

Bebauungsplan Nr. 63 "Solarpark Elsfleth-West" mit örtlichen Bauvorschriften - Blatt 2/2

Teilbereich 3: Nördlich Moorhausen - Ost



- [illegible]

- [illegible]

- # PRÄAMBEL UND AUSFERTIGUNG
- Aufgrund des § 1 Abs. 3 und des § 10 des Baugesetzbuchs (BauGB) i. V. m. § 58 (2) Satz. 1 Nr. 2 des Niedersächsischen Kommunalverfassungsgesetzes (NKGemVG), in den jeweils aktuellen Fassungen, hat der Rat der Stadt Eilsfeld den Bebauungsplan Nr. 63 "SolarPark Eilsfeld West" bestehend aus der Satzungszeichnung und den textlichen Festsetzungen als Satzung beschlossen.
- Eilsfeld,
- (Siegel)
- Bürgermeister
- ## VERFAHRENSVERMERKE
- ### PLANUNTERTLAGE
- Kartengrundlage: Liegenschaftskarte
Maßstab: 1:1000
Quelle: Auszug aus den Geobasisdaten der Niedersächsischen Vermessungs- und Katasterverwaltung
- © GeoBAS-DE/LGLN (2025) 
- Landsamt für Geoinformation
und Landesvermessung Niedersachsen (LGLN)
Regionaldirektion Oldenburg
Katasteramt Oldenburg-Cloppenburg
- Die Planunterlage entspricht dem Inhalt des Liegenschaftskatasters und weist die städtebaulich bedeutsamen baulichen Anlagen sowie Straßen, Wege und Plätze vollständig nach (Stand vom Mai 2025, Aktenzeichen 11/20205). Sie ist hinsichtlich der Darstellung der Grenzen und der baulichen Anlagen geometrisch einwandfrei.
- Brake, den.....
- Landsamt für Geoinformation und Landesvermessung Niedersachsen (LGLN)
RO Oldenburg-Cloppenburg, Katasteramt Brake
- (Unterschrift) Siegel

- PLANVERFASSER**
- Der Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 63 "Solarpark Eilsfeith West" wurde ausgearbeitet vom Planungsbüro
Dokmann • Mossbach & Partner.
- Rastede,
.....
Unterschrift
- AUFSTELLUNGSBESCHLUSS**
- Der Verwaltungsausschuss der Stadt Eilsfeith hat in seiner Sitzung am die Aufstellung des
Bebauungsplanes Nr. 63 "Solarpark Eilsfeith West" beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss ist gemäß § 2
Abs. 1 BauGB am öffentlich bekanntgemacht worden.
- Eilsfeith,
.....
Bürgermeisterin

- ## VERÖFFENTLICHUNG
- Der Verwaltungsausschuss der Stadt Eilsbeth hat in seiner Sitzung am nach Erörterung der Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 63 "Solarpark Eilsbeth West" zugestimmt und die Veröffentlichung gemäß § 3 (2) BauGB beschlossen. Die Internetseite, unter der der Bebauungsplan und die Begründung eingesehen werden konnten, und die Dauer der Veröffentlichungsfrist wurden am öffentlich bekanntgemacht. Der Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 63 "Solarpark Eilsbeth West" war mit Begründung sowie den wesentlichen, bereits vorliegenden umweltbezogenen Stellungnahmen vom bis zum gemäß § 3 Abs. 2 BauGB im Internet einsehbar.
- Eilsbeth,

 Bürgermeisterin

- ## SATZUNGSBESCHLUSS
- Der Rat der Stadt Eisleith hat den Bebauungsplan Nr. 63 "Solarpark Eisleith West" bestehend aus der Planzeichnung und den textlichen Festlegungen nach Prüfung der Stellungnahmen gemäß § 3 Abs. 2 BauZG in seiner Sitzung am gemäß § 10 BauZG und als Satzung beschlossen. Die Begründung wurde ebenfalls beschlossen und ist dem Bebauungsplan gemäß § 9 Abs. 8 BauZG beigelegt.
- Eisleith,

 Bürgermeisterin

- INKRAFTTRETEN**
- Der Satzungsbeschluss des Bebauungsplanes Nr. 63 "Solarpark Eislefth West" ist gemäß § 10 Abs. 3 BauGB amortsüblich und im Internet bekannt gemacht worden. Der Bebauungsplan Nr. 63 "Solarpark Eislefth West" ist damit am rechtsverbindlich geworden.
- Eislefth,

- VERLETZUNG VON VERFAHRENS- UND FORMVORSCHRIFTEN**
- Innerhalb von einem Jahr nach Inkrafttreten des Bebauungsplanes Nr. 63 "Solarpark Eilsfeld West" ist gemäß § 215 BauGB die Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften beim Zustandekommen des Bebauungsplanes Nr. 63 "Solarpark Eilsfeld West" und der Begründung nicht geltend gemacht worden.
- Eilsfeld, Bürgermeisterin
- BEGLAUBIGUNG**
- Diese Ausfertigung des Bebauungsplanes Nr. 63 "Solarpark Eilsfeld West" stimmt mit der Urschrift überein.
- Eilsfeld, Bürgermeisterin

Bebauungsplan Nr. 63
"Solarpark Elsfleth-West" mit örtlichen Bauvorschriften
Blatt 2/2

- Übersichtsplan unmaßstäblich
TopPlusOpen
 graue und farbige Karten mit unterschiedlichem Detailgrad

-