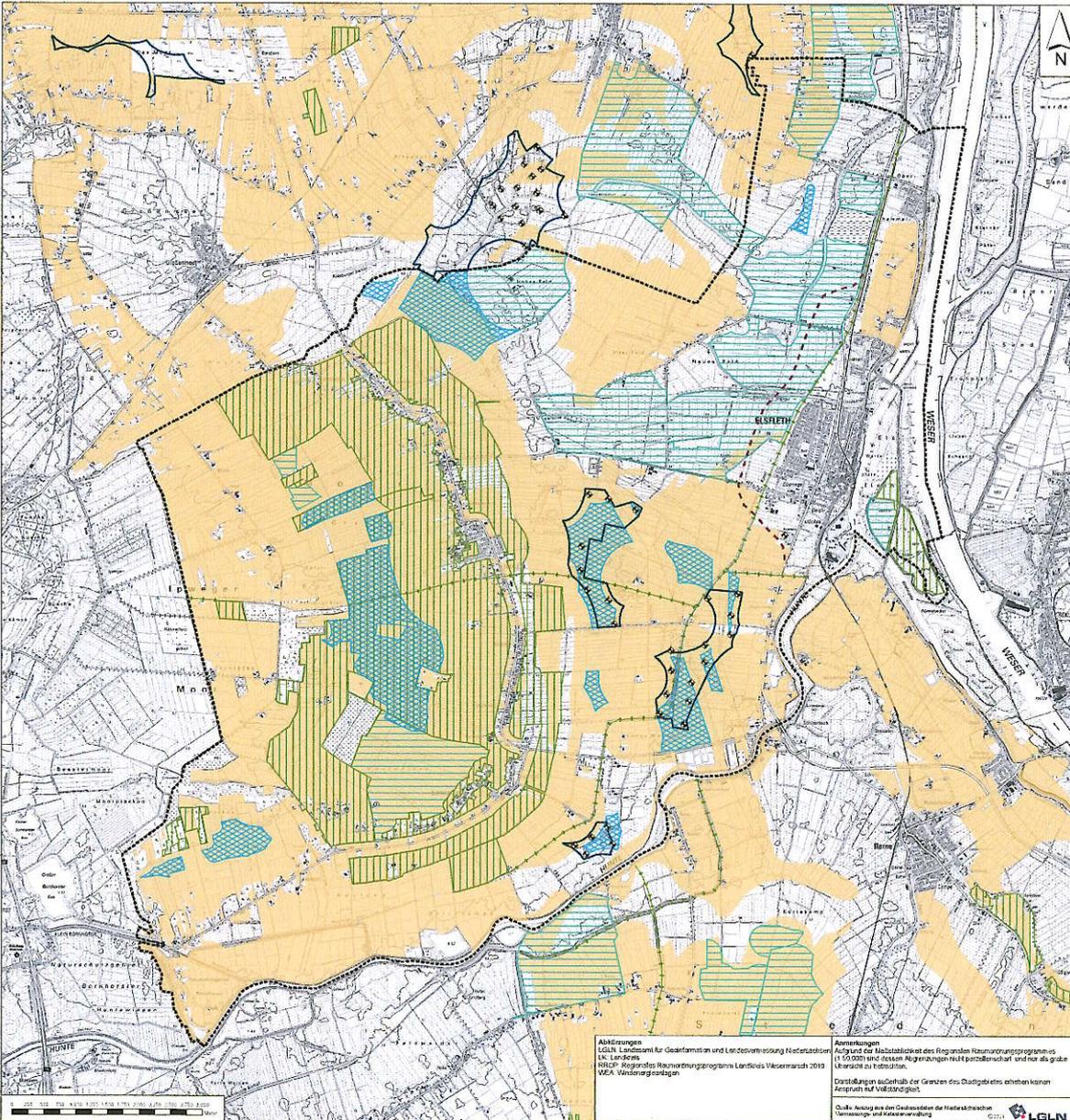
Anmerkungen:
 Aufgrund der Modalität des Regionalraumordnungsprogramms (LRP) sind dessen Abgrenzungen nicht genehmigt und nur als große Übersicht zu betrachten.
 Darstellungen außerhalb der Grenzen des Stadtgebietes erfolgen keine Angaben zur Gültigkeit.

