

STADT ELSFLETH

DIE BÜRGERMEISTERIN



**Weser
Wasser
Weites Land**

Stadt Elsfleth · Rathausplatz 1 · 26931 Elsfleth

An die Mitglieder des Ausschusses für
Wirtschaft und Stadtentwicklung,
Landschaftsschutz sowie Bau und Straßen
der Stadt Elsfleth

allen übrigen Ratsmitgliedern
zur Kenntnis

Auskunft erteilt: Heike Hayen			
Rathausplatz 1, 26931 Elsfleth		Zimmer: 111	
e-mail: hayen@elsfleth.de			
Sprechzeiten:	Montag - Freitag	8.00 – 12.30 Uhr	
	Dienstag	14.30 – 16.30 Uhr	
	Donnerstag	14.30 – 17.30 Uhr	
Telefon	Durchwahl	Vermittlung	504-0
☎ 04404	504-10	Telefax	504-39
Internet: www.elsfleth.de		e-mail: stadt@elsfleth.de	

Elsfleth, den 30. Dezember 2025

Einladung

zur öffentlichen Sitzung

Gremium: Ausschuss für Wirtschaft und Stadtentwicklung, Landschaftsschutz sowie Bau und Straßen		WiStaBau/24/2026
am: Donnerstag, den 15.01.2026	um: 18:00 Uhr	Ort: Heye-Saal in der Heye-Stiftung, Rathausplatz 3, 26931 Elsfleth

Sehr geehrte Damen und Herren,

zur vorgenannten Sitzung werden Sie hiermit eingeladen.

Mit freundlichen Grüßen

Brigitte Fuchs
Bürgermeisterin

Tagesordnung

Öffentlicher Teil

- 1 Eröffnung der Sitzung
- 2 Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und Beschlussfähigkeit
- 3 Feststellung der Tagesordnung
- 4 Genehmigung des Protokolls über die Sitzung vom 25. November 2025
- 5 Einwohnerfragestunde
- 6 Stadtsanierung, Öffentliche Maßnahme, Aufwertung des öffentlichen Raums
hier: Rathausparkplatz
- Beschlussfassung als zeichnerische Ergänzung in den vorbereitenden
Untersuchungen als Maßnahme der Stadtsanierung im Sanierungsgebiet
"Elsfleth-Innenstadt"
Vorlage: FD4/174/2025
- 7 Beratung der in die Zuständigkeit des Fachausschusses fallenden
Haushaltspositionen 2026 über die Umsetzung von Maßnahmen
im investiven Haushalt
a) Maßnahmen an städtischen Gebäuden, Flächen und Straßen
b) Städtebauliche Sanierungsmaßnahmen im Sanierungsgebiet "Elsfleth-Innenstadt"
- 8 Kenntnisgaben
- 9 Anträge und Anfragen

**Besetzung des Ausschusses für Wirtschaft und Stadtentwicklung,
Landschaftsschutz sowie Bau und Straßen
am 15.01.2026, um 18:00 Uhr, im Heye-Saal in der Heye-Stiftung,
Rathausplatz 3, 26931 Elsfleth**

Name

Vorsitzende/r

Stellv. Bürgermeister Wolfgang Nieß SPD

stellv. Vorsitzende/r

Ratsherr Daniel Röhrl SPD

Ausschussmitglieder

Beigeordneter Florian Bierbaum CDU

Ratsherr Jannes Wolfgang Böck CDU

Beigeordnete Karin Gehlhaar SPD

Ratsherr Leon Krüger CDU

Ratsherr Frank Lösekann FDP

Ratsfrau Gerlinde Röhr SPD

Ratsfrau Dana Wiegmann Bündnis 90/Die Grünen



Fachdienst: Fachdienst 4
Bearbeiter/in: Martin Kopka
Vorlage Nr.: FD4/174/2025
Datum: 30.12.2025

Beschlussvorlage

**Stadtsanierung, Öffentliche Maßnahme, Aufwertung des öffentlichen Raums
hier: Rathausparkplatz
- Beschlussfassung als zeichnerische Ergänzung in den vorbereitenden Untersuchungen
als Maßnahme der Stadtsanierung im Sanierungsgebiet "Elsfleth-Innenstadt"**

Beratungsfolge

Termin

Behandlung

Ausschuss für Wirtschaft und Stadtentwicklung, Landschaftsschutz sowie Bau und Straßen	15.01.2026	öffentlich
Verwaltungsausschuss	10.02.2026	nicht öffentlich

Sach- und Rechtslage

Als Ergänzung der Sanierungsmaßnahmen ist im Zuge des Städtebauprogramms für 2026 folgende Maßnahme beabsichtigt:

- **Maßnahme Rathausparkplatz** (ganzer Parkraum mit Wegeverbindung zwischen der Hafenstraße und der Steinstraße/Fußgängerzone)
Fläche insg. rd. 340 qm

Dieser Weg ist eine wichtige städtebauliche Verbindung vom Bahnhof und Deichstraße Richtung Innenstadt. Im Rahmen der durchgeführten Sanierungsmaßnahme wurden die angrenzende Steinstraße/Fußgängerzone und die Hafenstraße erneuert. Die Sanierung der Oberfläche des Parkplatzes würde als „Lückenschluss“ die öffentliche Fläche aufwerten. Zudem sollen durch besseres Gefälle und ein etwaiges Entwässerungssystem die Oberflächenentwässerung verbessert werden.