Quelle: Auszug aus dem Kartensymbol der Niedersächsischen Vermessungs- und Katasterverwaltung LGLN

Stadt Elsfleth

Standortpotenzialstudie für Windenergie im Stadtgebiet Elsfleth

Verbleibende Belange II: Vorbehaltsgebiete aus dem RROP des Landkreises Wesermarsch (2019)



Planzeichenerklärung

- Nachrichtliche Darstellungen**
- Stadtgrenze Elsfleth
 - Vorhandene Windparkflächen
 - ☒ Vorhandene Windenergieanlagen (WEA)
 - ☒ Suchräume (Stand 21.09.2022)
- VERBLEIBENDE BELANGE II**
- ▨ Vorbehaltsgebiet Natur und Landschaft (RROP 2019)
 - ▨ Vorbehaltsgebiet Natur und Landschaft (RROP 2019)
 - ▨ Vorbehaltsgebiet für Grünlandbewirtschaftung, -pflege und -entwicklung (RROP 2019)
 - ▨ Vorbehaltsgebiet Hauptverkehrsstraße – geplante Ortsumgehung Elsfleth (RROP 2019)
 - ▨ Vorbehaltsgebiet Landwirtschaft – aufgrund besonderer Funktionen / aufgrund hohen Ertragspotenzials (RROP 2019)

Quellen: s. Text

Stadt Elsfleth



Standortpotenzialstudie für Windenergie im Stadtgebiet Elsfleth

Plan: Verbleibende Belange II: Vorbehaltsgebiete aus dem RROP des Landkreises Wesermarsch (2019)

| Maßstab | Preis | Bestellzeit | Datum | Unterschrift |
|------------|------------|---------------|-------|--------------|
| 1 : 25.000 | 21-3388 | 03/22 | 03/22 | Krümer |
| | Plan-Nr. 7 | Abgeschlossen | 03/22 | Krümer |
| | | Gezeichnet | 03/22 | Krümer |
| | | Abgezeichnet | 03/22 | Krümer |
| | | Geprüft | 03/22 | Dickmann |

Dickmann - Mosebach & Partner
 Regionalplanung - Stadt- und Landschaftsplanung - Einzelbauge- und Projektmanagement
 Glötteweg 6/9a 65 21169 Rastatt TEL: (04621) 91 16 28 FAX: 91 14 43

Abkürzungen
 LGLN: Landesamt für Geoinformation und Landentwicklung Niedersachsen
 LK: Landkreis
 RROP: Regionalentwicklungsprogramm Landkreis Wesermarsch 2019
 WEA: Windenergieanlagen

Anmerkungen
 Aufgrund der Maßstabigkeit des Regionalentwicklungsprogramms (1:50.000) sind dessen Abgrenzungen nicht verbindlich und nur als grobe Übersicht zu betrachten.
 Darstellungen außerhalb der Grenzen des Stadtgebietes können keinen Anspruch auf Vollständigkeit erheben.

Quelle: basierend auf den Datenbeständen der Historischen Orts- und Katasterverwaltung © 2022 LGLN

Stadt Elsfleth

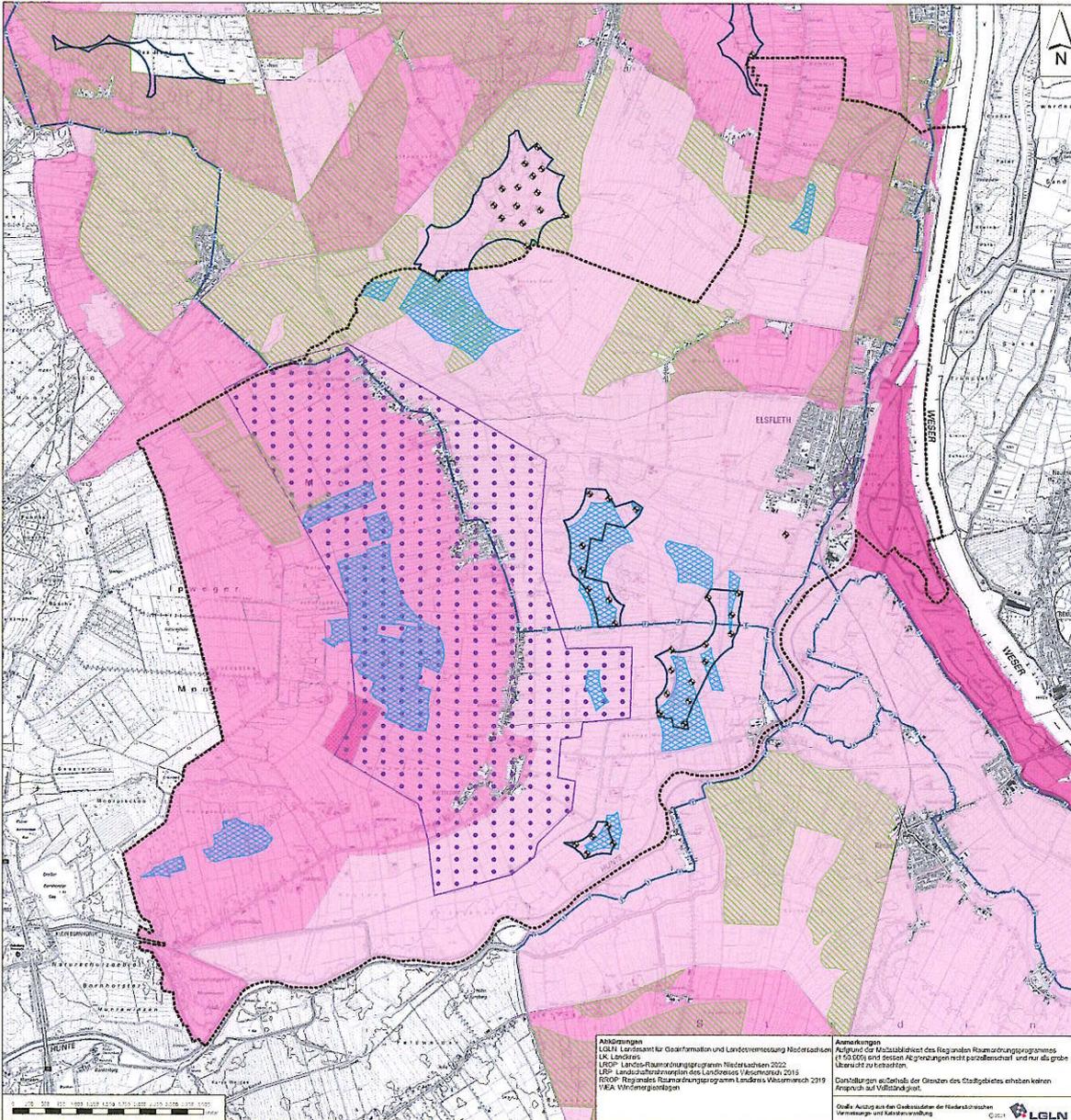
Standortpotenzialstudie für Windenergie im Stadtgebiet Elsfleth

Verbleibende Belange III: Bewertung des Landschaftsbildes, Vorbehaltsgebiet für Erholung, Vorranggebiet Radwanderwege, Kulturelles Sachgut (LROP 2022)



Planzeichenerklärung

- Nachrichtliche Darstellungen**
- Stadtgrenze Elsfleth
 - Vorhandene Windparkflächen
 - ☀ Vorhandene Windenergieanlagen (WEA)
 - ☐ Suchräume (Stand 21.09.2022)
- VERBLEIBENDE BELANGE III**
- ☐ Kulturelles Sachgut (LROP 2022)
 - ▨ Vorbehaltsgebiete landschaftsbezogene Erholung (RRPOP 2019)
 - ▨ Vorranggebiet regional bedeutsamer Radwanderwege (RRPOP 2019)
- Bewertung der Landschaftsbildeinheiten (LIRP 2010)**
- Landschaftsbildeinheit mit sehr hoher Bedeutung
 - Landschaftsbildeinheit mit hoher Bedeutung
 - Landschaftsbildeinheit mit mittlerer Bedeutung