In diesem Zuge sollte die Stadt Synergieeffekte nutzen und die Pflasterung erneuern. Ein Planungsbüro ist nicht erforderlich. Die Gegebenheiten mit kleiner Fläche lassen einen Planungsverzicht durch ein Fachbüro zu. Die Entwurfsplanung wurde selbst erstellt. Von der Art her soll lediglich das Betonpflaster ausgetauscht werden. Mit einem großformatigen Betonstein und einer mittigen Wegeverbindung in Niendorfer Beige soll der Platz aufgewertet werden. Von der Umsetzung her dienen der Bahnhofspatz und der Wege bei Rewe als Referenz. Zudem ist eine bessere Beleuchtung beabsichtigt.

Bei der städtischen Fläche, zwischen der Deichstraße und Steinstraße treffen folgende Missstände zu:

- gestalterische Mängel
- Gestalterische und technische Mängel im Wegeraum
- unzureichende Beleuchtung
- mangelhafte Oberflächenentwässerung

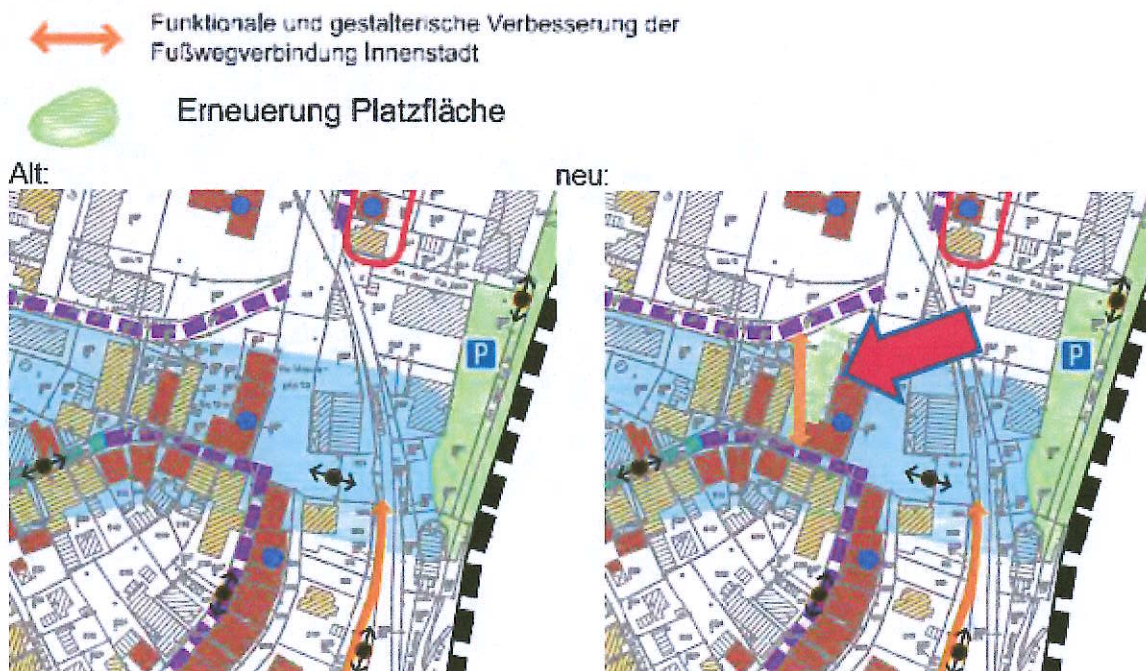
Für das HHJahr 2026 stehen im Finanzhaushalt für investive Maßnahmen Mittel zur Verfügung. Vorhaben werden im Rahmen des Städtebauförderprogramms „Lebendige Zentren“ zu 2/3 bezuschusst.



⇒ In den Vorbereitenden Untersuchungen ist der Rathausparkplatz als funktionale und gestalterische Verbesserung der Fußwegeverbindung Innenstadt sowie als Aufwertungsmaßnahme des öffentlichen Raums nicht aufgeführt.

Es sollte die Aufnahme des Rathausparkplatzes in das Städtebaulichen Konzept erfolgen. Der Bereich befindet sich westlich des Rathauses.

Vorbereitende Untersuchungen -VU-, Karte IX: Maßnahmen Zentrum:



Beschlussvorschlag

Der Ausschuss für Wirtschaft und Stadtentwicklung, Landschaftsschutz sowie Bau und Straßen beschließt, dem Verwaltungsausschuss zu empfehlen, den rückwärtigen Rathausparkplatz als Maßnahme der Stadtsanierung „Lebendige Zentren“ aufzunehmen. Dieser Weg wird in der Karte IX: Maßnahmen Zentrum der vorbereitenden Untersuchungen zum Sanierungsgebiet Elsfluth-Innenstadt ergänzt.