Quelle: s. Text

Stadt Elsfleth



Standortpotenzialstudie für Windenergie im Stadtgebiet Elsfleth

Planart: Verbleibende Belange III: Bewertung des Landschaftsbildes, Vorbehaltsgebiet für Erholung, Vorranggebiet Radwanderwege, Kulturelles Sachgut (LROP 2022)

| Maßstab Plan: | Projekt: | Architekt: | Datum: | Unterzeichn. |
|---------------|-----------|------------|--------|--------------|
| 1 : 25.000 | 21-3358 | 0502 | 0502 | Kramer |
| | Plan-Nr.: | 0503 | 0503 | Diedemann |
| | | Dreißig | 0503 | |

Diekmann • Mosebach & Partner
 Regionalplanung, Stadt- und Landschaftsplanung, Fachplanung und Projektmanagement
 Osterburger Straße 65 30163 Rotzeke Tel. (04423) 91 10 24 Fax: 91 10 42

Abkürzungen
 GdM III: Landesamt für Geodäsie und Landesvermessung Niedersachsen
 LK: Landkreis
 LROP: Landes-Raumordnungsprogramm Niedersachsen 2002
 LR: Landschaftsrahmenplan des Landes Niedersachsen, 2016
 RRPOP: Regionales Raumordnungsprogramm Landes Niedersachsen 2019
 WEA: Windenergieanlagen

Anmerkungen
 Teilweise ist die Maßstabgenauigkeit des Regionalraumordnungsprogrammes (1:50.000) und dessen Abgrenzungen nicht parzellenscharf und nur als grobe Übersicht anzusehen.
 Darstellungen außerhalb der Grenzen des Stadtgebietes erheben keinen Anspruch auf Vollständigkeit.
 Quelle: Ansicht aus der Geländekarte der Niedersächsischen Vermessungs- und Katasterverwaltung © 2024 LGLN

Stadt Elsfleth

Standortpotenzialstudie für Windenergie im Stadtgebiet Elsfleth

Bewertung der Suchräume gegenüber einer Windenergienutzung



Planzeichenerklärung

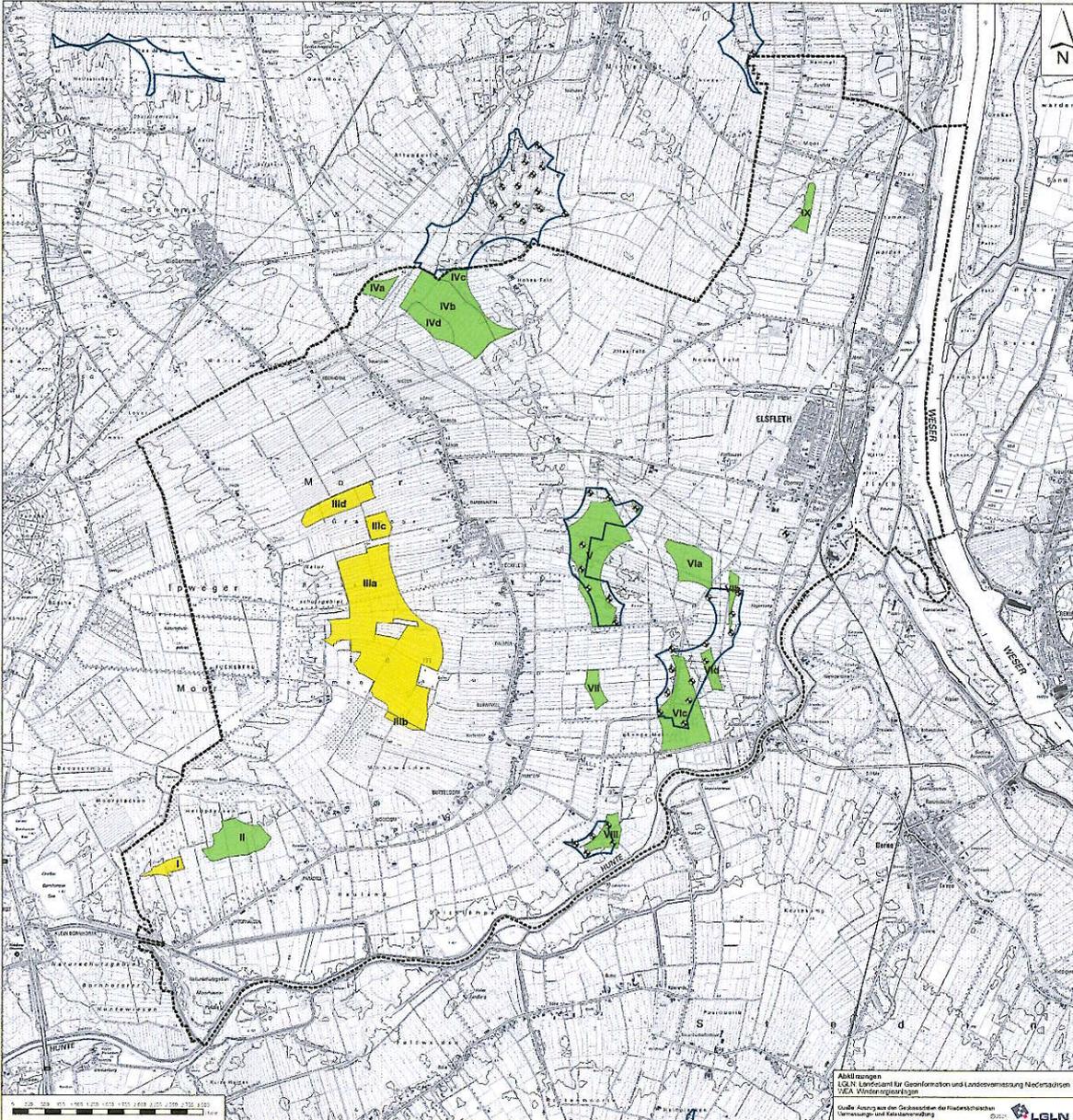
Nachrichtliche Darstellungen

- Stadtgrenze Elsfleth
- Vorhandene Windbarkflächen
- Vorhandene Windenergieanlagen (WEA)

Suchräume und Eignung
Bewertung der verbleibenden Belange/Empfindlichkeiten gegenüber einer Windenergienutzung

- geringe Empfindlichkeit
- hohe Empfindlichkeit

I-VIII Teilflächennummer - Suchräume



Größen- u. Text

Stadt Elsfleth



Standortpotenzialstudie für Windenergie im Stadtgebiet Elsfleth

Planart: Bewertung der Suchräume gegenüber einer Windenergienutzung

| Maßstab Plan: | Projekt: | Erhebungszeitraum: | Datum: | Umschreibung: |
|---------------|-----------|--------------------|--------|---------------|
| 1 : 25.000 | 21-3169 | 05/22 05/22 | 05/22 | Kramer |
| | Planbl. 9 | 05/22 01/22 | 05/22 | Kramer |
| | | 05/22 | 05/22 | Endemann |

Diekmann · Hesebach & Partner

Regionalplanung · Stadt- und Landschaftsplanung · Fachplanung und Projektmanagement
Göttinger Straße 45 · 31143 Haste · Tel. (0514) 22 91 14 19 · Fax 0514 12 43



Abbildungen
LGLN, Landratamt für Geoinformation und Landesentwicklung Niedersachsen
VGA, Windenergieanlagen
Quelle: Assens aus der Gebietskarte der Friederichsheim-Verwaltungsgemeinschaft Karstenerhebung
© 2022 LGLN